

29 Ottobre 2018 – CHIUSURA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PIANO URBANISTO GENERALE - PUG



NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE PUG

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO:

Sindaco Luigi Buriola

Assessore arch. Francesca Terzi

Settore Urbanistica Ambiente e Edilizia

arch. Alessandro Rossi

arch. Sonia Painsi

REDAZIONE PIANO:

**Raggruppamento Temporaneo
Professionisti**

Aspetti Urbanistici

ing. Gian Luigi Capra

arch. Alessandro Tassi-Carboni

Aspetti ambientali

dott. Giorgio Neri

Staff

arch. Giulia Bia

dott. Davide Gerevini

dott. Roberto Bertinelli

dott.ssa Claudia Giardinà

dott.ssa Benedetta Rebecchi



- **AUTUNNO 2016 # Un paese che cambia nella forma e nei colori**
AVVIO DELL'ITER DI ELABORAZIONE DEL NUOVO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
- **PERCORSO PARTECIPATIVO**
TAVOLI TEMATICI – CAMMIMATE DI PAESE – PROGETTO SCUOLE
- **21.12.2017 APPROVAZIONE DELLA L.R. 24/2017**
- **DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLE MODALITA' OPERATIVE PER LA REDAZIONE DEL PUG**
- **PROTOCOLLO DI INTESA**
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO – PROVINCIA DI PARMA – REGIONE EMILIA ROMAGNA
- **16.05.2018 APERTURA CONSULTAZIONE PRELIMINARE**
- **29.10.2018 CHIUSURA CONSULTAZIONE PRELIMINARE**

Cronoprogramma delle fasi successive

PUG COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - CRONOPROGRAMMA												
FASE	OGGETTO	2018								2019		
		M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M
F O R M A Z I O N E P I A N O	1	Consultazione Preliminare										
	2	Assunzione della proposta di Piano da parte della Giunta Comunale e trasmissione all'organo consiliare. Comunicazione della proposta all'autorità competente per la Valutazione Ambientale.										
	3	Deposito e pubblicazione della copia completa del Piano e Rapporto Preliminare VAS										
	4	Presentazione delle Osservazioni da parte dei privati e ulteriori contributi da parte degli Enti interessati e presentazione Pubblica del Piano										
	5	Controdeduzioni e formalizzazione degli eventuali Accordi Operativi										
A P P R O V A Z I O N E	6	ADOZIONE del Piano da parte del Consiglio Comunale e Trasmissione al CU competente										
	7	Recepimento del parere CUR										
	8	Adeguamento del Piano e APPROVAZIONE										

FASI GIA' ATTUATE

- 1 Percorso di Partecipazione
- 2 Delibera di Indirizzo in attuazione alla previsione del PUG
- 3 Definizione della Metodologia di costruzione del Piano

Composizione del Piano Urbanistico Generale – QUADRO CONOSCITIVO

SCENARIO

1. QUADRO CONOSCITIVO

- INDIVIDUAZIONE DEI SISTEMI FUNZIONALI
- ANALISI DEGLI ASPETTI DI VULNERABILITA' E RESILIENZA (TAVOLE DI SINTESI)

- Sistema funzionale dell'Economia e della Società
- Sistema funzionale della Pianificazione
- Sistema funzionale del Paesaggio
- Sistema funzionale della Mobilità
- Sistema funzionale del Tessuto edificato
- Sistema funzionale della Filiera Agroalimentare
- Sistema funzionale delle Risorse Naturali

LA COSTRUZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO PER SISTEMI FUNZIONALI CONSENTE DI ELABORARE UNA “**CARTOGRAFIA DI SINTESI**” INDIVIDUANDO ASPETTI DI QUALITÀ E RESILIENZA COSÌ COME DI CRITICITÀ E VULNERABILITÀ CHE CARATTERIZZANO IL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO NELLA SUA INTERESSA.

Composizione del Piano Urbanistico Generale – QUADRO CONOSCITIVO - ELABORATI

PUG COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - ELENCO ELABORATI CHE COMPONGONO IL QUADRO CONOSCITIVO

Sistema funzionale dell'Economia e della Società

Elaborati testuali relativi all'analisi socio economica e demografica della popolazione, della società e delle attività del Comune di Montechiarugolo

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_1	Il Sistema sociale: demografia, istruzione, mobilità, migranti, presenze, abitazione, lavoro		Analisi della popolazione per consistenza, componente straniera, età, natalità, mortalità, famiglie e proiezioni demografiche Alunni frequentanti i diversi livelli di istruzione Spostamenti e motivazioni Componente straniera, popolazione attuale e prevista Entità delle presenze e stabilità Analisi del patrimonio abitativo Quadro sul mercato del lavoro
QC_REL_2	Le attività sul territorio: industria e imprese, commercio, turismo, attività direzionali, agricoltura		Sistema industriale Strutture commerciali, centri commerciali, centri commerciali naturali e strutture di vicinato Offerta alberghiera Struttura termale e struttura ospedaliera - fraz. Monticelli Terme Aziende agricole, caseifici, allevamenti, tipologia di colture, tipologia di conduzione del fondo

