

COMUNE DI SOLIERA - Valori orientativi aree fabbricabili di cui alla delibera di GC n.128 del 11.12.2025

VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2026		CARPI					
		CITTA' STORICA ai sensi del Titolo IV delle Norme de PUG (€/mq)					
Città storica		CAPOLUOGO		FRAZIONI			
		CAPOLUOGO	ZONA NORD/EST (OLTRE FERROVIA)	SANTA CROCE	FOSSOLI/S.MARINO	BUDRIONE/ MIGLIARINA	CORTILE/ GARGALLO/ SAN MARTINO SECCHIA
Tessuto storico	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	680,00 €	====	====	====	====	====
Tessuto storizzato	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	600,00 €	====	====	400,00 €	400,00 €	300,00 €
Ville con giardino	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	600,00 €	450,00 €	480,00 €	400,00 €	400,00 €	300,00 €

		CITTA' DA QUALIFICARE ai sensi del Titolo V delle Norme de PUG (€/mq)					
Tessuti prevalentemente residenziali		CAPOLUOGO		FRAZIONI			
		CAPOLUOGO	ZONA NORD/EST (OLTRE FERROVIA)	SANTA CROCE	FOSSOLI/S.MARINO	BUDRIONE/ MIGLIARINA	CORTILE/ GARGALLO/ SAN MARTINO SECCHIA
Tessuto a prevalenza di blocchi	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	340,00 €	290,00 €	300,00 €	220,00 €	220,00 €	160,00 €
Tessuto a prevalenza di edifici isolati su lotto	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	540,00 €	450,00 €	450,00 €	400,00 €	400,00 €	300,00 €
Tessuto pianificato identitario							
Edilizia aggregata lungo strada							
Tessuto rado (solo RE)							
Tessuti prevalentemente produttivi		CAPOLUOGO		FRAZIONI			
		CAPOLUOGO	ZONA NORD/EST (OLTRE FERROVIA)	SANTA CROCE	FOSSOLI/S.MARINO	BUDRIONE/ MIGLIARINA	CORTILE/ GARGALLO/ SAN MARTINO SECCHIA
Tessuto produttivo specializzato	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €	====
Tessuto produttivo manifatturiero	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	270,00 €	270,00 €	270,00 €	270,00 €	270,00 €	====
Tessuto commerciale	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €	====	====
	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	====	====
Tessuto artigianale-commerciale	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	====	====
	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	====	====
Cantine vinicole, acetarie e caseifici	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €
	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Tessuti di servizio	Nuova costruzione N.C. e R.E. con Demolizione e Ricostruzione (rif. alla Superficie Fondiaria SF* del lotto)	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €
	Ristrutturazione edilizia R.E. (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €

SOLIERA				
CITTA' STORICA ai sensi del Titolo IV delle Norme de PUG (€/mq)				
CAPOLUOGO	FRAZIONI / CENTRI ABITATI			
CAPOLUOGO	LIMIDI	SOZZIGALLI	APPALTO	SECCHIA
630,00 €	====	====	====	====
====	====	====	400,00 €	====
580,00 €	450,00 €	330,00 €	375,00 €	====

CITTA' DA QUALIFICARE ai sensi del Titolo V delle Norme de PUG (€/mq)				
CAPOLUOGO	FRAZIONI / CENTRI ABITATI			
CAPOLUOGO	LIMIDI	SOZZIGALLI	APPALTO	SECCHIA
330,00 €	300,00 €	220,00 €	250,00 €	150,00 €
530,00 €	450,00 €	330,00 €	375,00 €	225,00 €
155,00 €	155,00 €	100,00 €	====	====
250,00 €	250,00 €	210,00 €	====	====
====	====	====	180,00 €	====
====	====	====	300,00 €	====
165,00 €	165,00 €	====	165,00 €	====
275,00 €	275,00 €	====	275,00 €	====
====	80,00 €	====	====	60,00 €
====	135,00 €	====	====	100,00 €
180,00 €	180,00 €	180,00 €	180,00 €	====
300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	====

CAMPOGALLIANO		
CITTA' STORICA ai sensi del Titolo IV delle Norme de PUG (€/mq)		
CAPOLUOGO	FRAZIONI	
CAPOLUOGO	PANZANO	SALICETO BUZZALINO
600,00 €	====	====
580,00 €	260,00 €	260,00 €
580,00 €	====	====

