

tel. 0521/775991 - fax. 0521/776071  
E-Mail: [impresa.costruzioni@virgilio.it](mailto:impresa.costruzioni@virgilio.it)Spett.le  
Comune di Montechiarugolo  
Settore Edilizia Privata e Urbanistica  
c.a. geom. Chiodi Luciano  
Piazza Rivasi n. 3  
Montechiarugolo (PR)

Parma, novembre 2005

OGGETTO: Piano Particolareggiato "Casale" località Basilicanova.

Opere di urbanizzazione.

In seguito alla eliminazione del dosso progettato lungo la strada Provinciale degli Argini, si è creata l'opportunità di realizzare, nella stessa area verde, una pista ciclabile che colleghi Via Case Nuove con il centro del paese di Basilicanova. Il percorso, più precisamente indicato nella planimetria allegata, si svilupperà da Via Case Nuove a Via Casale seguendo un andamento leggermente mosso al fine di meglio inserirsi nel verde circostante, la quota finale della pista risulterà leggermente sopraelevata dal piano di campagna al fine di mantenerla asciutta nel periodo invernale e la pavimentazione sarà ultimata mediante una finitura a polvere di frantoio che, oltre a rendere impermeabile e liscia la superficie, bene si inserisce nel contesto circostante.

I raccordi con il contesto circostante saranno effettuati con rampe aventi idonee pendenze, secondo le norme della legge 13/89.

Contemporaneamente si prevede di sostituire la barriera acustica lungo Via Case Nuove, proposta in blocchi di cemento, con una barriera con le stesse garanzie di mitigazione acustica.

Questa protezione sarà in legno, avrà un minor ingombro rispetto a quella di progetto e permetterà in futuro una manutenzione più semplice sia della barriera stessa che del terreno circostante.

In considerazione del fatto che le modifiche elencate non costituiscono una variante essenziale al progetto delle opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato "Il Casale" si chiede vengano assunte quali Varianti minori in corso d'opera al piano stesso.

Per quanto concerne la realizzazione della pista ciclabile occorre precisare che non era in alcun modo prevista nel progetto approvato e quindi gli oneri per la sua realizzazione non possono essere assunti dalla società urbanizzante.

Considerata l'importanza che la stessa pista ciclabile riveste nel collegamento dei quartieri che si sviluppano a Nord dall'area interessata dalla Lottizzazione "Il Casale" in corso di completamento e visto l'interessamento dell'Amministrazione Pubblica per la realizzazione della stessa, la scrivente Società si rende disponibile ad anticipare le somme necessarie a realizzare la pista ciclabile a fronte dello storno dei maggiori oneri che derivassero dalla richiesta di una destinazione dell'uso diversa da quella oggi concessa.

Tale compensazione avverrà fino al concorso delle sole spese sostenute per la realizzazione della pista ciclabile, per destinazioni d'uso comunque già previste dal comparto e per tutte le richieste presentate all'interno del piano particolareggiato in oggetto, da chiunque esse vengano presentate.

In allegato alla presente si trasmette copia del computo metrico estimativo relativo alla realizzazione della pista ciclabile di cui sopra e la scheda tecnica e illustrativa della nuova barriera acustica.

Certi del favorevole accoglimento della variante proposta cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

  
COST.EDIL. s.r.l.

IMMOBILIARE  
MICHELANGELO  
COSTRUZIONI S.R.L.

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE  
CASE NUOVE DI BASILICANOVA

