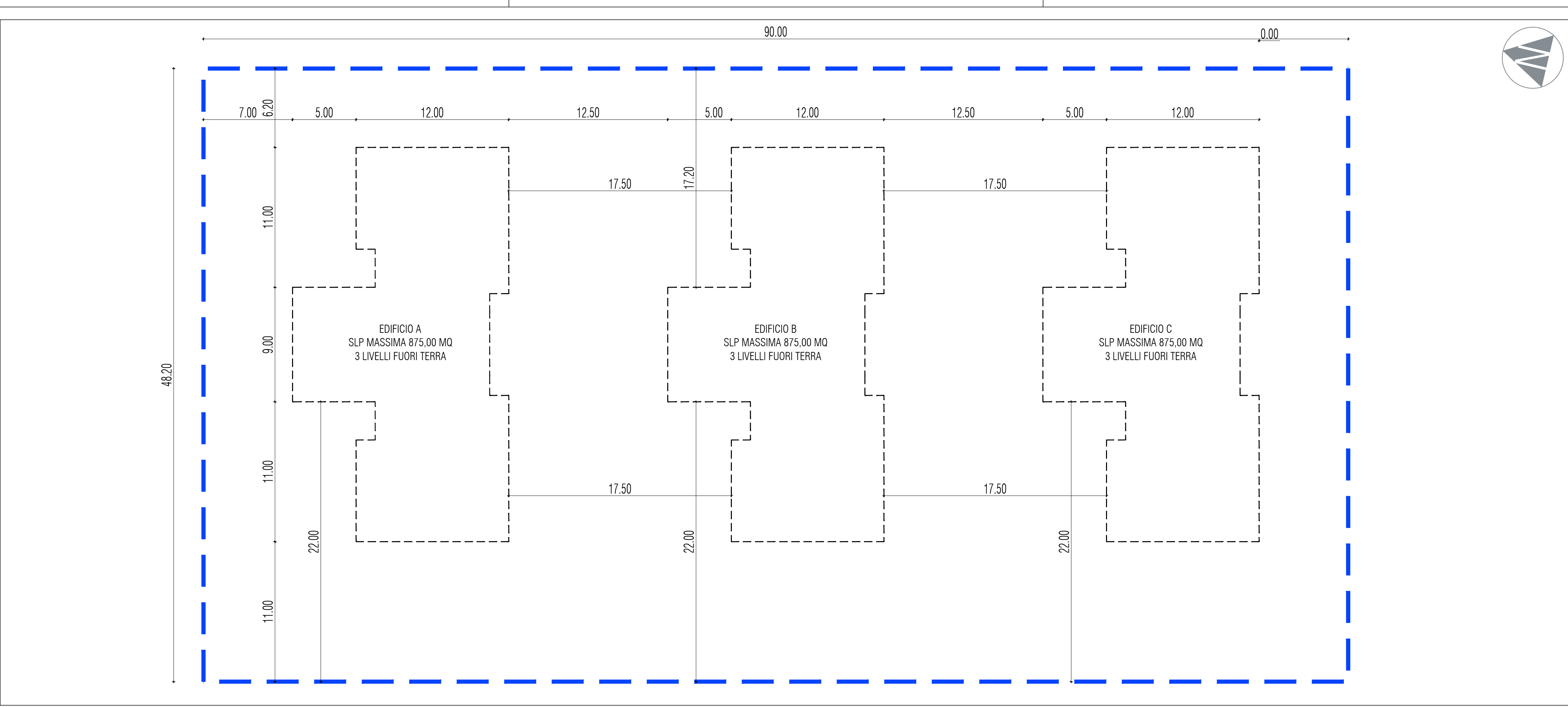




Sf - AