

progetto

**Studio eSseA**

Stefano Paglia e Angelo Porzani  
Ingegneri Associati

via C. Pisacane, 4 - 43015 Noceto (PR)  
tel. 0521.620460 fax 0521.621652  
email: info@studioessea.it

**Rev. 1**

**Novembre 2019**

**VARIANTE 2019**

**Marzo 2019**

revisione area

oggetto revisione

data controllo

proprietà

**Comune di Montechiarugolo**

Piazza Rivasi, 3 - 43022 Montechiarugolo (PR)

progetto

**VARIANTE 2019 (SUB A) CON INSERIMENTO DI ROTATORIA  
2° P.P. D7.1 di iniziativa pubblica in Monticelli Terme**

titolo

**ELABORATO D1bis - MODIFICA CONVENZIONE**

disegnato

directory

data

scala

tavola

Z:\Lavori Studio\Monticelli PPD7-1\11\_Variante\_PUA\_2019.dwg

**Settembre 2014**

1:1.000

**Novembre 2019**

controllato

file

archivio

progressivo

\*Tavole\_2\_3-1\_3-2\_11\_Marzo\_2019.dwg

**ATTO DI MODIFICA DI CONVENZIONE** regolante i rapporti tra soggetti attuatori e Comune per l'esecuzione del 2° Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica.

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Questo giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_

in Montechiarugolo, innanzi a me, Dott. \_\_\_\_\_, notaio alla residenza di \_\_\_\_\_ ed iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, sono presenti i Signori:

- TORTI Arch. MADDALENA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliata per la carica presso la sede municipale di cui oltre;

- FERRARINI Dott. IVANO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui oltre;

comparenti della cui identità io sono certo, i quali agiscono in questo atto:

- l'Arch. TORTI MADDALENA nella sua qualità di Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale in rappresentanza del "COMUNE DI MONTECHIARUGOLO" con sede in Montechiarugolo, n° 3, Codice Fiscale 00232820340, ai sensi dell'art.109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, tale nominata con decreto del Sindaco N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- il Dott. Ivano Ferrarini esclusivamente nella sua qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale in rappresentanza della società "CONAD CENTRO NORD SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Campegine (RE), Via KENNEDY N.5,

**PREMESSO:**

- che con atto Repertorio n.91.254 Raccolta n. 31.432 fra il Comune di Montechiarugolo e la società Conad è stato sottoscritto un accordo ex art.18 della L.R. n. 20/2000;

- che in data 27/08/2014 il Comune di Montechiarugolo e "Conad Centro Nord Cooperativo" hanno sottoscritto in forma pubblica amministrativa (atto registrato al N.148 in data 16/09/2014) una parziale modifica dell'accordo suddetto in esecuzione della delibera di Giunta comunale n° 84 del 21/08/2014;

- che in data 25/03/2015 Repertorio n.93.205 Raccolta n. 32.456 fra il Comune di Montechiarugolo e la società Conad è stata sottoscritta Convenzione urbanistica regolante i rapporti tra soggetti attuatori e Comune per l'esecuzione del 2° Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica.

- che in data 15/09/2015 Repertorio n.93.983 Raccolta n. 32.875 fra il Comune di Montechiarugolo e la società Conad è stata sottoscritta modifica alla convenzione suddetta;

- che in data 04/11/2016 Repertorio n.95.879 Raccolta n. 34.046 il Comune di Montechiarugolo e la società Conad è stata sottoscritta seconda modifica alla convenzione suddetta;



Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- modifica dell'ART. 3 punto B) che recita

*"Realizzare a propria cura e spese entro i termini di 1 anno per l'inizio lavori e di 3 anni per la fine lavori, come specificato al successivo art.4 , in conformità a quanto definito dall'Accordo ex art. 18 lett. D, le opere di urbanizzazione previste nel progetto del 2° P.P. D7.1 elencate di seguito:*

**Relativamente al lotto III:**

1. i parcheggi pubblici;
2. le aree interessate dalla viabilità pubblica, compreso lo svincolo a raso su SP18 in parte esterno al Comparto;
3. il verde pubblico attrezzato di U1 e di U2;
4. gli accessi carrabili, e la viabilità pubblica, compresi marciapiedi ed eventuali percorsi ciclabili;
5. le reti tecnologiche (fognatura, acqua, gas, elettricità, telefono e illuminazione pubblica);

che a seguito delle modifiche verrà ad avere la seguente formulazione:

**ART. 3 punto B)** *"Realizzare a propria cura e spese entro i termini di 1 anno per l'inizio lavori e di 3 anni per la fine lavori, come specificato **indicati** al successivo art.4 , in conformità a quanto definito dall'Accordo ex art. 18 lett. D, le opere di urbanizzazione previste nel progetto del 2° P.P. D7.1 elencate di seguito:*

**Relativamente al lotto III:**

1. i parcheggi pubblici;
2. le aree interessate dalla viabilità pubblica, compreso ~~lo svincolo a raso su SP18~~ **la rotatoria su SP18** in parte esterno al Comparto;
3. il verde pubblico attrezzato di U1 e di U2;
4. gli accessi carrabili, e la viabilità pubblica, compresi marciapiedi ed eventuali percorsi ciclabili;
5. le reti tecnologiche (fognatura, acqua, gas, elettricità, telefono e illuminazione pubblica);

