I diversi tipi di intervento previsti non sono tra loro cumulabili e l'incremento volumetrico che scaturisce dall'attuazione del secondo, di fatto, è improtducibile che produca un qualche significativo aumento di popolazione residente, essendo destinato a soddisfare prevalentemente esigenze di adeguamento e completamento di unità residenziali già esistenti. In questo modo la dotazione di aree e strutture per il soddisfacimento delle esigenze della popolazione in terma di servizi è comunque dimensione inferiore in modo da favorire nuclei famigliari "deboli", giovani coppie o anziani. L'intero intervento è convenzionato con l'Amministrazione comunale in modo da ridurre al minimo gli oneri finanziari.
La restante parte di s. l. p (33.150 mq) risulta invece dalla somma delle volumetrie realizzabili sui lotti liberi o su aree attualmente edificate interne ai tessuti urbani consolidati che sono state oggetto di istanza da parte dei cittadini . Tenuto conto dello standard di utilizzazione (110 mc/ab) rilevato e degli standard di servizi pro-capite (18 mq/ab) previsti dal Piano dei Servizi, l'incremento di abitanti non dovrebbe superare le 1.657 unità , come documentato dalla sottostante tabella.

Nuovi abitanti all'interno dei tessuti consolidati

	PA 1	PA 2	PA 3	PA 4	PA 5 (*DPA*)	PA 6	PA 7	Previsioni Commerciali a. d.	Edilizia "privilegiata"	Interventi diversi	Integrazione patrimonio edilizio	totale
superficie	4.023	5.691	2.360	7.199	3.316	4.667	5.015	3.365	2.872	2.464	26.068	----
abitanti	80	114	32	96	50	82	46	32	51	82	40	1.165

La capacità insediativa residenziale complessiva, per i prossimi cinque anni, ammonta quindi a 18.593 abitanti come riportato analiticamente di seguito

Capacità insediativa del Piano

	abitanti
Aree di trasformazione	289
Piani attuativi	418
Edilizia Sociale	79
Interventi diversi	314
Interventi diversi P.C.	1.165
Integrazioni patrimonio edilizio	40
Totale	1.510
Piani attuativi in corso	669
Totale	2.179
Residenti al 31 12 2006	16.375
Totale	18.593

Riduzione delle criticità e riqualificazione ecologica dei tessuti a prevalente caratterizzazione produttiva e degli insediamenti produttivi isolati
Analogamente a quanto previsto per gli insediamenti esistenti prevalentemente residenziali il piano propone la riqualificazione ed il consolidamento di quelli produttivi per migliorare le condizioni ambientali e ridurre le criticità consentendo il perfezionamento delle attività in essere e guidandone l'evoluzione e l'eventuale sostituzione attraverso:

- il controllo dei processi al fine di ridurre l'inquinamento;
- il trattamento delle aree di pertinenza ed il miglioramento della dotazione vegetale;
- il risanamento e la bonifica dei suoli

Si tratta di 811.391 mq pari a poco più del 7% del territorio comunale con un evidente peso sulle caratteristiche dell'insediamento.

Potenziamento delle strutture pubbliche e di interesse pubblico e miglioramento dell'integrazione tra le aree per servizi
La superficie complessiva di aree per servizi pubblici e di interesse generale prevista dal P.G.T. sfiora gli 800.000 mq. La dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza ammonta a 48,00 mq/ab. Tale dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza è per aree di proprietà pubblica, frutto di una politica molto attenta al reperimento di aree, attraverso i meccanismi di cessioni previsti per i piani attuativi, e ad una persistente attenzione alle esigenze della popolazione insediata. L'Amministrazione è intenzionata a proseguire su questa strada potenziando il patrimonio di strutture pubbliche e di interesse generale con interventi diretti e/o convenzionati con operatori privati in modo da favorire il reddito ecologico degli edifici e la biodiversità delle aree pertinenziali e a verde pubblico.