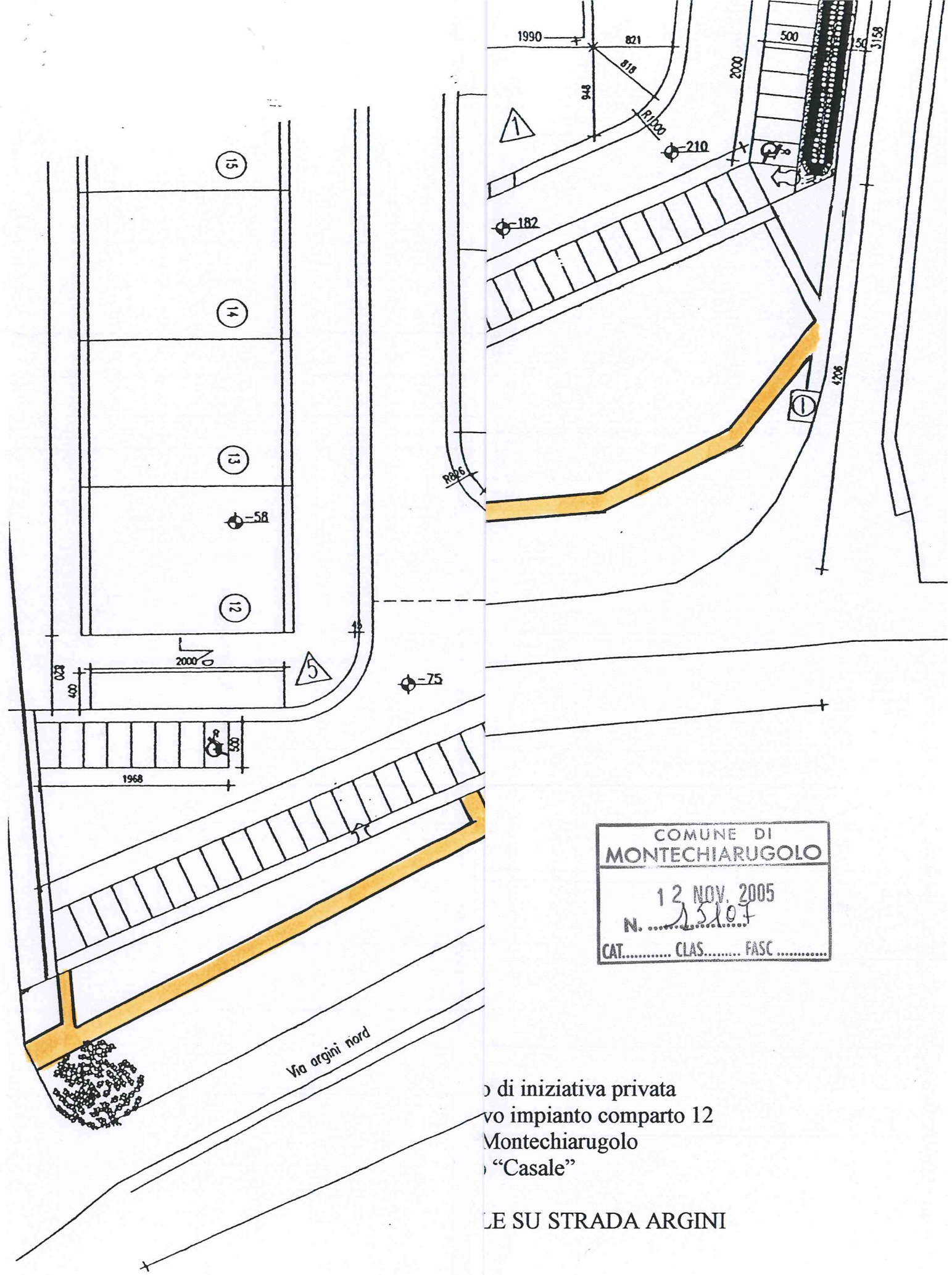
OPERE DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



- A 01) Scavo di sbancamento per formazione di cassonetti stradali, compreso trasporto del materiale di risulta a discarica o nell'ambito del cantiere secondo le disposizioni della D.L. mc. 200.00 x 9.0 = 1.800,0
- A 02) Rullatura del cassonetto stradale con rulli vibranti Semoventi del peso di 20 ton. mq. 600.00 x 1.3 = 780,0
- A 03) Fornitura e stesa di T.N.T. 300 g/mq mq. 600.00 x 2.2 = 1.320,0
- A 04) Fornitura e stesa di materiale inerte da rilevato di categoria A1- A2- A3 secondo la classificazione C.N.R. UNI 10006\1963 , steso a strati di spessore max cm. 50, compreso rullatura con mezzi vibranti. mc. 200.00 x 19.5 = 3.900,0
- A 05) Fornitura e posa di bordura il legno di abete spessore cm. 2,5 ancorato al terreno mediante picchetti in ferro, poste in opera a raso del pavimento finito della pista ciclabile ml. 500.00 x 13.5 = 6.750,0
- A 06) Fornitura e stesa di stabilizzato di frantoio per spessore di cm. 10, compreso la rullatura con mezzi di idoneo peso mq. 500,00 x 9.5 = 4.750,0

A 07) Fornitura e stesa di polvere di frantoio a totale intasamento della superficie compreso rullatura e innaffiamento	mq. 500,00 x 5.0 =	2.500,0
A 08) Formazione di banchina in terreno vegetale posta in fregio alla bordatura in legno	ml. 500,00 x 2.0 =	1.000,0
A 09) Costruzione di pozzetti di alloggiamento prese per Irrigazione	n. 2 x 425 =	850,0
	<b>TOTALE</b>	<b>23.650,0</b>



COMUNE DI  
 MONTECHIARUGOLO  
 12 NOV. 2005  
 N. .... 25107 .....  
 CAT..... CLAS..... FASC .....

