

# PSC

Rif. Articoli Normativi

## SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE

Articoli PSC

PSC

### ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI

Titolo 2° Capo 2A

Quadro Conoscitivo

	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18	
	Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua a tutela ordinaria (Area a golena aperta del Po)	5-18	
	Zone ZPS (Del. G.R. RER n° 1816 del 22/09/03)	6	
	Golena Aperta	6	Q.C.
	Golena Chiusa	5	Q.C.
	Fascia A Limite "fascia di deflusso della piena" Coincide pressoché in toto con la "golena aperta"; frequenza inondazione: 1-2/anno	5-6	Q.C.
	Fascia B Limite "fascia di esondazione" Comprende anche la "golena chiusa"; quest'ultima è soggetta ad inondazione (frequenza: 1/5-10 anni) per tracimazione degli argini intragolenali	5-6	Q.C.
	CORSI D'ACQUA PUBBLICI (fascia di rispetto 150 ml) - D. lgs. 42/2004: Fiume Po, Cavo Tagliata (inf. n°44), Fossa Madama e Canal Bovino (inf. n°2), Fossa di Sant'Antonio (inf. n°57), Po Vecchio (inf. n°1), Scolo Cascina, (inf. n°59), Fossa Luzzarese (inf. n°58).	5 c.4	
	Dossi fluviali (esterni al T.U.)	7	Q.C.
	Zone di tutela naturalistica	8	
	Corridoi ecologici di livello provinciale (secondari in ambito pianiziale)	22.3	
	Piano di Attività Estrattiva (variante 2005)	5	Q.C.

### ZONE DI TUTELA E VINCOLI DI NATURA STORICO CULTURALE

Titolo 2° Capo 2B

	Viabilità storica di preminente interesse provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	
	Viabilità storica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	
	Viabilità storica - panoramica (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	14	

## SISTEMA DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO RURALE

Articoli PSC

PSC

### AMBITI E ZONE AGRICOLE

Titolo 3°

	<b>Aa.1</b> Ambiti rurali di valore naturale e ambientale :		
	<b>Sub ambito Aa1.1</b> Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18 c.3	
	<b>Sub ambito Aa1.2</b> Zona di tutela ordinaria (Golena aperta e chiusa del Po)	5-18 c.4	
	<b>Sub ambito Aa1.3</b> Zone di tutela (Zone d'acqua) e fasce di rispetto dei principali canali	18 c.5	Q.C.
	<b>Sub ambito Aa1.4</b> Zone di tutela naturalistica	18 c.6	
	<b>Aa.2</b> Ambiti agricoli di valore paesaggistico (Strutture insediative territoriali storiche non urbane)	19	
	<b>Aa.3</b> Ambiti agricoli periurbani	20	
	<b>Aa.4</b> Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola :	21	
	<b>Sub ambito Aa4.1</b> (privi di particolari condizioni di limiti)	22.1	Q.C.
	<b>Sub ambito Aa4.2</b> (con alcune condizioni di limite)	22.2	Q.C.
	Superficie ricorrenzemente allagata per tracimazione di canale della rete idrografica minore	-	
	Superficie suscettibile di ristagno d'acqua in concomitanza di piogge critiche (scolo difficoltoso)	-	
	Ambito di riqualificazione rurale	23	Q.C.

## SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli PSC

PSC

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non

Titolo 2° Capo 2B

Titolo 4° Capo 4A

	<b>CENTRI STORICI: SUB-AMBITI STORICI A</b>		
	Luzzara, Codisotto, Casoni, Villarrota	11-12.1 12.2-13 24.1	
	<b>STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE: SUB-AMBITI STORICI B</b>		
	Edifici di pregio storico-architettonico (D.Lgs. n°42 e s.m.i.) Restauro Scientifico (Ris. Prov. n. 4)	12.3-13 24.2-24.3 24.4	

## DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI

	Confine Comunale		
	Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U.) e del Centro Abitato (C.a) (si veda Tav. 1 "Territorio urbanizzato e urbanizzabile" - scala 1:10.000)		
	Perimetro di Ambiti per nuovi insediamenti (NU) per Ambiti da riqualificare (ARU) per attività produttiva (AP)		