- modifica dell'ART. 3 - B) Relativamente alle Opere di U1 esterne al lotto III punto 4. che recita:

*".....Il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione definirà i costi delle opere di U1 da eseguirsi nel Sub. A e dello svincolo a raso del Comparto".*

che a seguito delle modifiche verrà ad avere la seguente formulazione:

**ART. 3 - B) Relativamente alle Opere di U1 esterne al lotto III punto 4.:** *".....Il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione definirà i costi delle opere di U1 da eseguirsi nel Sub. A e dello svincolo **con rotatoria su SP18** ~~a raso del Comparto~~".*



- modifica dell'ART. 3 - B) Relativamente alle Opere di U1 esterne al lotto III punto 4. che recita:

*".....Tutte le opere - per il Sub comparto A - saranno eseguite sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale e sulla base dei progetti esecutivi allegati e saranno altresì eseguite secondo le disposizioni degli Enti istituzionalmente preposti alla gestione delle reti.*

*Tutte le opere saranno eseguite sotto il controllo di apposito Direttore dei lavori/Coordinatore per l'esecuzione in cantiere, anche ai sensi ed effetti del D.lgs. 81/2008 e s.m., incaricato dai soggetti attuatori e con oneri posti a carico degli stessi, e saranno altresì eseguite secondo le disposizioni degli Enti istituzionalmente preposti e risultanti dagli accordi preliminari, allegati ai relativi progetti esecutivi e dagli stessi Enti approvate a fine lavori, ove necessario.*

*Le opere ed i manufatti potranno essere soggetti a collaudo in corso d'opera da effettuarsi alla consegna degli stralci funzionali delle opere, di cui al citato cronoprogramma. Il collaudo definitivo deve essere eseguito a cura del Comune e a spese del concessionario, in accordo fra le Parti".*

che a seguito delle modifiche verrà ad avere la seguente formulazione:

**ART. 3 - B) Relativamente alle Opere di U1 esterne al lotto III punto 4:**

*".....Tutte le opere - per il Sub comparto A - saranno eseguite sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale **e/o tramite collaudatore esterno nominato dall'amministrazione comunale (a spese del concessionario)**, e sulla base dei progetti esecutivi allegati e saranno altresì eseguite secondo le disposizioni degli Enti istituzionalmente preposti alla gestione delle reti.*

*Tutte le opere saranno eseguite sotto il controllo di apposito Direttore dei lavori/Coordinatore per l'esecuzione in cantiere, anche ai sensi ed effetti del Dlgs 81/2008 e s.m., incaricato dai soggetti attuatori e con oneri posti a carico degli stessi, e saranno altresì eseguite secondo le disposizioni degli Enti istituzionalmente preposti e risultanti dagli accordi preliminari, allegati ai relativi progetti esecutivi e dagli stessi Enti approvate a fine lavori, ove necessario.*

*Le opere ed i manufatti **saranno** potranno essere soggetti a collaudo in corso d'opera **e finale** da effettuarsi ~~alla consegna degli stralci funzionali delle opere, di cui al citato cronoprogramma.~~ **ad opera di collaudatore esterno nominato dall'amministrazione** ~~Il collaudo definitivo deve essere eseguito a cura del Comune e a spese del concessionario, in accordo fra le Parti.~~*

- modifica dell'ART. 4 comma 1 che recita:

*"Le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione dovranno essere iniziate per il Sub comparto A, previa comunicazione scritta al Comune, entro 1 (un) anno dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e dovranno essere ultimate relativamente al Sub comparto A, entro 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, in conformità a quanto definito dall'Accordo ex art. 18 lett. D.*

che a seguito delle modifiche verrà ad avere la seguente formulazione:

**ART. 4 comma 1** *"Le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione ~~dovranno essere iniziate per il Sub comparto A, previa comunicazione scritta al Comune, entro 1 (un) anno dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e dovranno essere ultimate relativamente al Sub comparto A, entro~~ **due anni dalla sottoscrizione del presente atto di modifica.***



- modifica dell'ART. 4 comma 4 che recita:

*“Le opere ed i manufatti potranno essere soggetti a collaudo parziale in corso d’opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune e spese dei concessionari, anche tramite verifica in corso d’opera da parte delle ditte o enti preposti alla gestione delle reti le quali dovranno, previa richiesta dei concessionari stessi, certificare la regolare esecuzione delle opere eseguite”.*

che a seguito delle modifiche verrà ad avere la seguente formulazione:

**ART. 4 comma 4** *“Le opere ed i manufatti potranno essere soggetti a collaudo parziale in corso d’opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura **di collaudatore nominato dal** ~~del~~ Comune e spese dei concessionari, anche tramite verifica in corso d’opera da parte delle ditte o enti preposti alla gestione delle reti le quali dovranno, previa richiesta dei concessionari stessi, certificare la regolare esecuzione delle opere eseguite”.*

Fermo ed invariato il rimanente

#### **SPESE**

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società “Conad Centro Nord Società Cooperativa”, ivi compresa la registrazione e trascrizione; la stessa, fin da ora, chiede l’applicazione di tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'A' followed by a long horizontal line.