

----- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO -----

----- PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA -----

- E LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO PISTA CICLABILE -

Il sottoscritto Mario Parazza nato a Pistoia il 23/03/51, re-  
sidente a Pistoia, Via Valdi-

brana 15, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro  
delle Imprese di Pistoia - 01578260471, -----  
intestatario Progetto di Inquadramento Urbanistico ed Edili-  
zio e relativo a Opere di ristrutturazione edilizia e nuova  
realizzazione di edifici residenziali -----  
nell'area posta in Comune di Montechiarugolo, frazione Mon-  
ticelli Terme, di proprietà "IMMOBILIARE RESIDENZA MARIOTTI  
s.r.l." -----

destinazione RU vigente: zona E6, zona E/9 -----

----- SI IMPEGNA -----

ai sensi degli artt. 2.4.3 e 2.4.4 del RUE vigente, a cedere  
gratuitamente al COMUNE DI MONTECHIARUGOLO un'area, da de-  
stinare a parcheggio pubblico e pista ciclabile, -----  
individuata nella planimetria allegata alla sopra richiamata  
presentazione di Progetto di Inquadramento Urbanistico ed  
Edilizio -----

individuata come porzione da frazionare dei terreni censiti  
al Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo come segue:  
Foglio 22, -----

Mapp. 138 esteso Ha. 04.02.63, RDE. 249,53, RAE. 374,29; -----

Mapp. 136 esteso Ha. 00.02.78, RDE. 2,23, RAE. 2,73; -----

e come porzione dell'area urbana censita al Catasto Fabbri-  
cati del Comune di Montechiarugolo come segue: -----

Foglio 22, -----

Mapp. 121, area urbana di mq. 2885, senza rendita, a seguito  
di presentazione di scheda in data 26 marzo 2014  
n.18258.1/2014 prot. PR0044529. -----

confini: Via Monte, residua proprietà della soc. IMMOBILIARE  
RESIDENZA MARIOTTI s.r.l., salvo se altri. -----

Sull'area sopra descritta il titolare si impegna a realizza-  
re a proprie spese una zona a parcheggio pubblico e pista  
ciclabile, così come descritta nel Progetto di Inquadramento  
Urbanistico ed Edilizio. -----

Tale progetto dovrà contenere il disegno del parcheggio pub-  
blico e della pista ciclabile come indicata nel progetto de-  
finitivo che verrà redatto dall'ufficio tecnico comunale; la  
pista ciclabile si estenderà dall'area interessata dall'in-  
tervento E6 fino alla rotatoria all'intersezione tra la Via  
Monte e la Via Parma (come da planimetria approvata e depo-  
sitata presso gli uffici comunali). -----

Le aree destinate a parcheggio e alla pista ciclabile avran-  
no una superficie minima non inferiore a mq 1.500,00. -----

Il titolare dell'area si impegna a realizzar il parcheggio e

Atto reg. a Parma  
il 17 novembre 2014  
n. 14523 Serie 1T  
per € 355,00

Trascritto a PARMA  
il 17 novembre 2014  
al n. 18829 del Reg.Gen.  
e al n. 14294 del Reg.Part.  
per € 235,00

la pista ciclabile come da progetto definitivo sopra indicato anche per la parte fuori comparto (dalla zona E6 fino all'incrocio di Via Monte con via Parma) per la quale il titolare o realizzerà le opere stesse o corrisponderà un contributo extra oneri pari al relativo importo definito nel quadro economico del progetto definitivo di cui sopra e comunque non superiore ad Euro 100.000,00 (centomila). -----

Il titolare dell'area si impegna a liquidare la somma di Euro 100.000,00 (centomila) all'Amministrazione nel caso in cui la stessa decida di realizzare direttamente la pista ciclabile entro i termini che saranno indicati nella comunicazione A.R. "di richiesta" inoltrata dall'Amministrazione e comunque non prima dei 30 giorni successivi dall'avvenuto ricevimento della stessa da parte del Titolare e non prima dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo della pista ciclabile. -----

Con il presente atto il titolare si obbliga a custodire l'area in oggetto con la diligenza prevista dall'art.1176 del codice civile, esonerando l'Amministrazione comunale da responsabilità in ordine ai danni che venissero arrecati a persone o cose, nel periodo antecedente alla presa in carico dell'opera. -----

**FIRMATI ALL'ORIGINALE:** -----

PARAZZA MARIO -----

\*

--- N. 68517 Rep. -----

N. 26112 Racc. ---

AUTENTICAZIONE DI FIRMA -----

Dichiaro io sottoscritto Dottor Notaio MARCO MICHELI iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Parma con residenza in Parma, -----

che il signor: -----

PARAZZA MARIO, -----

cominciato a se. -----

che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico e pertanto in legale rappresentanza della società: -----

"IMMOBILIARE RESIDENZA MARIOTTI S.R.L.", con sede in Pistoia (PT), Via Michelangelo Buonarroti n. 28, capitale sociale euro 110.000,00 i.v., iscritta -- al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Pistoia al n. 161518, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia n.01578260471, -----

e ciò ai sensi e con i poteri derivanti dallo Statuto Sociale attualmente in vigore; -----

della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, ha firmato in calce la scrittura che precede, in mia presenza, scrittura della quale ho dato lettura; lo stesso mi fa espressa richiesta affinché il presente atto venga conservato nella raccolta di me Notaio autenticante. -----

Fatto a Parma, Via Aurelio Saffi n.3, questo giorno tre

novembre duemilaquattordici (3.11.2014) e sottoscritto alle  
ore dodici e minuti trenta. -----

**FIRMATI ALL'ORIGINALE:** -----

----- MARCO MICHELI notaio -----