Aree per servizi

Categoria Servizi	Conformati	Riqualificati	Previsti	Totale	Popolazione prevista	Mq/abitante
Residenziali	656.309	34.939	40.991	732.697	18.593	39,41
Produttivi	89.119		2.480	71.599		

aree per servizi residenziali

	esistenti	
qualificazione servizi	**Conformati (mq)**	**Riqualificati (mq)**
Attrezzature Comuni (AC)	63.096	2.484
Attrezzature Comuni Religiose (ACR)	20.352	
Attrezzature per l'Istruzione (AI)	47.644	9.285
Impianti tecnologici (IMP)	46.044	
Parcheggi Pubblici (PPUP)	97.830	
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	381.343	20.298
Edilizia sociale		2.872
totale	**656.309**	**34.939**
totale	**691.248**	

	previsti (mq)
da acquisire direttamente da AC	3.750
da acquisire mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1.163
Pa r2	1.117
Pa r3	583
Pa r4	1.413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2.173

realizzazione di 10 Alloggi che saranno destinati dal Comune alla locazione "protetta". La Sp destinata a servizi di interesse collettivo sarà pari a 2229 mq. Sono previsti Uffici Comunali e una sala polivalente. La residenza pubblica ha una Sp pari a 810 mq. La superficie consente la realizzazione di circa 10 alloggi di taglio grande. Sarà possibile in sede di progettazione di dettaglio realizzare alloggi di dimensione inferiore in modo da favorire nuclei famigliari "deboli", giovani coppie o anziani. L'intero intervento è convenzionato con l'Amministrazione comunale in modo da ridurre al minimo gli oneri finanziari.
La restante parte di s. l. p (33.150 mq) risulta invece dalla somma delle volumetrie realizzabili sui lotti liberi o su aree attualmente edificate interne ai tessuti urbani consolidati che sono state oggetto di istanza da parte dei cittadini . Tenuto conto dello standard di utilizzazione (110 mc/ab) rilevato e degli standard di servizi pro-capite (18 mq/ab) previsti dal Piano dei Servizi, l'incremento di abitanti non dovrebbe superare le 1.657 unità , come documentato dalla sottostante tabella.

Nuovi abitanti all'interno dei tessuti consolidati

	PA 1	PA 2	PA 3	PA 4	PA 5 (*DPA*)	PA 6	PA 7	Previsioni Commerciali a. d.	Edilizia "privilegiata"	Interventi diversi	Integrazione patrimonio edilizio	totale
superficie	4.023	5.691	2.360	7.199	4.252	4.667	5.015	3.365	2.872	2.464	26.068	----
abitanti	80	114	32	96	85	82	46	32	51	82	40	1.740

La capacità insediativa residenziale complessiva, per i prossimi cinque anni, ammonta quindi a 18.593 abitanti come riportato analiticamente di seguito

Capacità insediativa del Piano

	abitanti
Aree di trasformazione	289
Piani attuativi	418
Edilizia Sociale	79
Interventi diversi	314
Interventi diversi P.C.	1.165
Integrazioni patrimonio edilizio	40
Totale	1.510
Piani attuativi in corso	669
Totale	2.218
Residenti al 31 12 2006	16.375
Totale	18.593

Riduzione delle criticità e riqualificazione ecologica dei tessuti a prevalente caratterizzazione produttiva e degli insediamenti produttivi isolati
Analogamente a quanto previsto per gli insediamenti esistenti prevalentemente residenziali il piano propone la riqualificazione ed il consolidamento di quelli produttivi per migliorare le condizioni ambientali e ridurre le criticità consentendo il perfezionamento delle attività in essere e guidandone l'evoluzione e l'eventuale sostituzione attraverso:

- il controllo dei processi al fine di ridurre l'inquinamento;
- il trattamento delle aree di pertinenza ed il miglioramento della dotazione vegetale;
- il risanamento e la bonifica dei suoli

Si tratta di 811.391 mq pari a poco più del 7% del territorio comunale con un evidente peso sulle caratteristiche dell'insediamento.

Potenziamento delle strutture pubbliche e di interesse pubblico e miglioramento dell'integrazione tra le aree per servizi
La superficie complessiva di aree per servizi pubblici e di interesse generale prevista dal P.G.T. sfiora gli 800.000 mq. La dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza ammonta a 48,00 mq/ab. Tale dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza è per aree di proprietà pubblica, frutto di una politica molto attenta al reperimento di aree, attraverso i meccanismi di cessioni previsti per i piani attuativi, e ad una persistente attenzione alle esigenze della popolazione insediata. L'Amministrazione è intenzionata a proseguire su questa strada potenziando il patrimonio di strutture pubbliche e di interesse generale con interventi diretti e/o convenzionati con operatori privati in modo da favorire il reddito ecologico degli edifici e la biodiversità delle aree pertinenziali e a verde pubblico.

