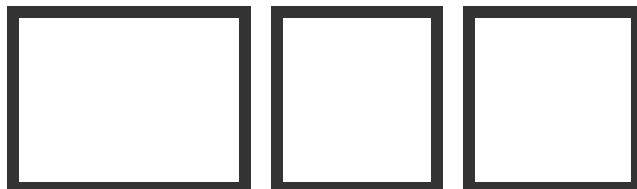


COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona



P.A.T.

Elaborato



Relazione Tecnica

Quadro Conoscitivo e Banche Dati

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

PROVINCIA DI VERONA
SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED URBANISTICA

COMUNE DI SAN BONIFACIO
Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente del Settore Tecnico
Edilizia Privata – Urbanistica –
Ambiente
Ing. Franco Volterra

.....
IL PROGETTISTA
Gomitolo arch. Valentino
Studio Gomitolo

1. CONTENUTI DEL CD-Rom

Il cd-rom contiene le seguenti directory:

- a_Cartografia: contiene la carta tecnica aggiornata ed il confine comunale corretto. Non trattandosi di PATI non è presenti il confine del PATI.
- b_Progetto: contiene il progetto del PAT diviso per tavole secondo quanto previsto dalla Legge Urbanistica.
- c_QuadroConoscitivo: contiene tutta la documentazione di analisi raccolta per la creazione delle Tavole del PAT.
- RelazioniElaborati: contiene le relazioni e gli elaborati degli studi specialistici effettuati per la creazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune.
- SintesiClassi_C.xls è l'elenco completo dei dati componenti il PAT di San Bonifacio, in questo file vengono individuati i dati inseriti e quelli che non sono stati inseriti con conseguente motivazione.

2. PERIODO TEMPORALE IN CUI SI È SVOLTO IL LAVORO

Inizio lavori: 01 febbraio 2010

Fine lavori: agosto 2013

3. AGGIORNAMENTO DELLA CTRN

La Carta Tecnica Regionale è stata aggiornata attraverso le foto satellitare nel 2006 e le concessioni edilizie fornite dal Comune per lo spazio temporale 1996 - 2009. L'aggiornamento è stato successivamente aggiornato con un volo aereo datato 24 febbraio 2011 e poi con concessioni edilizie dal 2011 al 2012.

L'aggiornamento è stato eseguito per i seguenti shape file:

- CAM_FABB
- FABBR_L
- FABBRIC
- IDROGR_A
- IDROGRAF
- VEGET_A
- VEGETAZ
- VIABILIT

4. AGGIORNAMENTO CONFINI AMMINISTRATIVI

Il Comune ha concertato la correttezza dei confini comunali con i comuni di:

- Arcole
- Belfiore
- Gambellara
- Lonigo
- Monteforte d'Alpone
- Soave

Nella directory in cui è inserita questa relazione si possono trovare i PDF dei verbali di concordamento dei confini comunali con i Comuni limitrofi.

3. SPECIFICHE UTILIZZATE PER LA CREAZIONE DELLE BANCHE DATI DELLE MATRICI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Per quanto riguarda i temi forniti con il cd-rom della Regione, i metadati sono presenti solo nel caso in cui siano stati compilati dai fornitori dei dati.

I dati sono stati scaricati dal sito della Regione il 18 aprile 2013.

C0108013_CiviciComunali – Civici Comunali

Questo tema non è stato inserito perché il Comune non è in possesso di una numerazione civica informatizzata.

C0409030_VolScarichiCivIndFog – Volumi di acqua da scarichi civili e industriali collettati in fognatura

Il Comune non è riuscito a reperire questo dato.

C0501012_CartaLitologicaL – Carta Litologica 1:10.000 (linee)

La carta litologica comunale non è composta da oggetti di tipo lineare.

c0502171_VulnerabIdrogeol – Vulnerabilità Idrogeologica

Non è stato redatto data la specifica situazione idrogeologica del territorio.

C0503013_CartaGeomorfologicaP – Carta Geomorfologia 1:10.000 (punti)

La carta geomorfologia non è composta da elementi di tipo puntuale.

C0602010_IndPressioneAntropica – Indice di pressione Antropica

Si ritiene che il territorio comunale non abbia caratteristiche tali da motivare l'elaborazione di questo file. Si ritiene più significativo proporre la tavola della naturalità nella VAS, vedi relazione agronomica.

C0603010_IndStorieVilla – Indice di biodiversità Storie-Villa

Si ritiene che il territorio comunale non abbia caratteristiche tali da motivare l'elaborazione di questo file. Si ritiene più significativo proporre la tavola della naturalità nella VAS, vedi relazione agronomica.