# PSC

Rif. Articoli Normativi

## SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli PSC

PSC RUE

### AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

Titolo 4° Capo 4B

	<b>SETTORI TERRITORIALI DI PSC:</b> S1 = Luzzara S2 = Codisotto S3 = Casoni S4 = Villarrota	1.2.1	
	<b>AMBITI DI SETTORE TERRITORIALE DI PSC</b>	1.2.2	
	<b>AUC</b> Ambiti Urbani consolidati	26	5.2.2
	<b>AUC</b> Verde ecologico privato	26 lett. f	5.2.9
	<b>ARUn</b> Ambiti urbani da riqualificare	27	-
	<b>AN.n</b> Ambiti per nuovi insediamenti	28	5.3.1
	Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione	22.4	-
	<b>APC</b> Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	29	-
	<b>APC1</b> Nuovi insediamenti produttivi (Ampliamento attività esistenti)	29	5.3.1
	<b>APC1*</b> Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchielino - Via Tomba	30	5.3.1
	<b>APC2</b> Attività produttive, commerciali, direzionali esistenti o con PUA approvati	29	5.2.11
	<b>APC2</b> Località Bacchielino con PUA approvato	29	5.2.11
	<b>APC3</b> Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali	29	-
	<b>APC4</b> Attività produttive esistenti insalubri	29	5.2.12
	Attività esistente di raccolta, deposito e rottamazione	44	-

## SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE) (Art. 28 comm. 2 lett.c L.R. 20/2000)

Articoli PSC

PSC RUE

### DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI DI PSC

Titolo 5° Capo 5A

	Aree per attrezzature e spazi collettivi di PSC	32	
	Aree di perequazione urbanistica ed ambientale esterne agli ambiti per nuovi insediamenti (AN)	32.7	1.2.8

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

Articoli PSC

PSC

### MOBILITA'

Titolo 6° Capo 6A

	<b>Viabilità primaria di interesse regionale:</b>	33	-
	Cispadana (esistente)	-	-
	Fascia di rispetto stradale: Cispadana (30 ml)	36	-
	Nuovo tracciato SP2	-	-
	Corridoio di fattibilità stradale per nuova SP2	-	-
	<b>Viabilità di interesse comunale di progetto:</b>	33	-
	Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62 e ex SP2) in territorio urbanizzato	-	-
	Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva)	-	-
	Viabilità di progetto comunale	-	-
	Ciclovie di progetto a scala provinciale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ciclovie di progetto a scala comunale (si veda Tav. 1 - scala 1:10.000)	37	-
	Ferrovia esistente: ipotesi trasporto passeggeri	33.2	-
	Fascia di rispetto ferroviario: ferrovia esistente (30 ml)	36	-
	Corridoi di fattibilità per Linea ferroviaria di progetto trasporto merci	36	-

### RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Titolo 6° Capo 6B

	Rete Enel AT a 380 - 220 kV: linee aeree a doppia terna (comprese le due fasce di rispetto a 0,2 - 0,5 Micro Tesla)	38	-
	Servizi tecnologici esistenti	46	-
	Pozzi	44	-
	Limite di Tutela Pozzi (100 ml)	-	-
	Limite di Tutela Pozzi (200 ml)	-	-
	Depuratori	-	-
	Limite di Tutela Depuratori (100 ml)	-	-
	Servizi Tecnologici	-	-
	<b>AREE A VINCOLO SPECIALE</b>	-	-
	Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	42	-

