

537

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 11/1

Località GARBINO Via EMILIA n° 61 (km. 220)

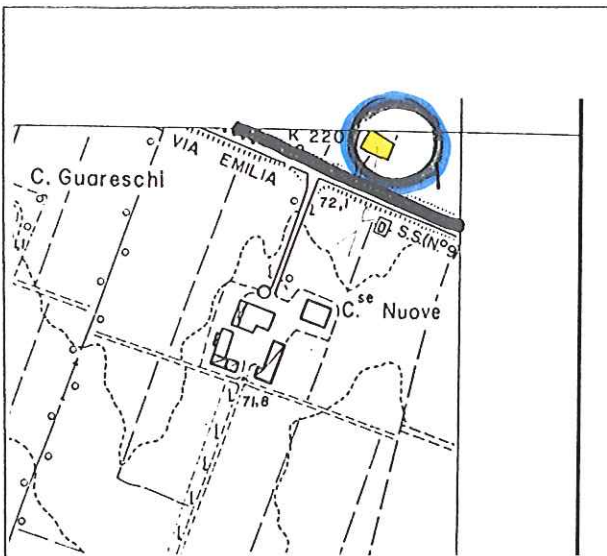
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO  
Indirizzo culturale prevalente CEREALI - FORAGGI  
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA  
Inserimento ambientale DISCRETO  
Pertinenza GIARDINO  
Recinzioni SIEPE Barriere visive PARZIALI  
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_  
Note PER L'INSEDIAMENTO COMPLETO VEDERE SCHEDA N° 7/48

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° 1 non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi incorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1			
Tipo edilizio	G1			
Epoca di costruzione	B			
N° piani f.t./H max	2p. + S			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE			
Manto di copertura	COPPI			
Finitura	MATTONI E INTONACO			
Aggetti	PORTICO TERRAZZA			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO			
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	DISCRETO			
Uso prevalente	R.A.			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	3			
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	1, 2			

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 11/1

Località GARDINO

Via ETILIA n° 61 (Km. 220)

Unità d'indagine n° 11/1

Edificio n° 1

Epoca di impianto B

**COMPLESSO EDILIZIO**

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi separati	<input type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfettazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO
<input type="checkbox"/>	con casa padronale	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Note _____
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	_____

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESIDENZA RURALE Epoca di impianto B

Struttura MURATURA A VISTA / INTONACATA - SOLAI PIANI

Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORFICO AGGETTANTE SU PILASTRI

Elementi decorativi e particolari APERTURE AD ARCHI RIBASSATI

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)

Alterazioni AMPLIAMENTO BASSO CORTERRAZZA - VARIANTE PAVIMENTI

Stato di conservazione BUONO IN MURATURA

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione GARDINO

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI - SIEPE

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

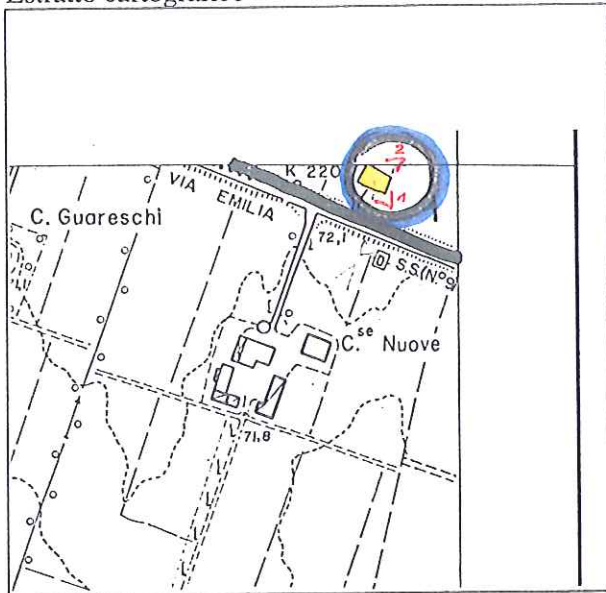
**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo VIA ETILIA



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° \_\_\_\_\_