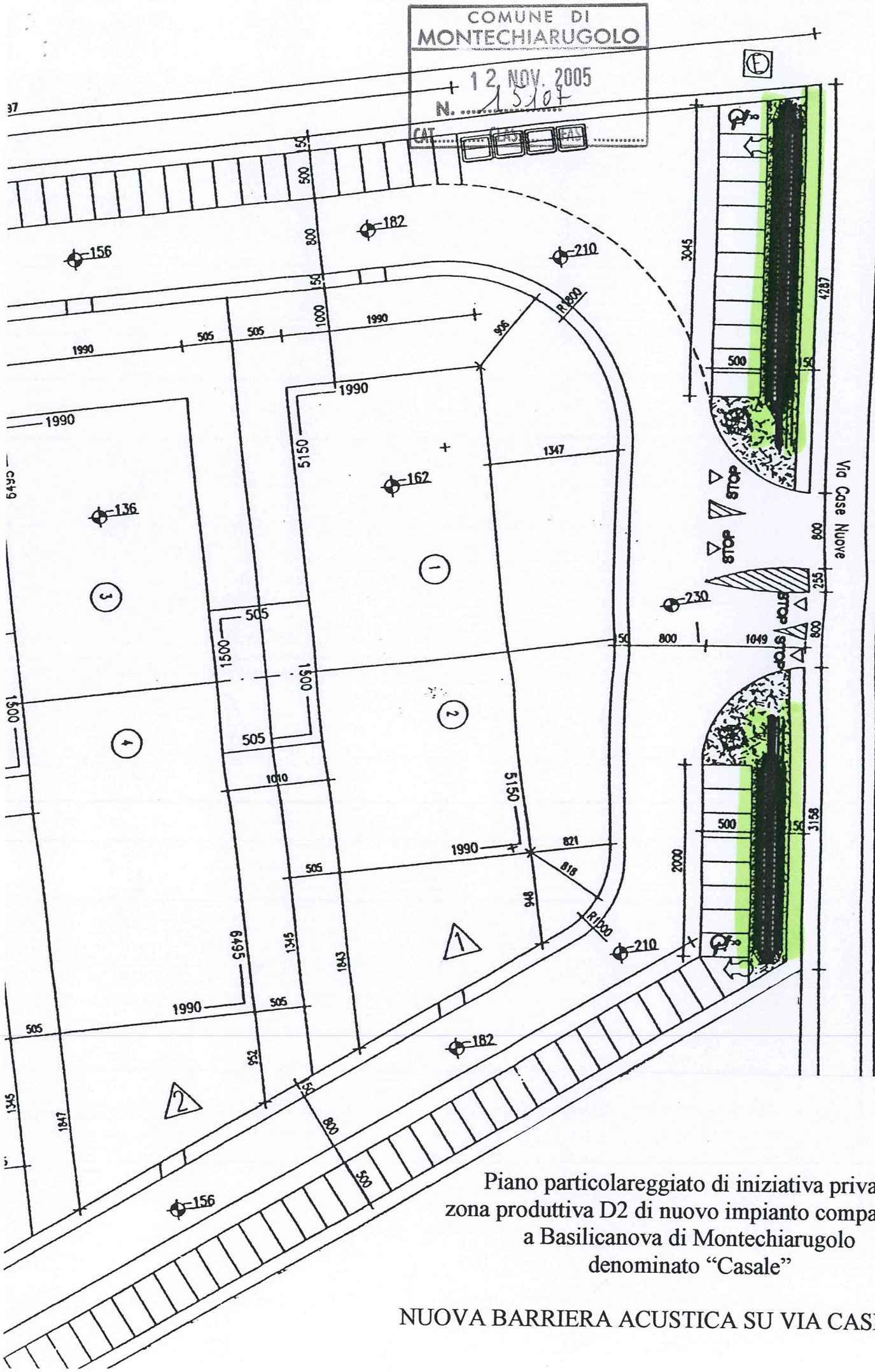
o di iniziativa privata  
 vo impianto comparto 12  
 Montechiarugolo  
 "Casale"

LE SU STRADA ARGINI

COMUNE DI  
MONTECHIARUGOLO

+ 12 NOV. 2005

N. 15107



Piano particolareggiato di iniziativa privata  
zona produttiva D2 di nuovo impianto comparto 12  
a Basilicanova di Montechiarugolo  
denominato "Casale"

NUOVA BARRIERA ACUSTICA SU VIA CASE NUOVE

COMUNE DI  
MONTECHIARUGOLO  
12 NOV. 2005  
N. 15104  
CAT..... CLAS..... FASC .....