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

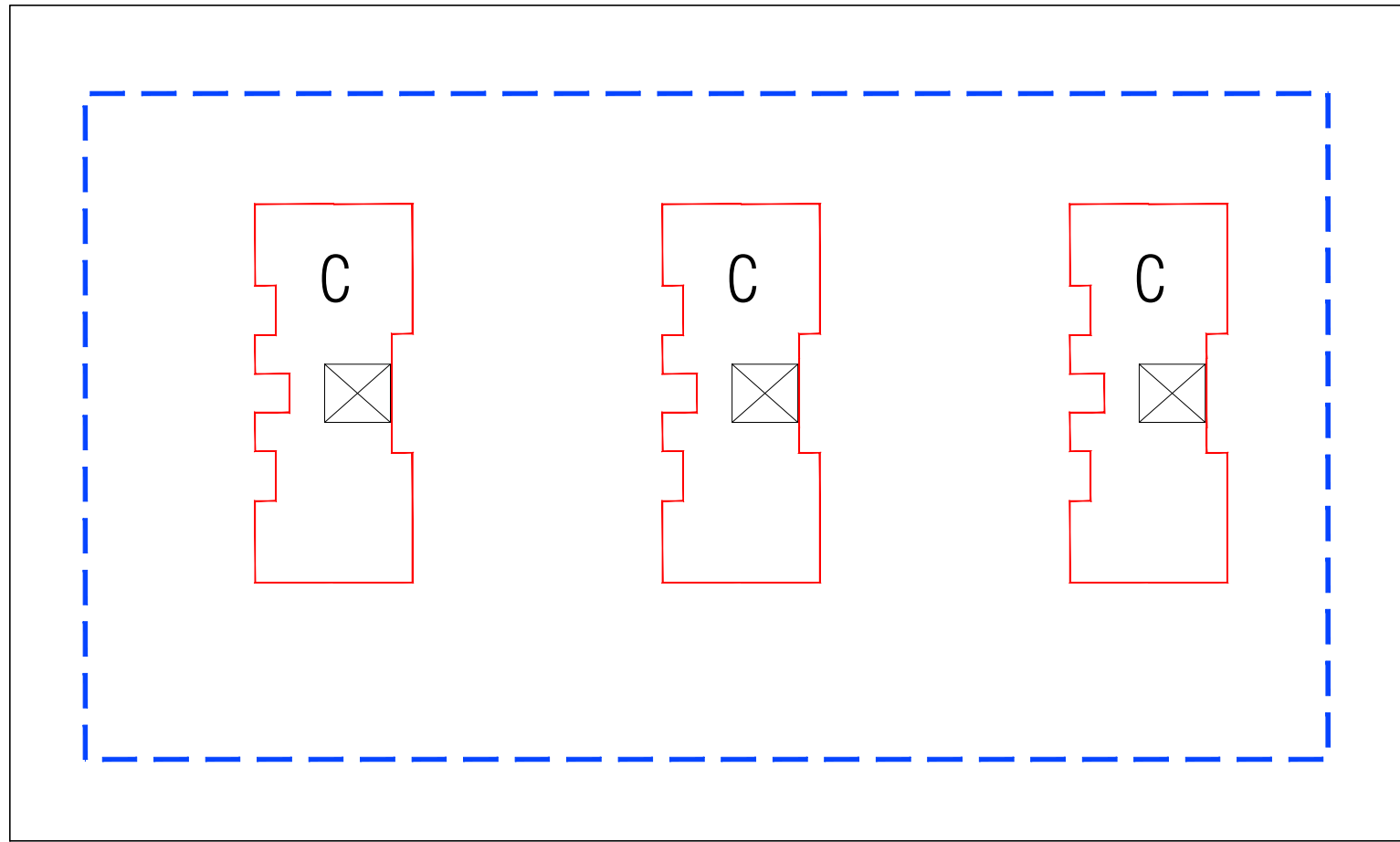
