


$$\begin{aligned} & (60,00 \times 19,18) / 2 + \\ & (50,86 \times 19,64) / 2 + \\ & (19,64 \times 2,56) / 2 + \\ & (19,56 \times 8,61) / 2 = \end{aligned}$$

$$AP = 1184,19 \text{ mq} > 1184,08 \text{ mq} \text{ (cfr. Tav. 03.03)}$$

St - SUPERFICIE TERRITORIALE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

$(6,34x2,31)/2 +$	$(51,10x9,11)/2 +$	$(64,40x27,41)/2 +$
$(23,18x4,85)/2 +$	$(13,41x3,30)/2 +$	$(58,95x16,71)/2 +$
$(23,90x2,30)/2 +$	$(8,92x4,50)/2 +$	$(58,95x16,73)/2 +$
$(28,69x7,18)/2 +$	$(60,03x19,89)/2 +$	$(68,98x32,37)/2 +$
$(42,27x9,52)/2 +$	$(64,40x27,36)/2 +$	$(68,98x32,46)/2 =$

$$St = 6252,37 \text{ mg}$$

PARAMETRI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

It = 0,40 mq/mq
Rc = 30 % Sf
Ip = 30 % Sf
H = 3 piani - 11,5 m
A = 1 albero/80 mq
Ar = 1 arbusto/80 mq

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE - SCALA 1/200


$$St = m q \cdot 6252,37 \times 0,40 = m q \cdot 2500,95$$

AI SENSI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 105 DEL 29/09/2009 (vedi nota)

$$\text{S.L.P. totale} = \text{mq } 2500,95 + 5\% = \text{mq } 2626,00$$

$$\text{VOLUME} = m_q 2626,00 \times m 3,00 = mc 7878,00$$

$$\text{ABITANTI TEORICI} = mc\ 7878,00 / mc/ab\ 110,00 = ab\ 71,62$$

CALCOLO AREE IN CESSIONE PER DOTAZIONE DI SERVIZI

$$\text{ab } 71,62 \times 26,50 \text{ mg/ab} = 1897,93 \text{ mg}$$

VERIFICA AREE IN CESSIONE PER DOTAZIONE DI SERVIZI

$(6,34x2,31)/2 +$	$(51,10x9,11)/2 +$	$(32,38x8,04)/2 +$
$(23,18x4,85)/2 +$	$(13,41x3,30)/2 +$	$(32,38x7,79)/2 +$
$(23,90x2,30)/2 +$	$(8,92x4,50)/2 +$	$(19,28x7,30)/2 +$
$(28,69x7,18)/2 +$	$(60,03x1,49)/2 +$	$(19,28x7,35)/2 +$
$(42,27x9,52)/2 +$	$(52,13x18,36)/2 +$	$(40,49x7,92)/2 +$
		$(40,49x8,06)/2 =$

Aree in cessione = mq 1914,37 > mq 1897,93

N.B.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 105 DEL
29/09/2009

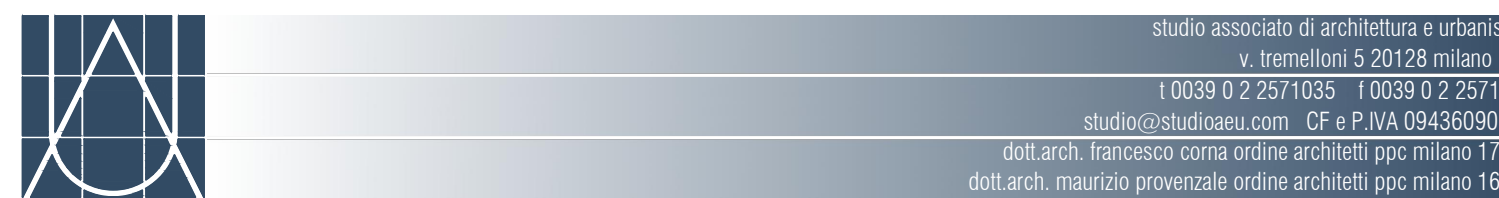
"INTERVENTI CHE PROPONGONO REALIZZAZIONI DI EDILIZIA BIOCLIMATICA E DI RISPARMIO ENERGETICO PARTICOLARMENTE AVANZATE ED EFFICACI"

"Secondo livello raggiungimento del Eph limite previsto dalle norme regionali vigenti per l'accesso alla classe energetica A"

"I progetti e le opere di nuova costruzione e di integrale ristrutturazione che abbiano titolo per il raggiungimento del secondo livello di incentivazione, potranno beneficiare di una maggiorazione del 5% della s.i.p. edificabile"

LA PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA



capito	03	anno
COMUNE DI BAREGGIO PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	Ar 03	
coordinatore	data	4. De
IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	1-2000	
nota	data	03
STATO DI PROGETTO - P.A. IN VARIANTE - AREE IN CESSIONE	Gennaio '21	