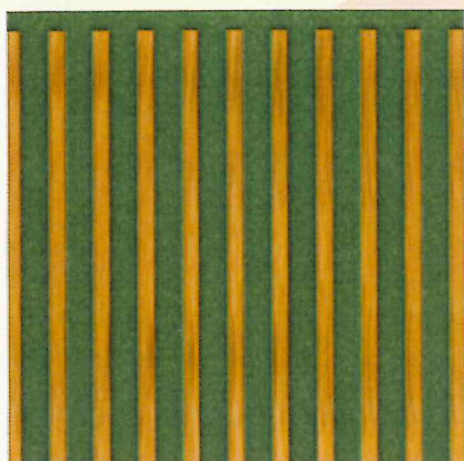
# benaco pannello acustico





## PROSPETTO MODELLI / MODELSPROSPECT

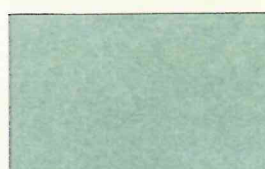
### Modulo A



### GAMMA COLORI RETE IN POLIETILENE COLOURS RANGE OF POLYETHYLEN NET



Color verde scuro RAL 6026  
Color dark green RAL 6026

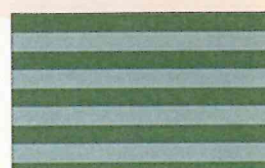


Color verde chiaro RAL 6027  
Color light green RAL 6027

### Modulo B



Color nero  
Color black



Righe verde chiaro RAL 6027  
verde scuro RAL 6026  
Stripes light green RAL 6027  
dark green RAL 6026

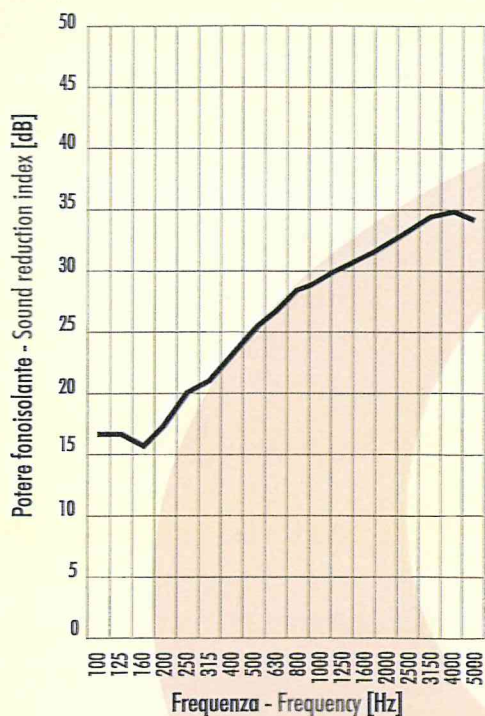
### Modulo C





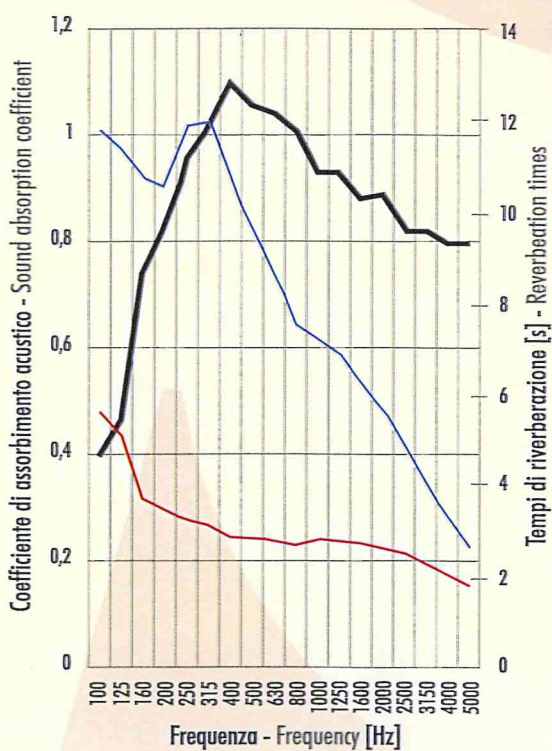
PARTICOLARI ESPLOSO  
EXPLODED DETAILS

Benaco high absorbina acoustic panel



Classificazione secondo la norma uni en 1793-2 1999  
 Uni en 1793-2 1999 standard classification

$DL_R$	25 dB
Categoria - Class	B3



Classificazione secondo la norma uni en 1793-1 1999  
 Uni en 1793-1 1999 standard classification

$DL_A$	12 dB
Categoria - Class	A4

PANNELLI AD ALTA FONOASSORBENZA/HIGH PHONO-ABSORBING PANEL