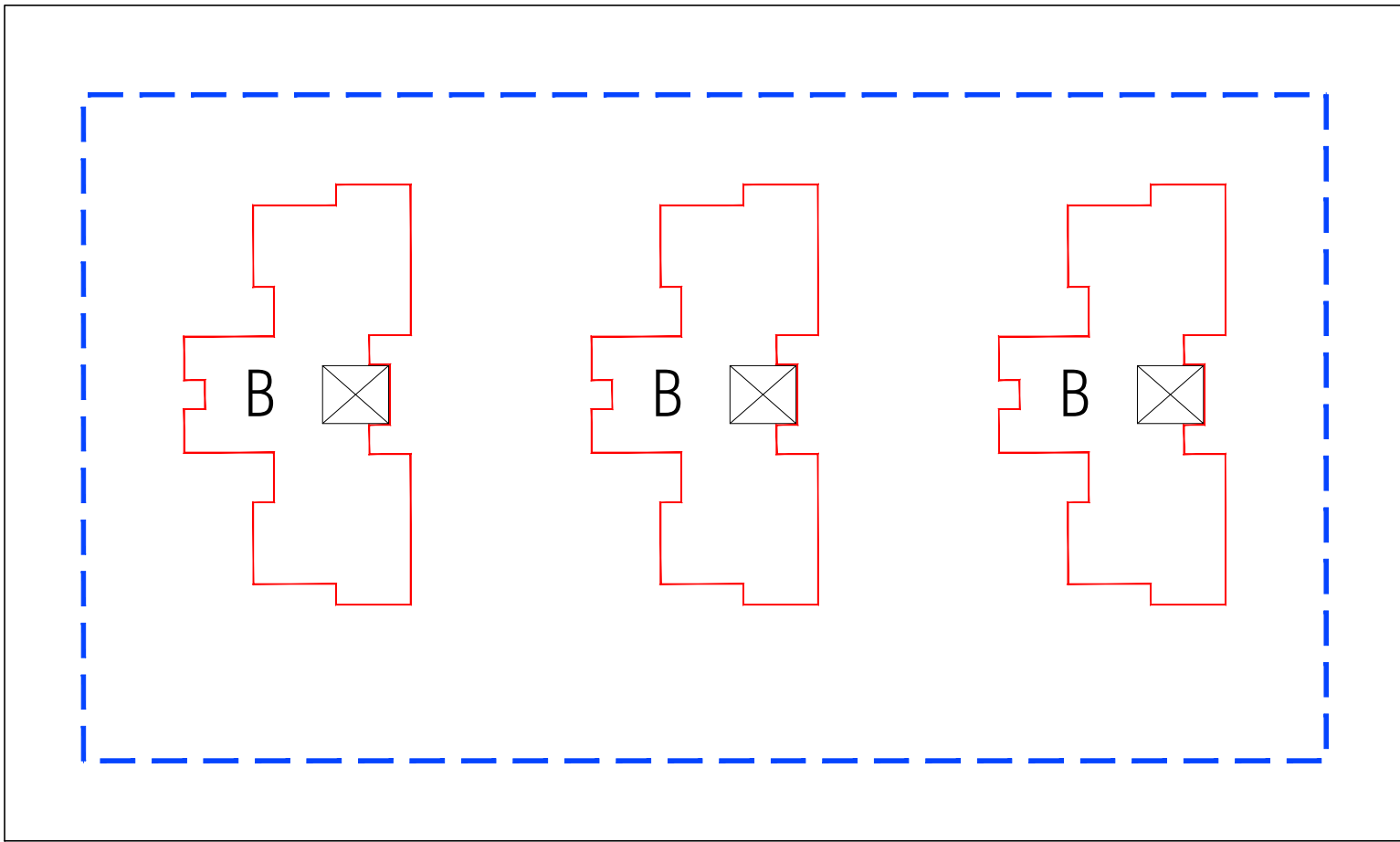
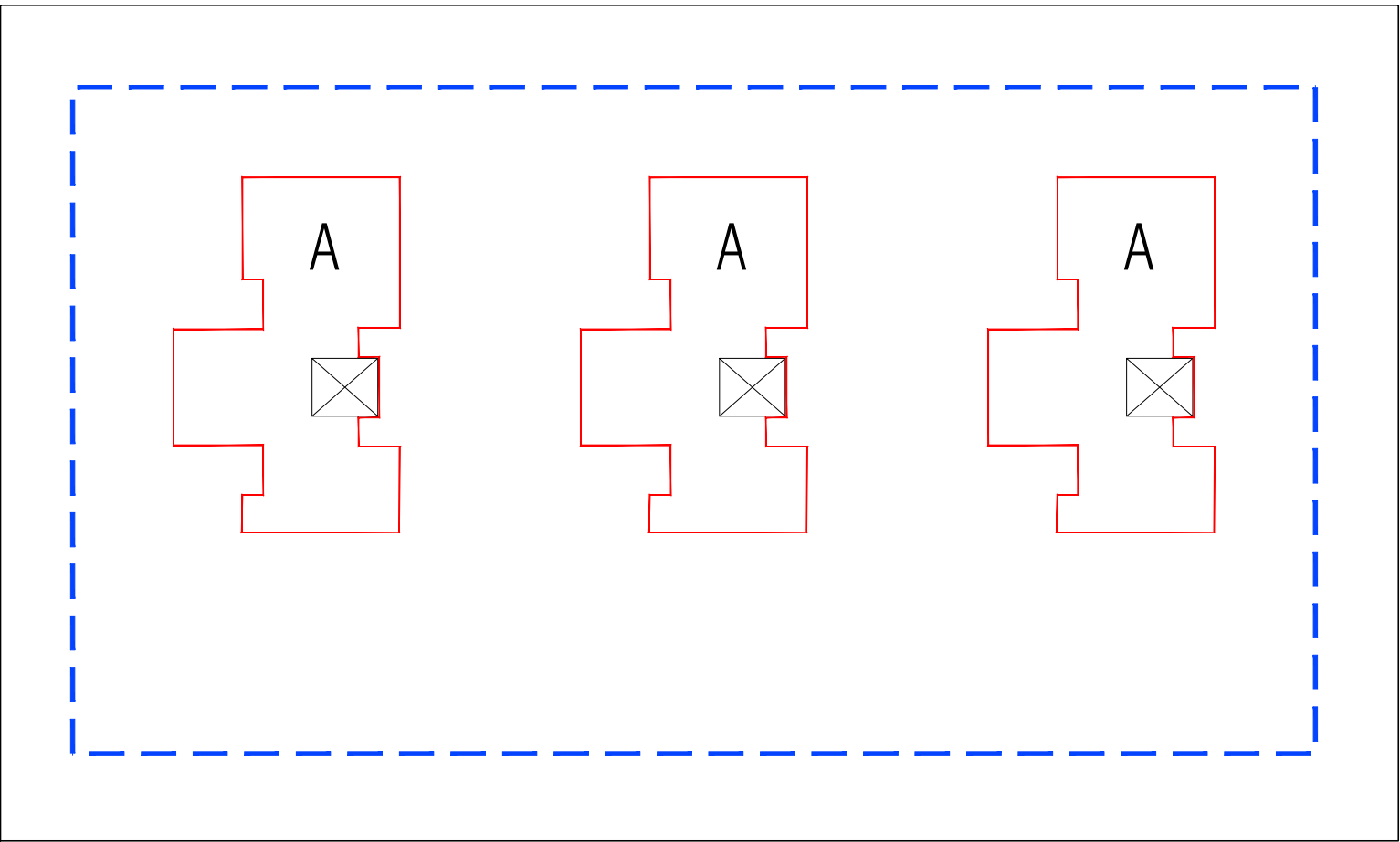
PREVISIONE POSIZIONAMENTO CORPI DI FABBRICA DI PROGETTO

