



Piano della Ricostruzione (PdRi). Villarotta - Comune di Luzzara (RE)  
L.R.16/2012  
**PROGETTO**

- titolo
- **Assetto Planivolumetrico con intervento diretto: perimetro di Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC)**
  - **Interventi di viabilità di PdRi (rotatoria)**

directory C:\Lavori\2015\Luzzara\_Piano della Ricostruzione\PdRi definitivo\_Dicembre 2014\design file \_TAVOLA\_2-2\_Luglio-2015.dwg data **Luglio 2015** scala 1:500 tavola **2.2**

Studio di Architettura e Urbanistica arch. GUIDO LEONI Via. A.S. 1 - 01121 Ferme C.F. LNE00048H195257M www.guidoleoni.com email: arch@guidoleoni.com tel. 0521.239423

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTE - CONSERVATORI ARQUITETTO GUIDO LEONI n°99

Guido Leoni architetto Studio di Architettura e Urbanistica

**VILLAROTTA - COMUNE DI LUZZARA**

Area di intervento - Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC)	
-----	Identificazione aree conteggiate a parcheggi
.....	Identificazione area conteggiata a verde pubblico
⇒	Accessi carrabili
.....➔	Accessi e percorsi pedonali
A-B	Edifici di nuova costruzione

**Area di intervento PdCC**

Superficie fondiaria (Sf) = 2.939,67 mq

Superficie utile in progetto (Su)	fabbr. A = 440 mq	SU prevista Disciplina Particolareggiata previgente PR 12-13 = 1.500 mq circa
	fabbr. B = 390 mq	
	TOT. = 830 mq	

Numero alloggi previsto (indicativo)	fabbr. A = 6 all.
	fabbr. B = 6 all.
	TOT. = 12 all.

Usi = Residenziale

Standards urbanistici richiesti

- Parcheggi pubblici (P) = 10 mq / 30 mq Su x 830 mq Su = 277 mq
- Verde pubblico (U) = 20 mq / 30 mq Su x 830 mq Su = 554 mq

- Parcheggi pubblici di Progetto (P) = 369 mq (17 posti auto) > 277 mq  
- Verde pubblico di Progetto (U) = 1.015 mq > 554 mq

Parcheggi privati pertinenziali richiesti = 3 mq / 10 mq Su x 830 mq Su = 249 mq  
Parcheggi privati pertinenziali di Progetto = 275 mq (9 autorimesse + 5 p.a. in aree esterne) > 249 mq

**Interventi di viabilità di PdRi**

○	Rotatoria in cubetti di porfido
▭	Area di sedime edificio da demolire
▭	Passaggi pedonali (cubetti di porfido)

Comune di Guastalla