CITTA' DA QUALIFICARE ai sensi del Titolo V delle Norme de PUG (€/mq)		
CAPOLUOGO	FRAZIONI	
CAPOLUOGO	PANZANO	SALICETO BUZZALINO
330,00 €	170,00 €	160,00 €
530,00 €	280,00 €	260,00 €
160,00 €	====	====
270,00 €	====	====
180,00 €	====	====
300,00 €	====	====
170,00 €	====	====
280,00 €	====	====
90,00 €	====	====
150,00 €	====	====
180,00 €	180,00 €	180,00 €
300,00 €	300,00 €	300,00 €

NOVI DI MODENA		
CITTA' STORICA ai sensi del Titolo IV delle Norme de PUG (€/mq)		
CAPOLUOGO	FRAZIONI	
CAPOLUOGO	ROVERETO	S. ANTONIO M.
450,00 €	====	====
====	====	200,00 €
350,00 €	====	====

CITTA' DA QUALIFICARE ai sensi del Titolo V delle Norme de PUG (€/mq)		
CAPOLUOGO	FRAZIONI	
CAPOLUOGO	ROVERETO	S. ANTONIO M.
200,00 €	220,00 €	120,00 €
450,00 €	500,00 €	180,00 €
75,00 €	75,00 €	45,00 €
125,00 €	125,00 €	75,00 €
130,00 €	====	====
210,00 €	====	====
====	====	====
====	====	====
110,00 €	110,00 €	65,00 €
190,00 €	190,00 €	110,00 €

VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2026		CARPI			
CITTA' DA RIGENERARE ai sensi del Titolo VI delle Norme de PUG (€/mq)					
Aree libere infrastrutturate e aree libere non infrastrutturate interne ai TU e destinate prevalentemente a dotazioni ecologico - ambientali.	Prima della presentazione AO		25,00 €	Ind.base 0,15	
	Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	47,00 €	Ind.base 0,15	
		Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo	
	Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	25,00 €	Ind.base 0,15	
		Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo	
	Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	32,00 €	Ind.base 0,15	
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
			CAPOLUOGO	FRAZIONI	
Tessuto da rigenerare e integrare	Prima della presentazione AO(per aree libere non di pertinenza di edifici)		34,00 €	32,00 €	
	Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	lb 0,30	lb 0,20	
		Dopo approvazione AO	94,00 €	45,00 €	
	Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,20	
		Dopo approvazione AO	34,00 €	34,00 €	
	Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,15	
Dopo approvazione AO		42,00 €	32,00 €		
		Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo	

SOLIERA		CITTA' DA RIGENERARE			
ai sensi del Titolo VI delle Norme de PUG (€/mq)					
			CAPOLUOGO	FRAZIONI	
Prima della presentazione AO (per aree libere non di pertinenza di edifici)		31,00 €	26,00 €		
Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	lb 0,25	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	82,00 €	45,00 €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	31,00 €	26,00 €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,15		
	Dopo approvazione AO	36,00 €	27,00 €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			

CAMPOGALLIANO		CITTA' DA RIGENERARE			
ai sensi del Titolo VI delle Norme de PUG (€/mq)					
Prima della presentazione AO		24,00 €	Ind.base 0,15		
Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	42,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	24,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	27,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
			CAPOLUOGO	FRAZIONI	
Prima della presentazione AO (per aree libere non di pertinenza di edifici)		32,00 €	26,00 €		
Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	lb 0,25	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	82,00 €	34,00 €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	32,00 €	- €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,15		
	Dopo approvazione AO	36,00 €	- €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			

NOVI DI MODENA		CITTA' DA RIGENERARE			
ai sensi del Titolo VI delle Norme de PUG (€/mq)					
Prima della presentazione AO		15,00 €	Ind.base 0,15		
Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	27,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	15,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	20,00 €	Ind.base 0,15		
	Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo		
			CAPOLUOGO	FRAZIONI	
Prima della presentazione AO (per aree libere non di pertinenza di edifici)		20,00 €	20,00 €		
Funzioni residenziali	Dopo la presentazione AO	lb 0,25	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	45,00 €	45,00 €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni produttive e artigianali	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,20		
	Dopo approvazione AO	25,00 €	- €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			
Funzioni commerciali e terziarie	Dopo la presentazione AO	lb 0,20	lb 0,15		
	Dopo approvazione AO	30,00 €	- €		
Dopo approvazione AO		definito da Acc.Operativo			