Sistema della Pianificazione			
<i>Elaborati cartografici relativi allo stato di attuazione dei diversi livelli di pianificazione</i>			
ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_3	Sintesi della pianificazione sovraordinata e locale		
QC_PIAN_1	Stato di attuazione della pianificazione comunale	1:10.000	
QC_VINCOLI 1 QC_VINCOLI2 QC_VINCOLI3	Tavola dei vincoli	1:5.000/1:10.000	A. Naturalistico - Ambientale - Idraulica B. Infrastrutturale C. Paesaggistica
Sistema funzionale del Paesaggio			
<i>Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi del patrimonio naturale e ambientale, delle caratteristiche e degli elementi di rilevanza</i>			
ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_GEOL	Relazione geologica		
QC_PAES_1	Carta del consumo di suolo	1:10.000	
QC_PAES_2	Strutture e infrastrutture turistiche	1:10.000	
Sistema funzionale della Mobilità			
<i>Elaborati testuali e cartografici relativi alle diverse reti della mobilità presenti sul territorio</i>			
ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_MOB	Analisi dei dati di traffico e incidentalità	Testo	
QC_MOB_1	Sistema della mobilità stradale	1:5.000	
QC_MOB_1	Sistema del trasporto pubblico	1:10.000	
QC_MOB_1	Sistema della mobilità ciclabile	1:5.000	

Sistema funzionale del Tessuto Edificato

Elaborati testuali e cartografici relativi agli aspetti caratterizzanti del tessuto edificato

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_TE_1	Usi del suolo	1:10.000	
QC_TE_2	Rilievo delle reti tecnologiche	1:20.000/1:10.000	Rete elettrica, rete fognaria, distribuzione gas, reti ITC
QC_TE_3	Ambiti ed elementi di rilievo storico	1:10.000	
QC_TE_4	Dotazioni territoriali	1:5.000	
QC_TE_5	Censimento dei servizi	1:5.000	
QC_TE_6	Catasto dei vuoti	1:5.000	Aree ed edifici liberi o dismessi/Disponibilità per la rigenerazione
QC_TE_7	Mappatura presenza di amianto	1:10.000	
QC_TE_8	Mappatura della vulnerabilità sismica	1:10.000	
QC_REL_INCID	Incidenza degli elementi ambientali sugli aggregati urbani	Testo	

Sistema funzionale della Filiera Agroalimentare

Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi del sistema produttivo agricolo

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_FA	Sistema agricolo - tipologia, consistenza e distribuzione sul territorio		
QC_FA_1	Patrimonio edilizio del sistema agricolo	1:10.000	

Sistema funzionale Assetto fisico

Elaborati testuali e cartografici relativi agli aspetti di pericolosità e di emergenza e alle capacità del territorio

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_AF	Sistema funzionale dell'assetto fisico	Testo	
QC_AF_1	Assetto fisico	1:10.000	

Sistema funzionale Risorsa idrica

Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi di tutti gli aspetti legati al sistema acque

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_RI	Sistema funzionale Risorsa idrica	Testo	
QC_RI_1	Risorsa idrica	1:10.000	

Sistema funzionale Risorse naturali

Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi degli aspetti che compongono la biodiversità del territorio

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_RN	Sistema funzionale Risorse naturali	Testo	
QC_RN_1	Risorse naturali	1:10.000	

Sistema funzionale Microclima urbano ed impronta antropica

Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi degli aspetti del microclima e dell'ambiente urbano

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_REL_MICRO	Sistema funzionale Microclima urbano ed impronta antropica	Testo	
QC_MICRO_1	Microclima urbano ed impronta antropica	1:10.000	

Cartografia di Sintesi

Elaborati cartografici che illustrino, **per ogni Sistema Funzionale**, qualità - resilienze/criticità - vulnerabilità

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
QC_SINTESI_1	Sistema funzionale dell'Economia e della Società - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	Testo	
QC_SINTESI_2	Sistema funzionale del Paesaggio - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_3	Sistema funzionale della Mobilità - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_4	Sistema funzionale del Tessuto Edificato - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_5	Sistema funzionale della Filiera Agroalimentare - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_6	Sistema funzionale Assetto fisico - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_7	Sistema funzionale Risorsa idrica - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_8	Sistema funzionale del Risorse naturali - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_9	Sistema funzionale Microclima urbano ed impronta antropica - Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità	1:10.000	
QC_SINTESI_10	Valutazione delle Alternative	varie	

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA

LE SCELTE NASCONO DA E PER IL TERRITORIO E DALLE SUE RISORSE PER UN'IDENTITA' DI LUNGA DURATA

1. STRATEGIA
PER LA
QUALITA'
URBANA ED
ECOLOGICO
AMBIENTALE

VOCAZIONALITA'

RAPPRESENTAZIONE DI UN
CARATTERE RICONOSCIBILE
DEL TERRITORIO

- COMUNE DI MONTECHIARUGOLO: PROPOSTA DI STILE DI VITA ALTERNATIVO
- MONTICELLI TERME: INFRASTRUTTURA DELLA SALUTE
- BASILICAGOIANO: POLO DELL'ISTRUZIONE
- MONTECHIARUGOLO: FULCRO DELL'ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO
- TORTIANO: BORGHO AGRICOLO
- BASILICANOVA: POLO DELLO SPORT

2. STRATEGIA
PER LA
QUALITA'
URBANA ED
ECOLOGICO
AMBIENTALE

MACRO TEMI DI STRATEGIA

- STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO – AMBIENTALE
- STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA
- STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO
- STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'

STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU

POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI
Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA

DOTAZIONE DELLA RETE

INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali

Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA

Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

Qualificazione dell'asse commerciale attraverso la valorizzazione dei fronti commerciali

