

IMU – DICHIARAZIONE

DESCRIZIONE

Vige l'obbligo di presentare la **dichiarazione IMU solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta** e non sono immediatamente conoscibili dal comune.

L'art. 1, comma 770 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che *“gli enti di cui al comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione, il cui modello è approvato con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita l'ANCI, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si applica il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200. La dichiarazione deve essere presentata ogni anno”*.

Gli **enti non commerciali** (ENC), sono quindi obbligati **in ogni caso e annualmente** a presentare la **dichiarazione IMU** utilizzando il [nuovo modello di dichiarazione IMU/ENC](#) con scadenza il 30 giugno e seguendo le relative [istruzioni](#). L'obbligo dichiarativo esula dal fatto che si siano verificate o no variazioni.

A CHI E' RIVOLTO

Al contribuente possessore di immobili per i quali siano intervenute modificazioni soggettive e oggettive che diano luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta .

COME FARE

Con [Decreto Direttoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24/04/2024](#), è stato approvato il [nuovo modello di dichiarazione](#) denominato IMU-IMPi **da utilizzare per comunicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno**, nonché le relative [istruzioni](#) alle quali si rimanda per la regolamentazione degli obblighi dichiarativi da parte dei soggetti passivi d'imposta.

Il Decreto ministeriale e le istruzioni alla compilazione del modello, stabiliscono che la dichiarazione IMU-IMPi va presentata al Comune sul cui territorio insistono gli immobili dichiarati nel modello.

La presentazione deve avvenire attraverso una delle seguenti modalità:

- per via telematica dal dichiarante (previa abilitazione ai servizi Entratel o Fisconline);
- per via telematica tramite un intermediario abilitato ai sensi dell'art. 3, comma 3, D.P.R. n. 322/1998, e successive modificazioni.
- con posta elettronica certificata all'indirizzo PEC:
protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
- direttamente all'Ufficio Entrate del Comune di Montechiarugolo da parte dell'interessato o di un suo delegato;
- spedita in busta chiusa, a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Montechiarugolo - Servizio Entrate Piazza Rivasi n.3 43022 Montechiarugolo;

COSA SERVE

[Nuovo modello di dichiarazione.](#)

[Nuovo modello di dichiarazione IMU \(per ENC\).](#)

COSA SI OTTIENE

Dichiarazione IMU.

TEMPI E SCADENZE

La dichiarazione deve essere presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta [art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019].

Pertanto le variazioni intervenute nel corso del corrente anno d'imposta dovranno essere dichiarate entro il termine del 30 giugno dell'anno prossimo.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

DOCUMENTI COLLEGATI

[Modello di dichiarazione IMU-IMPi 2024](#)

[Istruzioni compilazione dichiarazione IMU-IMPi 2024](#)

[Specifiche Tecniche IMU-IMPi 2024](#)

[Modello di dichiarazione IMU-IMPi – per ENC 2024](#)

[Istruzioni compilazione dichiarazione IMU-IMPi per ENC 2024](#)

[Specifiche Tecniche IMU per ENC 2024](#)