PGT - PIANO DELLE REGOLE
PR 2 - REGOLE DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

2.2.6 Superficie lorda di pavimento (Slp)
" E' la somma delle superfici dei singoli piani comprese entro il profilo esterno dei tamponamenti perimetrali degli edifici."

SLP MASSIMA EDIFICIO A = 875,00 mq
SLP MASSIMA EDIFICIO B = 875,00 mq
SLP MASSIMA EDIFICIO C = 875,00 mq
SLP MASSIMA TOTALE DI PROGETTO = 3 x mq 875,00 = mq 2625,00
mq 2625,00 < mq 2626,00 (Tav 03.07a)

PREVISIONE POSIZIONAMENTO CORPI DI FABBRICA DI PROGETTO - SCALA 1/200



Sf - AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

COLLOCAZIONE PREVISIONALE S.L.P. DI PROGETTO

DISTRIBUZIONE VERTICALE

A	290,00 mq	x 3	870,00 mq
B	320,00 mq	x 3	960,00 mq
C	265,00 mq	x 3	795,00 mq
TOTALE S.L.P.			mq 2625,00 < mq 2626,00

PREVISIONE SVILUPPO SLP PIANO TERRA - SCALA 1/500

PREVISIONE SVILUPPO SLP PIANO PRIMO - SCALA 1/500

PREVISIONE SVILUPPO SLP PIANO SECONDO - SCALA 1/500

S.L.P. IN PREVISIONE

PGT - PIANO DELLE REGOLE
PR 2 - REGOLE DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

2.2.10 Superficie permeabile (Sp)
" Si intende la percentuale di superficie fondiaria non interessata da manufatti edilizi che deve essere mantenuta permeabile naturalmente in modo profondo. Tale superficie non deve essere interessata da alcun tipo di edificazione fuori terra o interrata, né da alcun tipo di pavimentazione o sistemazione impermeabile del terreno."

Ip = 30 % Sf

Ip = 30 % 4338 mq

Sp minima = 1301,40 mq

PGT - PIANO DELLE REGOLE
PR 2 - REGOLE DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

2.2.9 Superficie coperta (Sc)
" E' la superficie coperta dall'edificazione e si intende l'area della proiezione sul piano orizzontale del massimo ingombro dell'edificazione esistente/prevista sovrastante il piano di campagna, computata al profilo esterno dei tamponamenti perimetrali degli edifici....."