CITTA' IN TRASFORMAZIONE		ai sensi del Titolo VII delle Norme de PUG (€/mq)	
Piani in attuazione con convenzione in corso di validità e con convenzione scaduta derivanti dalla pianificazione prevalente (valori riferiti alla SF per Urbanizzati ed alla STer per NON Urbanizzati)	Tip. B - Residenziale Capoluogo	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	342,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	77,00 €
	Tip. B - Residenziale Frazioni	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	280,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	55,00 €
	Tip. B-bis - Residenziale	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	338,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	82,00 €
	Tip. C - Residenziale	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	305,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	55,00 €
	Tip. D - Produttivo	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	153,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	65,00 €
	Tip. E - Produttive Polifunzionali	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	180,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	97,00 €
	Tip F - Direzionali / Commerciali	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	215,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	100,00 €
	Tip. A - Ins.Produt.in via di dismissione	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	513,00 €
		Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	227,00 €

CITTA' IN TRASFORMAZIONE		ai sensi del Titolo VII delle Norme de PUG (€/mq)	
Tip. C1 - Residenziale	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf) Uf=0,60 mq/mq	380,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	====	
Tip. C2 - Residenziale	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf) Uf=0,60 mq/mq	350,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	75,00 €	
Tip. AR2 Residenziale	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf) Uf=0,60 mq/mq	350,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	310,00 €	
Tip. D3 - Produttivo	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf) Uf=0,70 mq/mq	145,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	50,00 €	
Tip. D1 - Produttivo	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf) Uf=0,70 mq/mq	165,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	====	

CITTA' IN TRASFORMAZIONE		ai sensi del Titolo VII delle Norme de PUG (€/mq)	

CITTA' IN TRASFORMAZIONE (ex PRG)		ai sensi del Titolo VII delle Norme de PUG (€/mq)	
TIPO C2 RESIDENZIALE	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	150,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	40,00 €	
TIPO D2b PRODUTTIVO	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	80,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	30,00 €	
TIPO D2a PRODUTTIVO PIP	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	45,00 €	
	====	====	
TIPO D3 MIX FUNZIONALE	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	90,00 €	
	Non Urbanizzato (rif. alla S. territoriale Ster)	30,00 €	
TIPO D6 COMMERCIALE	Urbanizzato (rif. alla S. fondiaria Sf)	130,00 €	
	====	====	

VALUTAZIONE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2026		CARPI	
TERRITORIO RURALE ai sensi della Parte V delle Norme del PUG per interventi di Ristrutturazione Edilizia (RE) e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) esterni al perimetro del territorio urbanizzato TU			
Per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) al di fuori del T.U. si prevede l'applicazione dei Valori già individuati all'interno del T.U. (tessuti capoluogo) per la RE (rif. alla ST di progetto e alla funzione prevalente) con un abbattimento degli stessi di una percentuale del 50%, come da successiva tabella. Nel caso di edifici storici (soggetti a RE ai sensi dell'art. 5.9.2, comma 6 del PUG) si farà riferimento alla categoria "ville con giardino" o in assenza ad altro valore della macro categoria "città storica".			
Funzioni residenziali	Ristrutturazione Edilizia RE / Nuova Costruzione NC (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	-50% dei valori previsti per TU Tessuto Residenziale a blocchi Capoluogo	270,00 €
Funzioni produttive e artigianali	Ristrutturazione Edilizia RE / Nuova Costruzione NC (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	-50% dei valori previsti per TU Tessuto Produttivo Manifatturiero Capoluogo	135,00 €
Funzioni commerciali e terziarie	Ristrutturazione Edilizia RE / Nuova Costruzione NC (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	-50% dei valori previsti per TU Tessuto di Servizio e Commerciali Capoluogo	175,00 €
Funzioni agricole**	Ristrutturazione Edilizia RE / Nuova Costruzione NC (rif. alla Superficie Totale ST* di progetto)	-50% dei valori previsti per TU Tessuto vinicole, acetarie ecaseifici	75,00 €
Impianti FER di cui al D.Lgs 190		indagine di mercato rif. alle aree interessate dall'intervento	10,00 €
N.B.: Tali valori sono da utilizzare anche per i fabbricati censiti in CAT. F/2-F/3-F/4-F/6			

SOLIERA	
TERRITORIO RURALE ai sensi della Parte V delle Norme del PUG per interventi di Ristrutturazione Edilizia (RE) e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) esterni al perimetro del territorio urbanizzato TU	
Per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) al di fuori del T.U. si prevede l'applicazione dei Valori già individuati all'interno del T.U. (tessuti capoluogo) per la RE (rif. alla ST di progetto e alla funzione prevalente) con un abbattimento degli stessi di una percentuale del 50%, come da successiva tabella. Nel caso di edifici storici (soggetti a RE ai sensi dell'art. 5.9.2, comma 6 del PUG) si farà riferimento alla categoria "ville con giardino" o in assenza ad altro valore della macro categoria "città storica".	
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Residenziale a blocchi Capoluogo	265,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Produttivo Manifatturiero Capoluogo	125,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto di Servizio e Commerciali Capoluogo	150,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto vinicole, acetarie ecaseifici	67,50 €
indagine di mercato rif. alle aree interessate dall'intervento	
N.B.: Tali valori sono da utilizzare anche per i fabbricati censiti in CAT. F/2-F/3-F/4-F/6	

