

massimo fanfoni
geometra
albo 1837 - Parma

Valutatore Immobiliare Certificato **UNI 11558:2014** Inarcheck/ SC002 **VIPRO** al Numero **0270/2018**
Iscritto al registro **REV** (Recognised European Valuer) di **TEGoVA** (The European Group of Valuers Associations) n. **REV-IT/GNGeGL/2020/14**
Iscritto nell'elenco **CERTIFICATORI ENERGETICI NELL'EDILIZIA** della regione Emilia-Romagna al n. 02400

ACCORDO OPERATIVO
AI SENSI ART. 38 DELLA LR 24/2017 PER RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RIMESSA AD
ABITAZIONE IN STRADA SAN MARTINO N. 26 IN AMBITO CLASSIFICATO DAL PUG
"R5- S13".

COMPARAZIONE SUPERFICI PERMEABILI

È prevista la rimozione di una rimessa avente una superficie coperta di mq. 225 e la realizzazione di una casa monofamiliare con una superficie coperta, comprese autorimesse e porticati pari a mq. 280. La differenza è di 55 mq. con un impatto trascurabile. Le pavimentazioni per l'accesso carrabile e pedonale saranno in autobloccanti posati su uno strato di ghiaia che permetterà la permeabilità e la rimanente parte del lotto sarà a verde.