C0802023_ManPregioArchitettonico – Complessi ed edifici di pregio architettonico

Nel Comune non ci sono edifici di pregio architettonico.

C0803033_ManArcheologiaIndust – Manufatti di archeologia industriale

Nel Comune non ci sono manufatti di archeologia industriale.

C0904020_ClassiZonizzAcust – Territorio ricadente in ciascuna classe definita dal piano di zonizzazione acustica

Il Comune non ha elaborato un piano di Classificazione Acustica.

C1013090EstZTL – Estensione ZTL

Il Comune non ha ZTL.

C1020020_PerPopTeleriscaldamento – Percentuale di popolazione servita da teleriscaldamento

Il Comune non è servito da teleriscaldamento.

C1102140_FasceRispetto – Fascia di rispetto

Questo livello informativo è presente nella tavola 1 del Progetto b0105021_FasceRispetto.

C1104030_PUT – Piano Urbano del Traffico o della mobilità

Il Comune non ha elaborato un Piano Urbano del Traffico.

C1104040_PianolluminazionePub – Piano dell'illuminazione pubblica

Il Comune non ha elaborato un piano dell'illuminazione pubblica.

C1104050_PianoClassifAcustica – Piano di classificazione acustica

Il Comune non ha elaborato un piano di classificazione acustica.

4. INTEGRAZIONI DELLA CODIFICA DEI DATI DEL PROGETTO

TAVOLA 1: CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

La tavola è stata creata senza la necessità di creare nuove codifiche.

Ci sono delle sovrapposizioni tra idrografia e viabilità, ma la sovrapposizione tra queste due classi è possibile.

Ci sono delle sovrapposizioni tra fasce di rispetto di diversa tipologia perché così è stato concordato con il tutor.

Le classi che sono state utilizzate sono:

- B0101011_Vincolo
- B0101021_VincoloPaesaggist
- B0101031_VincDestForestale
- B0103011_AmbitiParchiRiser
- B0103042_StradeRomane
- B0103051_PAIRischioldr
- B0104011_CentroStorico
- B0105011_FontiVincolo
- B0105021_FasceRispetto
- B0105031_Viabilita
- B0105041_Idrografia
- B0105051_CentriAbitati

TAVOLA 2: CARTA DELLE INVARIANTI

La tavola è stata creata senza la necessità di creare nuove codifiche.

Le classi che sono state utilizzate sono:

- B0201011_GeologiaA
- B0201012_GeologiaL
- B0201013_GeologiaP
- B0202011_PaesaggioA
- B0202012_PaesaggioL
- B0203011_AmbienteA
- B0204011_StoMonumentaleA
- B0204013_StoMonumentaleP
- B0205011_AgricoloA

TAVOLA 3: CARTA DELLE FRAGILITA'

La tavola è stata creata senza la necessità di creare nuove codifiche.

Le classi che sono state utilizzate sono:

- B0301011_CompatGeologica
- B0302011_Dissestoldrogeol
- B0303011_Tutela

TAVOLA 4: CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

Le classi che sono state utilizzate sono:

- B0401011_ATO
- B0402011_AreeUrbC
- B0404031_MigliorRiquaRior
- B0402051_AmbitIncongrui
- B0402061_LimFisiciNuovaEdi
- B0402073_LineeSviluppIns
- B0402081_ServiziInterCom: è stato necessario aggiungere un carattere alla struttura del dato, quindi
 - ID_Serv = 9 caratteri (non più 8)
 - N_Serv = 3 caratteri (non più 2)
- B0402092_InfrastruttureRil
- B0402122_ViabilitaProgramL
- B0403021_VilleVenete
- B0403031_EdificioVincolato
- B0403041_PertinenzaTutelata
- B0403051_ContCompIMonument
- B0403063_ConiVisuali
- B0403071_CentriStorici
- B0403081_ManufattiRurali
- B0404021_ValoriTuteleNatur
- B0404031_Barriere
- B0405011_TrasformAggA
 - 01 = Aree della programmazione urbanistica previgente
 - 02 = Parco campagna: aree della ricostruzione ecosistemica polivalente in ambito potenzialmente perturbano
 - 03 = Aree a servizi per impianti tecnologici con processo di riqualificazione in corso
- B0405013_TrasformAggP
 - 01 = Servizi di interesse comunale di maggior rilevanza di previsione
 - 02 = Servizi di interesse sovra comunale di maggior rilevanza di previsione
 - 03 = Attività produttive puntiformi di attenzione ambientale