CAMPOGALLIANO	
TERRITORIO RURALE ai sensi della Parte V delle Norme del PUG per interventi di Ristrutturazione Edilizia (RE) e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) esterni al perimetro del territorio urbanizzato TU	
Per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) al di fuori del T.U. si prevede l'applicazione dei Valori già individuati all'interno del T.U. (tessuti capoluogo) per la RE (rif. alla ST di progetto e alla funzione prevalente) con un abbattimento degli stessi di una percentuale del 50%, come da successiva tabella. Nel caso di edifici storici (soggetti a RE ai sensi dell'art. 5.9.2, comma 6 del PUG) si farà riferimento alla categoria "ville con giardino" o in assenza ad altro valore della macro categoria "città storica".	
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Residenziale a blocchi Capoluogo	265,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Produttivo Manifatturiero Capoluogo	135,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto di Servizio e Commerciali Capoluogo	150,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto vinicole, acetarie ecaseifici	75,00 €
indagine di mercato rif. alle aree interessate dall'intervento	
N.B.: Tali valori sono da utilizzare anche per i fabbricati censiti in CAT. F/2-F/3-F/4-F/6	

NOVI DI MODENA	
TERRITORIO RURALE ai sensi della Parte V delle Norme del PUG per interventi di Ristrutturazione Edilizia (RE) e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) esterni al perimetro del territorio urbanizzato TU	
Per gli interventi di Ristrutturazione Edilizia e Ampliamento-Nuova Costruzione (NC) al di fuori del T.U. si prevede l'applicazione dei Valori già individuati all'interno del T.U. (tessuti capoluogo) per la RE (rif. alla ST di progetto e alla funzione prevalente) con un abbattimento degli stessi di una percentuale del 50%, come da successiva tabella. Nel caso di edifici storici (soggetti a RE ai sensi dell'art. 5.9.2, comma 6 del PUG) si farà riferimento alla categoria "ville con giardino" o in assenza ad altro valore della macro categoria "città storica".	
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Residenziale a blocchi Capoluogo	225,00 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Produttivo Manifatturiero Capoluogo	62,50 €
-50% dei valori previsti per TU Tessuto Commerciali Capoluogo	105,00 €
====	45,00 €
indagine di mercato rif. alle aree interessate dall'intervento	
N.B.: Tali valori sono da utilizzare anche per i fabbricati censiti in CAT. F/2-F/3-F/4-F/6	

CITTA' DA URBANIZZARE	
ai sensi del Titolo VIII delle Norme de PUG Nuovi insediamenti assoggettati ad Accordo Operativo ex-ART. 38 della L.R. 24/2017	
Per le nuove urbanizzazioni che utilizzano il 3% delle aree consumabili al 2050 assoggettate ad Accordo Operativo (Città da Urbanizzare), il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU a partire dall'efficacia dell'AO sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS.	

CITTA' DA URBANIZZARE	
ai sensi del Titolo VIII delle Norme de PUG Nuovi insediamenti assoggettati ad Accordo Operativo ex-ART. 38 della L.R. 24/2017	
Per le nuove urbanizzazioni che utilizzano il 3% delle aree consumabili al 2050 assoggettate ad Accordo Operativo (Città da Urbanizzare), il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU a partire dall'efficacia dell'AO sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS.	

CITTA' DA URBANIZZARE	
ai sensi del Titolo VIII delle Norme de PUG Nuovi insediamenti assoggettati ad Accordo Operativo ex-ART. 38 della L.R. 24/2017	
Per le nuove urbanizzazioni che utilizzano il 3% delle aree consumabili al 2050 assoggettate ad Accordo Operativo (Città da Urbanizzare), il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU a partire dall'efficacia dell'AO sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS.	

CITTA' DA URBANIZZARE	
ai sensi del Titolo VIII delle Norme de PUG Nuovi insediamenti assoggettati ad Accordo Operativo ex-ART. 38 della L.R. 24/2017	
Per le nuove urbanizzazioni che utilizzano il 3% delle aree consumabili al 2050 assoggettate ad Accordo Operativo (Città da Urbanizzare), il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU a partire dall'efficacia dell'AO sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS.	