DIVERSITA' URBANA

Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO

Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO

Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE

Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE

INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO

Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA

PERSEGUE LA QUALITÀ DELL'AMBIENTE CONFORMANDOSI PRINCIPALMENTE AI CRITERI DI SOSTENIBILITÀ INDICATI NELLA VALSAT

OBIETTIVI/AZIONI DI QUALITA'

- MITIGAZIONE DEGLI EFFETTI SUL CAMBIAMENTO CLIMATICO
- INCREMENTO DELLA QUALITÀ E DELLA FUNZIONALITÀ DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE
- GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE
- SVILUPPO DELLA RETE GRIGIA IN PROSSIMITÀ DEI CORSI D'ACQUA
- INTEGRAZIONI ALL'ATTUALE CONFIGURAZIONE DELLA RETE GRIGIA COME STRATEGIA DI CONNETTIVITÀ TRA LE FRAZIONI
- SICUREZZA DEI CENTRI DELLE FRAZIONI RISPETTO ALLA MOBILITÀ VEICOLARE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL TRAFFICO PESANTE

PERSEGUE L'IMPLEMENTAZIONE DEL VALORE GENERATO DAL TERRITORIO E DEL SUO POTENZIALE COMPETITIVO (MARKETING TERRITORIALE)

OBIETTIVI/AZIONI DI QUALITA'

- METODI DI PRESERVAZIONE ED INCLUSIONE
- VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE
- INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE
- RETE TURISTICA "ATTIVA" (COLLEGAMENTI TRA LE DIVERSE STRUTTURE)

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'

STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU

POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI

Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA

DOTAZIONE DELLA RETE

INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali

Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA

Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

Qualificazione dell'asse commerciale attraverso la valorizzazione dei fronti commerciali

DIVERSITA' URBANA

Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO

Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO

Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE

Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE

INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO

Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA

PERSEGUE IL MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI, DELLA QUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEL BENESSERE AMBIENTALE E DEL MIGLIORAMENTO SOCIALE

OBIETTIVI/AZIONI DI QUALITA'

- POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA
- SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE
- DIVERSITÀ URBANA (EQUILIBRIO ATTIVITÀ – RESIDENZA)
- VIVIBILITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO
- RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO
- COESIONE SOCIALE

PERSEGUE IL TEMA DEL PAESAGGIO IN FUNZIONE DELLA SUA RILEVANZA RISPETTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO ED I TEMI DEL RECUPERO DELL'EDILIZIA RURALE E DEL CONTESTO PAESISTICO AD ESSA CONNESSO

OBIETTIVI/AZIONI DI QUALITA'

- INTERAZIONI CON IL PAESAGGIO URBANO
- ELEMENTI DI TUTELA

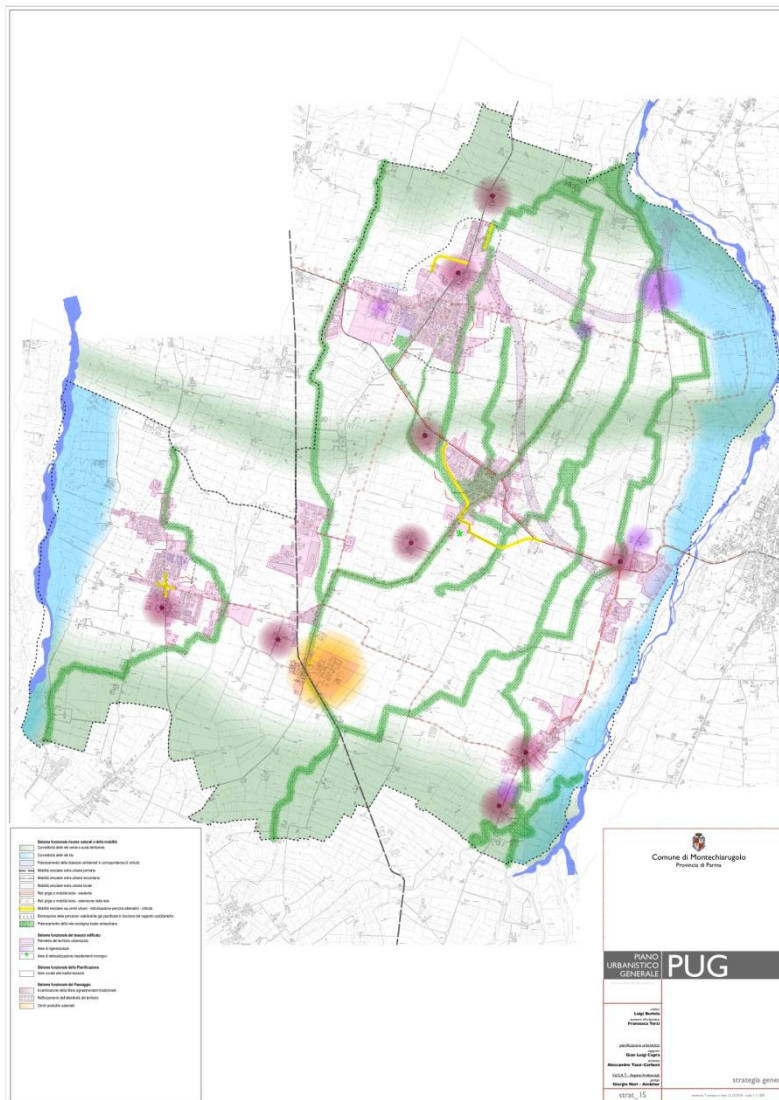
Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA - ELABORATI

Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

Mezzo di verifica delle proposte avanzate tramite gli accordi operativi

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA
STRATEGIA_REL	Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale	Testo
STRATEGIA_TAV.1S	Strategia generale – Territorio Comunale	1:12.000
STRATEGIA_TAV.2S	Strategia Monticelli Terme	1:1.500
STRATEGIA_TAV.3S	Strategia Basilicogioiano	1:1.500
STRATEGIA_TAV.4S	Strategia Montechiarugolo	1:1.500
STRATEGIA_TAV.5S	Strategia Tortiano	1:1.500
STRATEGIA_TAV.6S	Strategia Basilicanova	1:1.500

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Monticelli Terme

INFRASTRUTTURA DELLA SALUTE
VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'

STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU

POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI
Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI
Individuazione di percorsi alternativi e salvaguardia del Centro Commerciale Naturale (prolungamento di via Basse)
Nuovo accesso Ospedale Maria Luigia

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA

DOTAZIONE DELLA RETE
INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali

Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITA' PUBBLICA

Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

VILLUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali
Ripropgettazione dello spazio dedicato alla piazza stessa
Realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

DIVERSITA' URBANA

Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO

Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO

Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione (Litorotampa via Marconi - Piazza Fornia - ex Conad via Spadolini - Campo Sportivo via Fonticella - Centro Polivalente)

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE

Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

S VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE

M INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

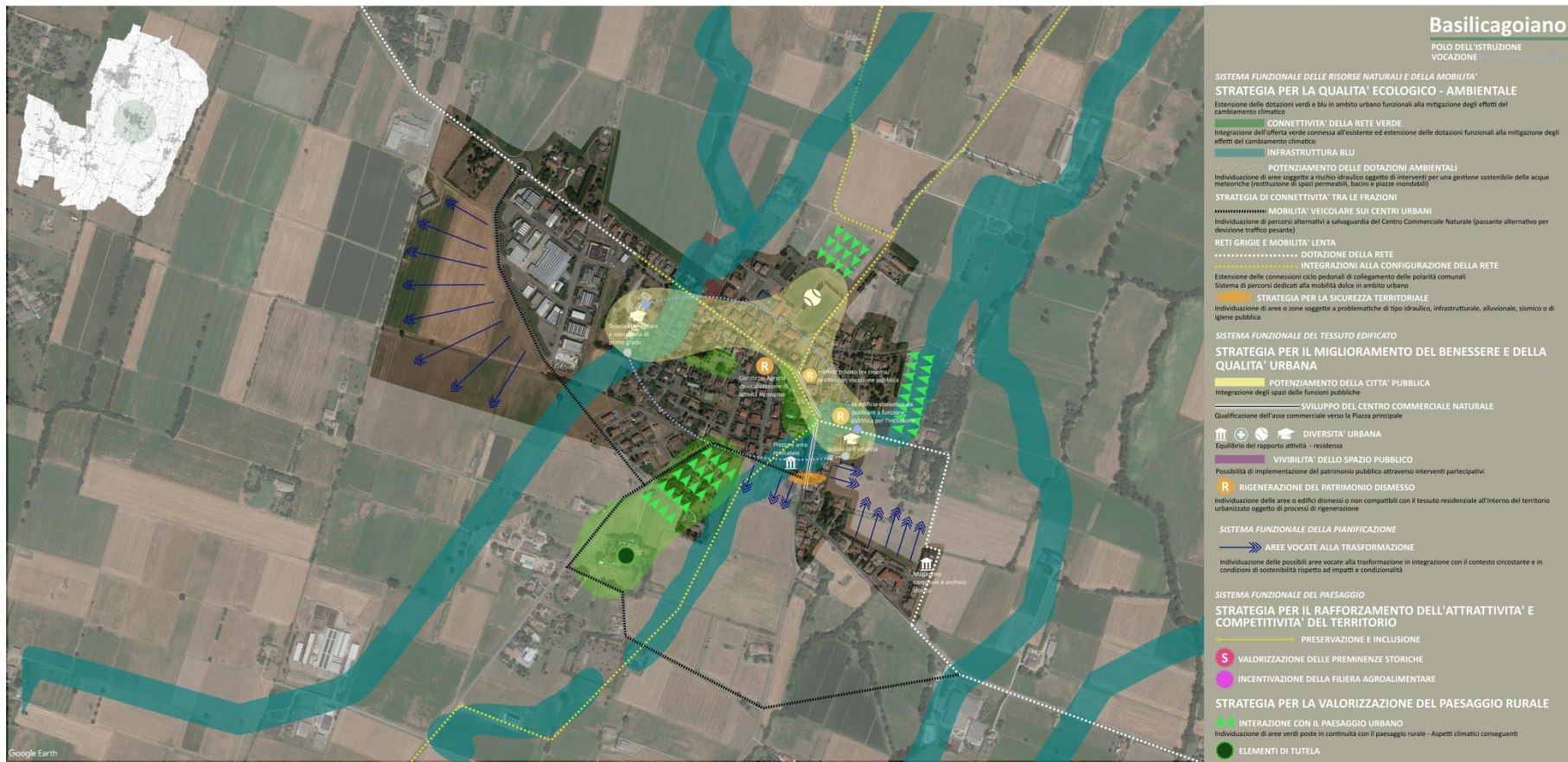
STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

I INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO

Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

E ELEMENTI DI TUTELA

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Basilicogio

POLO DELL'ISTRUZIONE
VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'

STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE

Integrazione dell'offerta verde connessa al esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU

POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (ristruzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI

Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale (passante alternativo per deviazione traffico pesante)

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA

DOTAZIONE DELLA RETE

INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali

Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITA' PUBBLICA

Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

Qualificazione dell'asse commerciale verso la Piazza principale

DIVERSITA' URBANA

Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO

Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

R RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISSMESSO

Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE

Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE

INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO

Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Montechiarugolo
 FULERO DELL'ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO
 VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'
STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionale alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
 Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU
 POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI
 Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale (passante alternativo per deviazione traffico pesante)

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA
 DOTAZIONE DELLA RETE

INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni cicla pedonali di collegamento dalle polarità comunali

Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITA' PUBBLICA
 Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE
 Qualificazione dell'asse commerciale

DIVERSITA' URBANA
 Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO
 Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

R RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO
 Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE
 Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE
S VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE
I INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO
 Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Tortiano

BORGIO AGRICOLO
VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA' STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU
POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (ristrutturazione di spazi permeabili, bacini e spazi inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI
Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA
DOTAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE
Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITA' PUBBLICA
Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

Sviluppo del Centro Commerciale Naturale
Qualificazione dell'asse commerciale attraverso la valorizzazione dei fronti commerciali

DIVERSITA' URBANA
Equilibrio del rapporto attivita' - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO
Possibilita' di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipati

R RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO
Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE
Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilita' rispetto ad impatti e condizionalita'

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

S VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE

I INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

I INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO
Individuazione di aree verdi poste in continuita' con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

E ELEMENTI DI TUTELA

Composizione del Piano Urbanistico Generale – STRATEGIA



Basilicanova

POLO DELLO SPORT
VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITÀ' STRATEGIA PER LA QUALITÀ' ECOLOGICO - AMBIENTALE

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

CONNETTIVITA' DELLA RETE VERDE
Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURA BLU
POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI
Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI
Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale (passante alternativo per deviazione traffico dal centro del paese)

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA
DOTAZIONE DELLA RETE
INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni pedonali di collegamento delle polarità comunali
Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE
Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITÀ' URBANA

POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ' PUBBLICA
Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

Sviluppo del Centro Commerciale Naturale
Qualificazione dell'asse commerciale principale

DIVERSITA' URBANA
Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO
Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

R RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO DISMESSO
Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE
Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITÀ' E COMPETITIVITÀ' DEL TERRITORIO

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE

S VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE


I INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO
Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA

Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA



1. DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

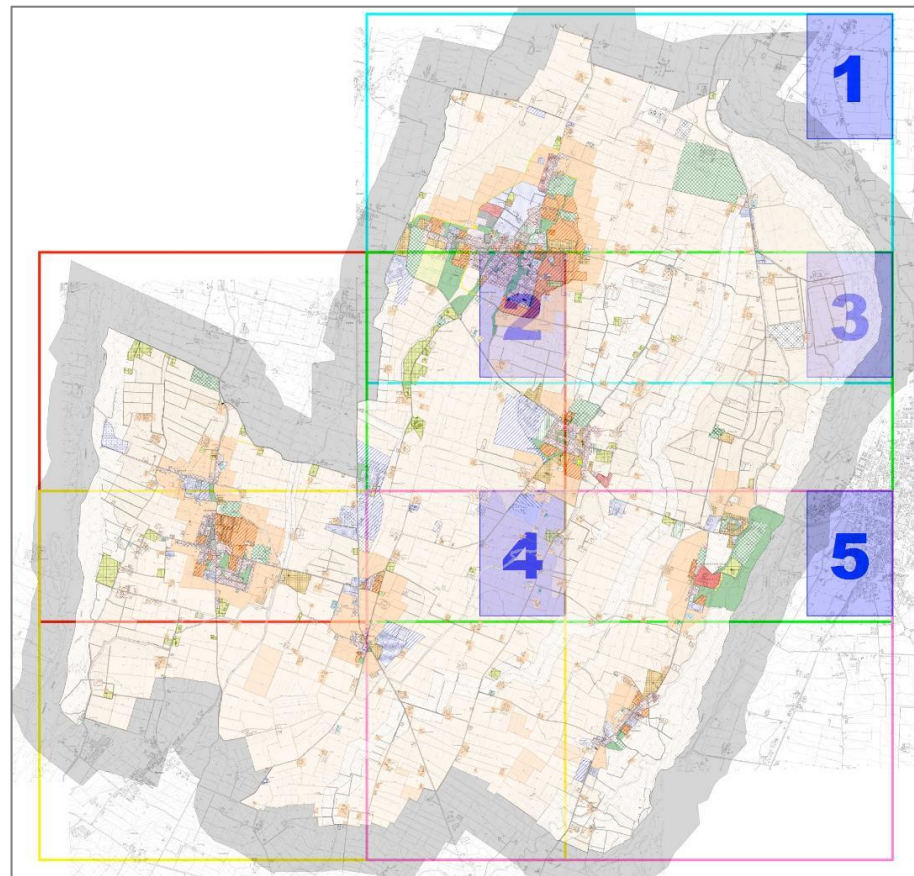
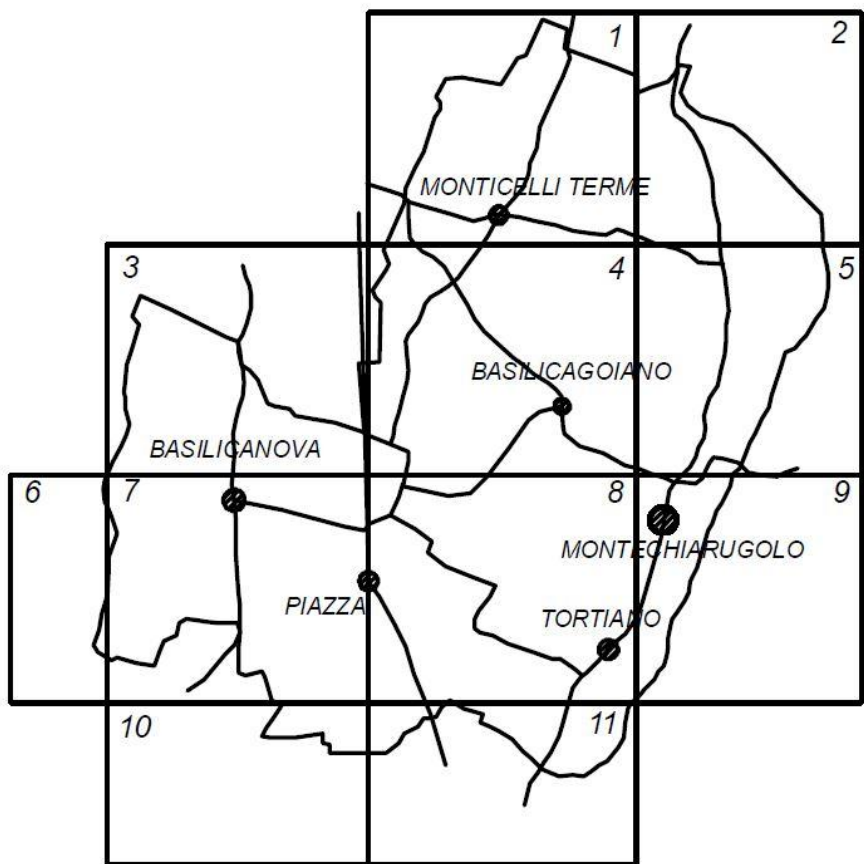
- DISCIPLINA
- ACCORDI OPERATIVI
- NORMA TRANSITORIA

