**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC - ELABORATI COSTITUTIVI**

Relazione Illustrativa

2. Norme di attuazione

comprendenti i seguenti Titoli:

I. Riferimenti generali

II. Sistema infrastrutturale per la mobilità

III. Sistema delle dotazioni territoriali

IV. Sistema insediativo storico

V. Territorio urbano

VI. Territorio rurale

VII. Sistema dei vincoli e delle tutele

Allegato 1: Schede Normative d’Ambito

Allegato 2: Scheda dei vincoli

3. Tavole (rappresentate alla scala 1:10.000)

I. Carta Unica del Territorio

1. Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

2. Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti

3. Tutela degli elementi di interesse storico e culturale

4. Fasce di rispetto e di tutela

5. Vincolo idrogeologico

II. Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni Territoriali

4. Classificazione acustica del territorio comunale

1. Relazione tecnica

2. Norme tecniche di attuazione

comprendente i seguenti allegati:

- Allegati al regolamento delle attività rumorose

- Allegato alle norme tecniche di attuazione

3. Carta della classificazione acustica

5. Analisi del rischio archeologico

1. Relazione del rischio archeologico

2. Carta del rischio archeologico

3. Schede dei siti archeologici

6. Analisi del rischio sismico

1. Carta G1-Geologia

2. Carta G2-Geomorfologia

3. Carta G3-Idrogeologia

4. Carta G4-Vulnerabilità

5. Carta G5-Pericolosità sismica

6. Carta G6-Fattibilità alle trasformazioni

7. Relazione geologica e sismica

8. Carta G8-Microzonazione sismica

9. Microzonazione sismica-relazione

10. Approfondimenti geologico sismici

**RUE**

A. Norme di attuazione

comprendenti le seguenti parti:

Parte 1 “Norme urbanistiche edilizie in attuazione del PSC”, comprendente i seguenti Titoli:

I. Riferimenti generali

II. Tutela del territorio

III. Sistema delle dotazioni territoriali

IV. Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal POC

Parte 2 “Norme regolamentari edilizie”, comprendente i seguenti Titoli:

I. Usi e definizioni

II. Norme per la qualità urbana

III. Procedimenti edilizi

IV. Sanzioni e disposizioni transitorie

Allegato1: Patrimonio edilizio nei nuclei di insediamento storico

B. Tavole

1. Tavole ‘Territorio comunale’, rappresentate alla scala 1:5.000:

0. Legenda

1. Talignano

2. Sala Baganza

3. San Vitale Baganza nord - Bovaia

4. Castellaro – Maiatico

5. San Vitale Baganza sud - Limido

2. Tavole ‘Disciplina Particolareggiata dei Centri Storici’, rappresentate alla scala 1:1.000:

0. Legenda

1. Sala Baganza

2. Sala Bassa

3. San Vitale Baganza

4. Talignano

5. Segalara

6. Case Marconi

7. Casino Dei Boschi

**VALSAT PSC e RUE**

A. Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT)

1. Rapporto Ambientale

2. Sintesi non tecnica

3. Carta delle criticità, delle emergenze e delle fragilità

4. Dichiarazione di sintesi

Allegati

1. Studio di incidenza-relazione (VINCA)

2. Studio di incidenza-cartografia (VINCA)