INTERVENTI ex-ART. 53, comma 2 lett. b della L.R. 24/2017, fuori dal T.U.	
Per gli interventi soggetti a Procedimento Unico in variante urbanistica ai sensi dell'Art.53 L.R. 24/2017 al di fuori del T.U., il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS, a partire dall'efficacia del P.U., solo nei seguenti casi: - per gli interventi di ampliamento della superficie fondiaria di imprese già insediate nel TU, in area esterna al TU, con modifica della destinazione da territorio rurale a territorio urbanizzato; - per gli interventi di ampliamento della superficie pertinenziale dell'attività economica insediata in territorio rurale (già catastalmente collegata al fabbricato) sia se classificata come "attività di eccellenza", "impianti (privati) di gestione rifiuti" e "dotazioni private" come individuate nella tavole TR del PUG (con incremento del perimetro), sia se non classificata tale. Nei restanti casi si applica quanto previsto nella precedente tabella relativa al territorio rurale.	

INTERVENTI ex-ART. 53, comma 2 lett. b della L.R. 24/2017, fuori dal T.U.	
Per gli interventi soggetti a Procedimento Unico in variante urbanistica ai sensi dell'Art.53 L.R. 24/2017 al di fuori del T.U., il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS, a partire dall'efficacia del P.U., solo nei seguenti casi: - per gli interventi di ampliamento della superficie fondiaria di imprese già insediate nel TU, in area esterna al TU, con modifica della destinazione da territorio rurale a territorio urbanizzato; - per gli interventi di ampliamento della superficie pertinenziale dell'attività economica insediata in territorio rurale (già catastalmente collegata al fabbricato) sia se classificata come "attività di eccellenza", "impianti (privati) di gestione rifiuti" e "dotazioni private" come individuate nella tavole TR del PUG (con incremento del perimetro), sia se non classificata tale. Nei restanti casi si applica quanto previsto nella precedente tabella relativa al territorio rurale.	

INTERVENTI ex-ART. 53, comma 2 lett. b della L.R. 24/2017, fuori dal T.U.	
Per gli interventi soggetti a Procedimento Unico in variante urbanistica ai sensi dell'Art.53 L.R. 24/2017 al di fuori del T.U., il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS, a partire dall'efficacia del P.U., solo nei seguenti casi: - per gli interventi di ampliamento della superficie fondiaria di imprese già insediate nel TU, in area esterna al TU, con modifica della destinazione da territorio rurale a territorio urbanizzato; - per gli interventi di ampliamento della superficie pertinenziale dell'attività economica insediata in territorio rurale (già catastalmente collegata al fabbricato) sia se classificata come "attività di eccellenza", "impianti (privati) di gestione rifiuti" e "dotazioni private" come individuate nella tavole TR del PUG (con incremento del perimetro), sia se non classificata tale. Nei restanti casi si applica quanto previsto nella precedente tabella relativa al territorio rurale.	

INTERVENTI ex-ART. 53, comma 2 lett. b della L.R. 24/2017, fuori dal T.U.	
Per gli interventi soggetti a Procedimento Unico in variante urbanistica ai sensi dell'Art.53 L.R. 24/2017 al di fuori del T.U., il valore dell'area di riferimento per il calcolo dell'imposta IMU sarà quello previsto dal Valore Post del calcolo del Contributo Straordinario CS, a partire dall'efficacia del P.U., solo nei seguenti casi: - per gli interventi di ampliamento della superficie fondiaria di imprese già insediate nel TU, in area esterna al TU, con modifica della destinazione da territorio rurale a territorio urbanizzato; - per gli interventi di ampliamento della superficie pertinenziale dell'attività economica insediata in territorio rurale (già catastalmente collegata al fabbricato) sia se classificata come "attività di eccellenza", "impianti (privati) di gestione rifiuti" e "dotazioni private" come individuate nella tavole TR del PUG (con incremento del perimetro), sia se non classificata tale. Nei restanti casi si applica quanto previsto nella precedente tabella relativa al territorio rurale.	

* per la definizione si veda Definizioni tecniche uniformi DTU regione Emilia Romagna

* per la definizione si veda Definizioni tecniche uniformi DTU regione Emilia Romagna

* per la definizione si veda Definizioni tecniche uniformi DTU regione Emilia Romagna

* per la definizione si veda Definizioni tecniche uniformi DTU regione Emilia Romagna