# RUE

Rif. Articoli Normativi

## SISTEMA INSEDIATIVO

Articoli RUE

PSC RUE

### AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

	SUB AUC1.1 - Aree urbane a prevalenza residenziale	UF=0.40 mq/mq H MAX 9.50 ml Q=36% Q=40% (Dss. 14B)	5.2.4 comma 1
	SUB AUC1.2 - Aree urbane a prevalenza residenziale	UF=0.65 mq/mq H MAX 12.50 ml Q=40%	5.2.4 comma 2
	SUB AUC2 - Aree urbane a Verde privato pertinenziale		5.2.5
	SUB AUC3 - Comparto PEEP		5.2.6
	SUB AUC4 - P.U.A. vigenti secondo PRG previgente (PP e PR)		5.2.7
	AUC5 di PSC - Ambito a Verde ecologico privato		5.2.8
	SUB AUC6 - Aree urbane a prevalenza residenziale soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC n°)		5.2.9
	SUB AUC7 - Aree urbane a prevalenza residenziale soggette a Piano di Recupero (Ris. Prov. n. 12)		<del>5.2.10</del>
	SUB APC2 di RUE - Sub Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, esistenti o con PUA approvati		29.1 5.2.11 5.2.12
	Medio - grandi strutture di vendita (SU = 800 - 1.500 mq)		25.5 5.2.12
	APC4 di PSC - Ambiti per attività produttive esistenti insalubri APC4.1 = Macello APC4.2 = Stampaggio gomme		29 5.2.13

### DOTAZIONI TERRITORIALI AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI RUE (ART. 2.5.2 DI RUE)

	a) Istruzione	Asilo nido Scuola Materna Scuola elementare Scuola media inferiore		
	b) Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari	Case di cura e case protette		
	c) Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile	Municipio e Attrezzature comunali Caserma carabinieri Poste		
	d) Attività culturali, associative e politiche	Attrezzature sociali, culturali		
	e) culto	Attrezzature religiose		
	f) spazi attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero, lo sport	Attrezzature sportive Parco urbano		
	g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi compresi parcheggi e verde attrezzato			
	h) i parcheggi pubblici			

### AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

Articoli RUE

PSC RUE

	Attività di prima lavorazione, conservazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici in territorio rurale (uso Ua4)		4.2.7
	Allevamento zootecnico intensivo o industriale per allevamenti suini e bovini, polli o di zootecnia minore (uso Ub1)		4.2.10
	Piani di Recupero in Zona Agricola (Ris. Prov. n. 10)		<del>4.2.12</del>
	Ambito di riqualificazione rurale di RUE (Ris. Prov. n. 11)		<del>4.2.13</del> comma 4

### EDIFICI TUTELATI IN TERRITORIO RURALE

Articoli RUE

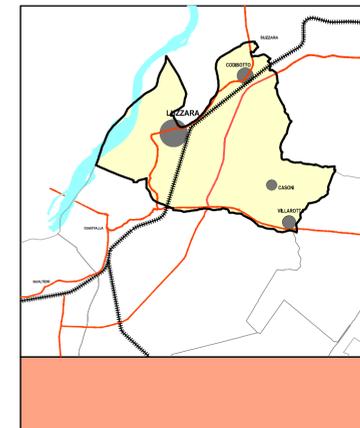
PSC RUE

	Edifici di interesse storico architettonico - Edifici di pregio storico culturale e testimoniale di PSC confermati dal RUE: <b>Restauro e Risanamento Conservativo</b> (Ris. Prov. n. 4)	12.3-13	5.1.2 5.1.3
	Edificio a Ristrutturazione Edilizia (Ris. Prov. n. 4)	12.3-13	4.1.4 comma 4
	Identificazione delle Schede di censimento	24.2 / 3 / 4	4.2.10

## COMUNE DI LUZZARA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



<b>ADOZIONE:</b> Del. C.C. n° 79 del 29/11/2010
<b>CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:</b> Del. C.C. n° _____ del _____
<b>APPROVAZIONE:</b> Del. C.C. n° _____ del _____
<b>CON OSSERVAZIONI E RISERVE ACCOLTE DICEMBRE 2011</b>

<b>DATA</b>	<b>Novembre 2010</b>
-------------	----------------------

<b>TITOLO:</b> <b>TAVOLA SINOTTICA RUE- PSC</b> Rif. Tav. 1 - 2 Rif. Tav. 3 - 4 - 5	scala 1: 5.000 scala 1: 2.000
--	----------------------------------

<b>IL SINDACO:</b> Andrea Costa	<b>IL SEGRETARIO</b> Dott. Luigi Bova
------------------------------------	--

<b>PROGETTO:</b> Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 - architettileoni@guidoleoni.com
--