- Articolazione della Disciplina secondo modalità più sintetiche e coerenti con i recenti modelli auspicati dalla legislazione nazionale e regionale

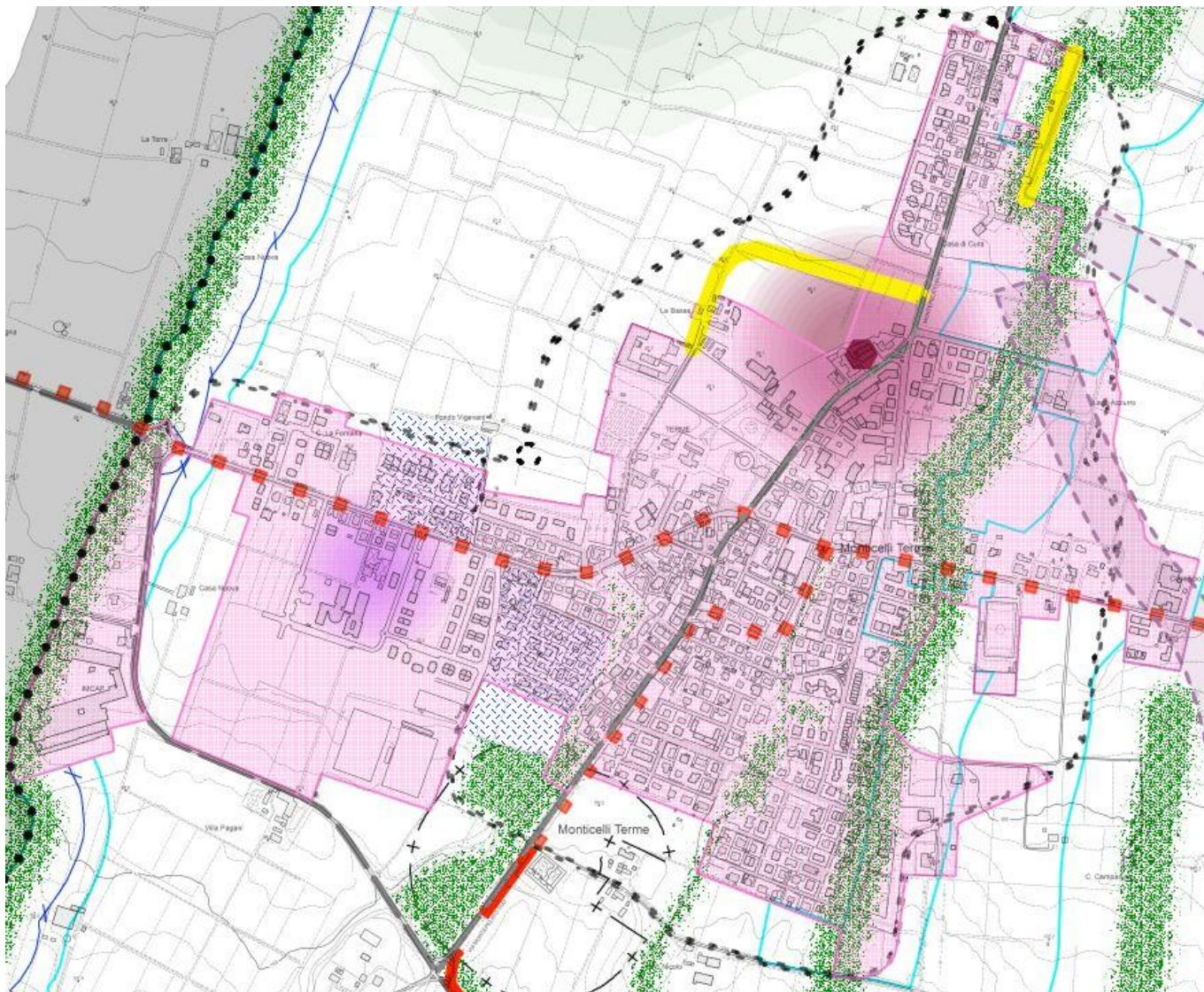
- Accorpamento in macro categorie degli usi e delle classificazioni con ampio spazio per gli accordi operativi in particolar modo rispetto a situazioni non concluse o oggetto di rigenerazione urbana

