



Registro Generale N. 1170/2025 del 18/12/2025

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Monetizzazione parcheggi di Urbanizzazione Primaria - Pertinenza - Verde pubblico  
(Aggiornamento 2026).**

Monetizzazione parcheggi di Urbanizzazione Primaria - Pertinenza - Verde pubblico  
**(Aggiornamento 2026).**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA – EDILIZIA PRIVATA  
DOTT. RENZO PAVIGNANI**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 1042 del 10/10/1994 con la quale sono stati stabiliti il valore delle aree per parcheggi di Urbanizzazione primaria;

**Preso atto** che nella predetta delibera veniva richiamata una relazione di stima del valore delle aree per parcheggi con riferimento alle sole zone residenziali del capoluogo e delle frazioni;

**Vista** la precedente decisione dirigenziale n. 3163/2000 del 09/10/2000 che aggiornava il valore sopraccitato alla luce di una nuova stima redatta dal funzionario coordinatore del Settore A9 - ora Settore S4;

**Constatato** che detta decisione stabiliva che gli importi quantificati fossero annualmente aggiornati in virtù del coefficiente di rivalutazione ISTAT (Indice prezzi consumo FOI);

**Vista** l'ultima determinazione n. 1203 del 19/12/24 che aggiornava gli importi delle monetizzazioni;

**Valutato** che tra novembre 2024 e novembre 2025 è intervenuta una variazione percentuale del **+1%**, come rilevato dall'Indice generale ISTAT (FOI);

**Preso atto** che sia la L.R. n. 11 del 06/04/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti), che la L.R. n. 23 del 21/10/2004 (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326) che le norme del PUG rendono possibile la monetizzazione anche dei parcheggi pertinenziali (P1) e che la Giunta, con delibera n. 260/2004 del 06/12/04, ha stabilito che gli importi della monetizzazione dei parcheggi di pertinenza corrispondevano al medesimo importo di quelli di Urbanizzazione;

**Considerato** che la predetta delibera di Giunta n. 260/2004 aveva stabilito anche gli importi base per la monetizzazione dello standard di verde pubblico su tutto il territorio comunale

**DETERMINA**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- per le ragioni indicate in premessa, qui richiamate, di stabilire che, a partire dal 01/01/2026, in caso di monetizzazione delle **aree di parcheggio di urbanizzazione primaria e di pertinenza, qualora ammesse**, il valore delle stesse, comprensivo del valore del terreno, è così aggiornato:

- Per aree ricadenti entro la delimitazione del centro storico: **Euro 321,92112/mq**;
- Periferia delimitata dall'edificazione corrente esistente tra il centro storico e la zona agricola: **Euro 161,31580/mq**;
- Frazioni residue del territorio comunale compreso i nuclei edificati frazionali: **Euro 120,68368/mq**;
- **Per lo standard di verde pubblico in tutto il territorio comunale: Euro 71,39103/mq se realizzato e non ceduto ed Euro 108,93625/mq se non realizzato e non ceduto;**

- di stabilire altresì che tali importi siano utilizzati per i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 01/01/2026 e che saranno aggiornati annualmente applicando il coefficiente di rivalutazione ISTAT.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO