

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
FRAZIONE DI MONTICELLI TERME

COMUNE DI
MONTECHIARUGOLO
015401 29.10.94
CAT..... CLAS..... FASC.....

VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DIREZIONALE

" EDIL MONTANARI "

PIANO PARTICOLARE REGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

Approvato con delibera Consiliare n. 58 del 7/4/85
IL SINDACO IL SEGRETARIO CAPO



TAV. N° 15 BIS
RELAZIONE ILLUSTRATIVA



IL PROGETTISTA

Dott. Ing. MASSIMO CAPRA
Albo degli Ingegneri
Prov. Piacenza al n. 261

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A
CARATTERE DIREZIONALE IN MONTICELLI TERME DENOMINATO
"EDILMONTANARI"

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con deliberazione del C.C. N.62 del 16/06/1992 veniva approvato il piani-volumetrico in oggetto, e reso esecutivo con successiva convenzione a ministero Dr. Giovanni Fontanabona in data 24/12/1992 N.56089 di Rep. N.10852 di Racc., registrata a Parma il 08/01/1993 al N.176.

Con l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, oggetto di specifica concessione edilizia, ai sensi lett. f) dell'art.1 della legge 10/1977 e la costruzione di fabbricati residenziali di cui ai lotti n.1 e N. 5 , in corso d'esecuzione, si è ravvisata la necessità, per precise richieste di mercato e per una migliore distribuzione urbanistica dell'intervento predisporre una variante d'impostazione nei lotti n.3 e N.4 , prevedendo anzichè fabbricati a schiera, fabbricati per appartamenti , mantenendo naturalmente i dati plano-volumetrici nei limiti previsti di percentuale e sull'intero come indicato dall'art.25 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente.

Infatti, come risulta dall'allegata tabella di esemplificazione planivolumetrica, la cubatura complessiva residenziale viene mantenuta in mc.7315 a fronte di mc.7390 ammessi e la Superficie Utile in mq.2436 a fronte di mq.2438 ammessi. Restano inalterate le previsioni per quanto riguarda le cubature e superfici destinate ad Attività Ricettive e Pubblici Esercizi nonché Attività Commerciali e Uffici, così come gli standards urbanistici e le opere di urbanizzazione. La variazione è indicata inoltre sulla tavola 7ter / e 8/bis a modifica della precedente.

Le tipologie edilizie riportate nella tavola n.8bis del progetto di planivolumetrico sono indicative, e pertanto esiste la possibilità di edificare nel rispetto del regolamento edilizio vigente, fabbricati diversa per forma, distribuzione degli spazi interni e caratteristiche di finitura esterna. Si riserva la facoltà di modificare le superfici dei singoli lotti.