- Conservazione delle caratteristiche di tutela del Paesaggio con modalità di dettaglio (conservazione stilemi ed elementi tipologici)

Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA



Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – DEFINIZIONE TU



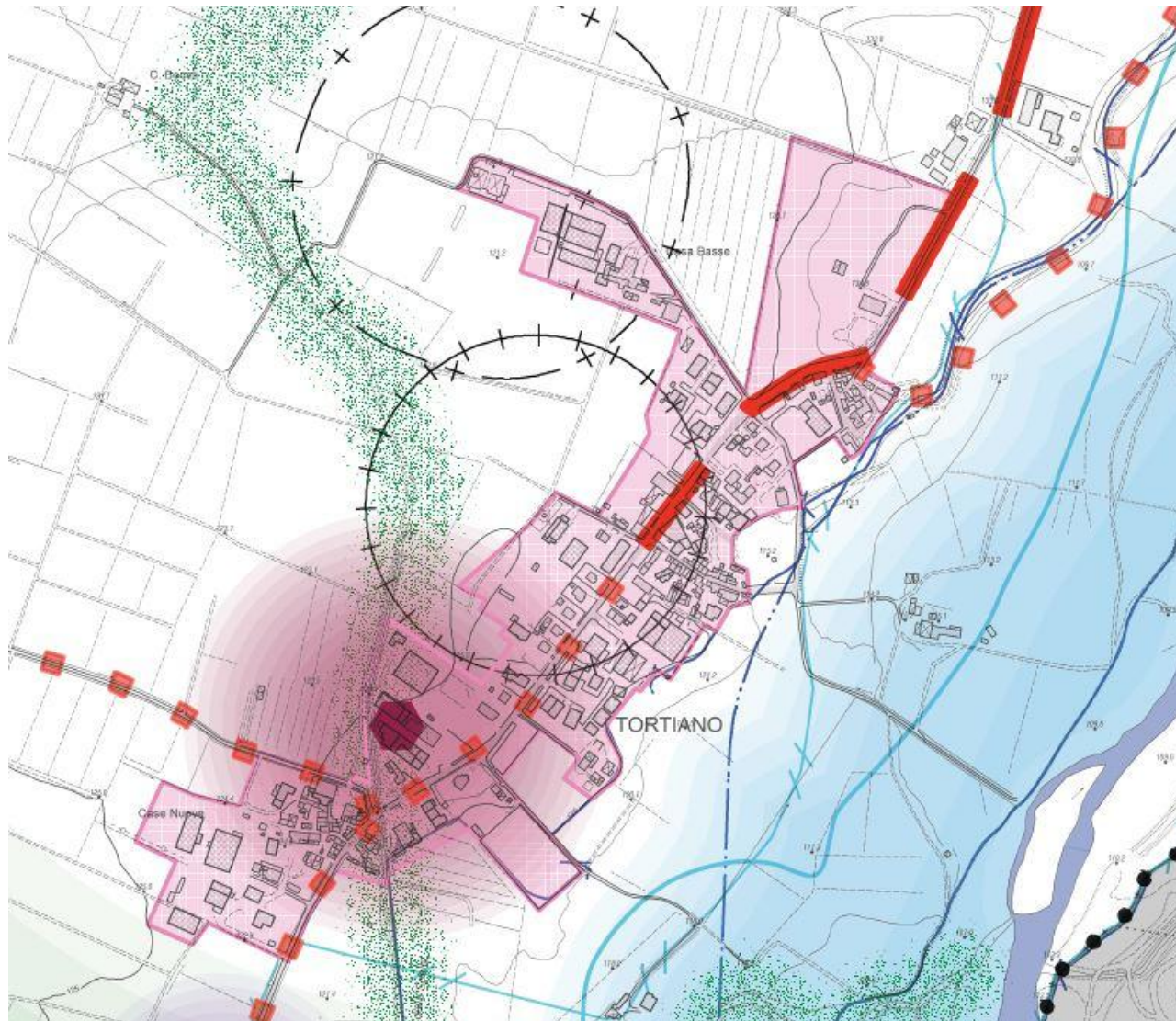
Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – DEFINIZIONE TU



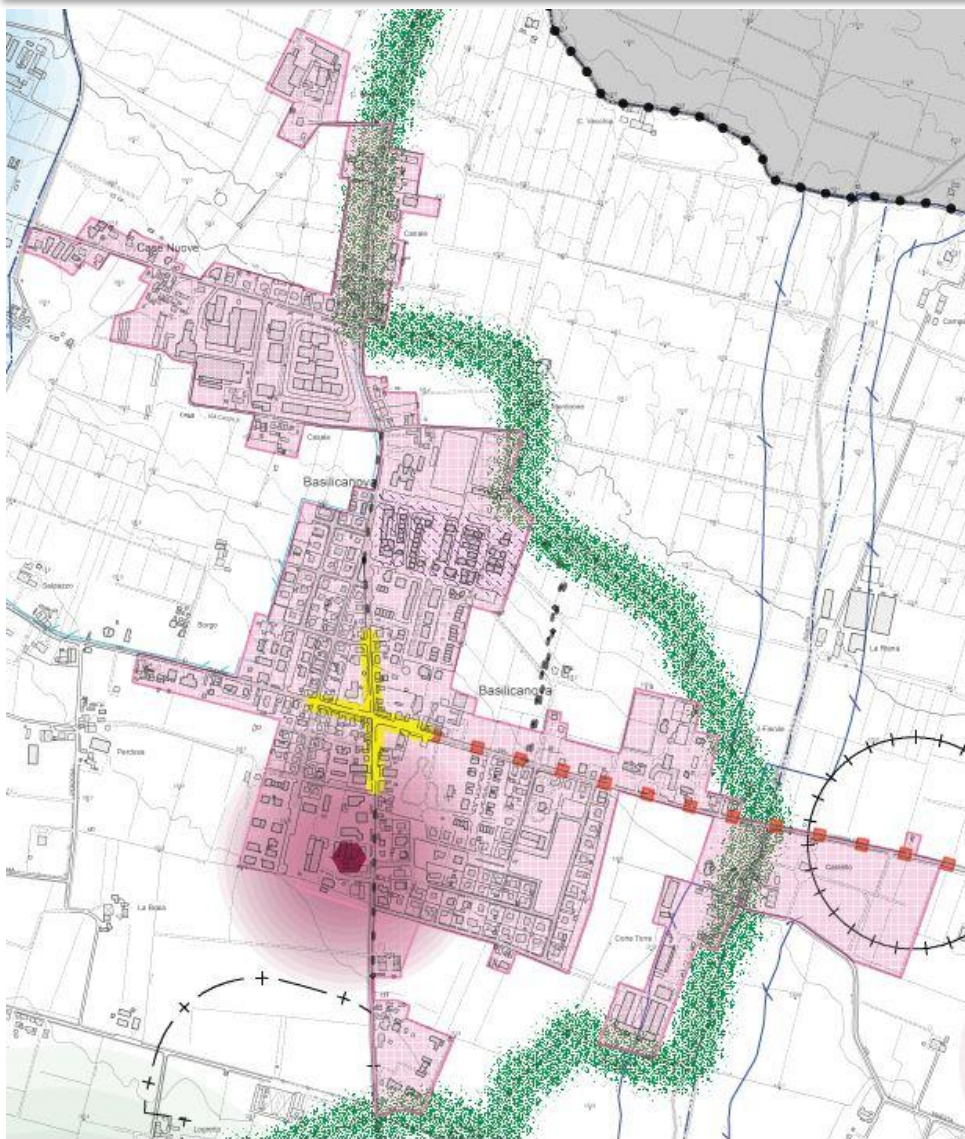
Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – DEFINIZIONE TU



Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – DEFINIZIONE TU



Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – DEFINIZIONE TU



Composizione del Piano Urbanistico Generale – DISCIPLINA – ELABORATI

Tavola dei Vincoli

Elaborati testuali e cartografici relativi agli aspetti che riguardano la conoscibilità e il coordinamento delle prescrizioni conformative del territorio e dei vincoli morfologici

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
VINCOLI_TAV.1V	Tavola dei Vincoli Naturalistici - Ambientali - Idraulici	1:10.000	Aree di Protezione Civile
VINCOLI_TAV.2V	Tavola dei Vincoli Infrastrutturali	1:10.000	
VINCOLI_TAV.3V	Tavola dei Vincoli Paesaggistici	1:10.000	
VINCOLI_SCHEDA	Scheda dei Vincoli		

Disciplina degli interventi edilizi

Elaborati testuali e cartografici relativi all'analisi di tutti gli aspetti legati al sistema acque

ID. ELABORATO	TITOLO ELABORATO	SCALA	NOTE
NTA	Norme di Attuazione degli interventi diretti	Testo	
DISC_TAV1D	Disciplina degli interventi edilizi	1:5.000	Monticelli Nord – Tripoli – San Geminiano
DISC_TAV2D	Disciplina degli interventi edilizi	1:5.000	Monticelli Sud – Basilicanova - Basilicagoiano Ovest
DISC_TAV3D	Disciplina degli interventi edilizi	1:5.000	Basilicagoiano - Montechiarugolo
DISC_TAV4D	Disciplina degli interventi edilizi	1:5.000	Basilicanova Sud - Piazza
DISC_TAV5D	Disciplina degli interventi edilizi	1:5.000	Piazza Est – Tortiano – Montechiarugolo Sud
DISC_SCHEDE	Patrimonio edilizio sparso	Schedatura	