Rc = 30 % Sf

Rc = 30 % 4338 mq

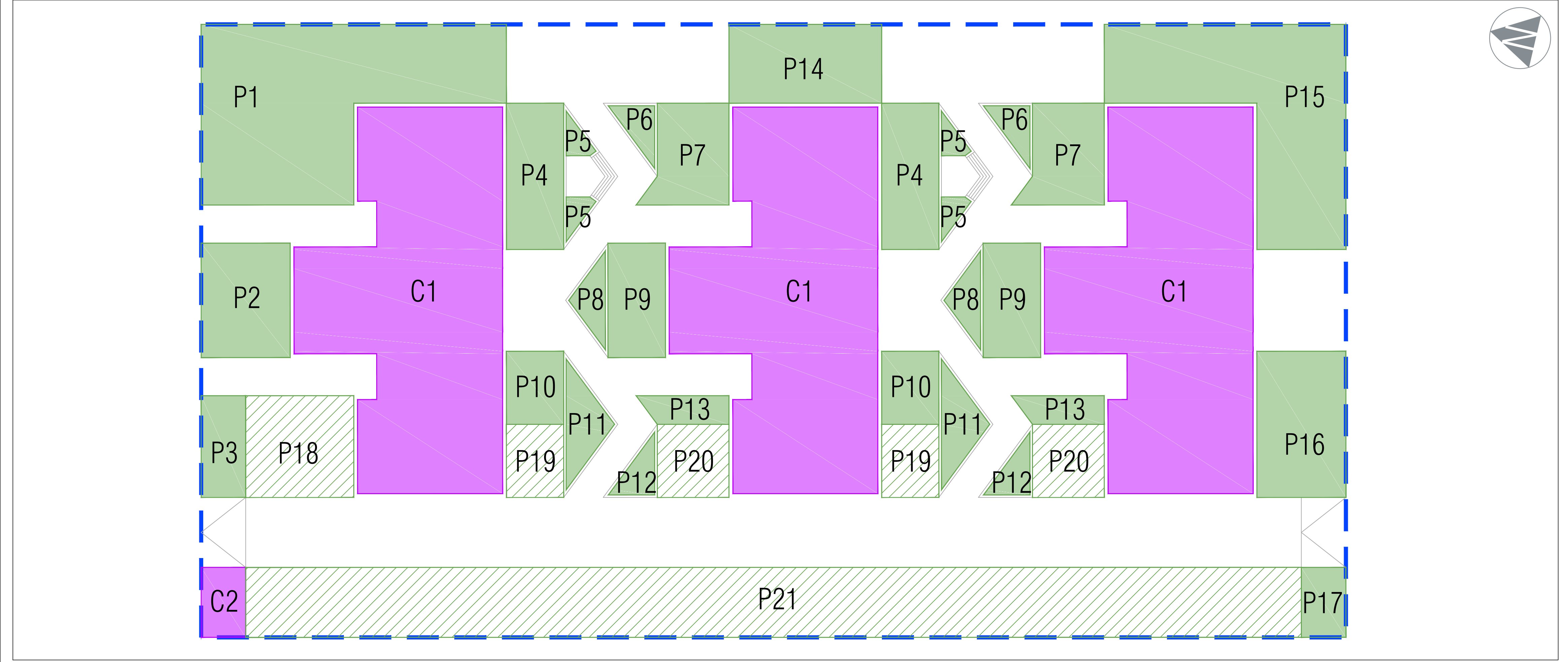
Sc massima = 1301,40 mq

Sf - AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

Sp - COLLOCAZIONE PREVISIONALE SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO (100 % PERMEABILITA')

Sp - COLLOCAZIONE PREVISIONALE SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO (50 % PERMEABILITA')

Sc - COLLOCAZIONE PREVISIONALE SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO



SUPERFICIE PERMEABILE IN PREVISIONE

P1	245,00 mq	x 1	245,00 mq
P2	63,00 mq	x 1	63,00 mq
P3	28,00 mq	x 1	28,00 mq
P4	52,00 mq	x 2	104,00 mq
P5	5,00 mq	x 4	20,00 mq
P6	9,00 mq	x 2	18,00 mq
P7	47,00 mq	x 2	94,00 mq
P8	11,00 mq	x 2	22,00 mq
P9	40,00 mq	x 2	80,00 mq
P10	25,00 mq	x 2	50,00 mq
P11	20,00 mq	x 2	40,00 mq
P12	9,00 mq	x 2	18,00 mq
P13	15,00 mq	x 2	30,00 mq
P14	75,00 mq	x 1	75,00 mq
P15	198,00 mq	x 1	198,00 mq
P16	80,00 mq	x 1	80,00 mq
P17	20,00 mq	x 1	20,00 mq
P18	68,00 mq	x 1(50%)	34,00 mq
P19	25,00 mq	x 2(50%)	25,00 mq
P20	32,00 mq	x 1(50%)	16,00 mq
P21	456,00 mq	x 1(50%)	228,00 mq
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE			mq 1488,00 > mq 1301,40

SUPERFICIE COPERTA IN PREVISIONE

C1	380,00 mq	x 3	1140,00 mq
C2	195,00 mq	x 1	20,00 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA			mq 1160,00 < mq 1301,40

COLLOCAZIONE PREVISIONALE SUPERFICIE PERMEABILE E SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO - SCALA 1/200

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

studio associato di architettura e urbanistica
A. Tremolani & C. 20123 Milano Italy
T. 02 25711033 F. 02 25711188
studio@studiosaeu.com CF e P IVA 09436090964
dott. arch. Francesco Come come architetto spc milano T. 02 25711033
dott. arch. Maurizio Prevorsele ordine architetti spp milano T. 02 25711033

PRO	OGGETTO	PRODOTTO	DATA
1	COMUNE DI BAREGGIO	Arc	
2	PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	03	
3	IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	1:200 - 500	
4	STATO DI PROGETTO - SLP, Sp, Sc	21	03.08