Aree per servizi

Categoria Servizi	Conformati	Riqualificati	Previsti	Totale	Popolazione prevista	Mq/abitante
Residenziali	656.309	34.939	41.449	732.697	18.593	39,41
Produttivi	89.119		2.480	71.599		

aree per servizi residenziali

	esistenti	
qualificazione servizi	**Conformati (mq)**	**Riqualificati (mq)**
Attrezzature Comuni (AC)	63.096	2.484
Attrezzature Comuni Religiose (ACR)	20.352	
Attrezzature per l'Istruzione (AI)	47.644	9.285
Impianti tecnologici (IMP)	46.044	
Parcheggi Pubblici (PPUP)	97.830	
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	381.343	20.298
Edilizia sociale		2.872
totale	**656.309**	**34.939**
totale	**691.248**	

	previsti (mq)
da acquisire direttamente da AC	3.750
da acquisire mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1.163
Pa r2	1.117
Pa r3	583
Pa r4	1.413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2.173

aree per servizi residenziali previsti (mq)	
Da acquisti direttamente da AC	3750
Da acquisti mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1163
Pa r2	1117
Pa r3	583
Pa r4	1413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2173
Ex cartiera (valore espresso in sip)	5531
Villa Marietti	23001
totale aree per servizi di previsione	**36921**
totale aree per servizi residenziali	**731697**

aree per servizi residenziali previsti (mq)	
Da acquisti direttamente da AC	3750
Da acquisti mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1163
Pa r2	1117
Pa r3	583
Pa r4	1413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2173
Ex cartiera (valore espresso in sip)	5531
Villa Marietti	23001
totale aree per servizi di previsione	**37989**
totale aree per servizi residenziali	**732997**

A quanti valori, che esprimono le aree per servizi devono essere sommate le SLP confermate, riqualificate e di previsione per un totale di mq. **58.872** per un totale di servizi alla residenza pari a mq. **79.599** con una dotazione pro capite di previsione pari a 42,92 mq.

"ex Cartiera" (valore espresso in sip)	5.531
"villa Marietti"	23.001
totale	**28.531**
TOTALE COMPLESSIVO	**731.697**

aree per servizi prevalentemente produttivi

	esistenti (mq)
Parcheggi Pubblici (PPUP)	41.361
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	27.758
totale	**69.119**
	previsti (mq)
Insediamento produttivo Via De Gasperi	1.791
PA p5	689
totale	**2.480**
TOTALE COMPLESSIVO	**71.599**

Edilizia Sociale di iniziativa pubblica

	slp	alloggi*
"autoconstruzione"	1.913	20
Totale		**20**

Concorso dei privati alla realizzazione di Edilizia Sociale

	slp	alloggi*
Pa r2	1.138	14
Pa r3	594	8
Pa r4	1.440	18
Pa r5	933	12
ex cartiera	810	10
Totale		**62**
TOTALE COMPLESSIVO		**82**

* calcolati sulla base di 90 mq di Slp per alloggio

PGT - DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTI ELABORATO DP 1

realizzazione di 10 Alloggi che saranno destinati dal Comune alla locazione "protetta". La Sp destinata a servizi di interesse collettivo sarà pari a 2229 mq. Sono previsti Uffici Comunali e una sala polivalente. La residenza pubblica ha una Sp pari a 810 mq. La superficie consente la realizzazione di circa 10 alloggi di taglio grande. Sarà possibile in sede di progettazione di dettaglio realizzare alloggi di dimensione inferiore in modo da favorire nuclei famigliari "deboli", giovani coppie o anziani. L'intero intervento è convenzionato con l'Amministrazione comunale in modo da ridurre al minimo gli oneri finanziari.
La restante parte di s. l. p (33.150 mq) risulta invece dalla somma delle volumetrie realizzabili sui lotti liberi o su aree attualmente edificate interne ai tessuti urbani consolidati che sono state oggetto di istanza da parte dei cittadini . Tenuto conto dello standard di utilizzazione (110 mc/ab) rilevato e degli standard di servizi pro-capite (18 mq/ab) previsti dal Piano dei Servizi, l'incremento di abitanti non dovrebbe superare le 1.657 unità , come documentato dalla sottostante tabella.

Nuovi abitanti all'interno dei tessuti consolidati

	PA 1	PA 2	PA 3	PA 4	PA 5 (*DPA*)	PA 6	PA 7	Previsioni Commerciali a. d.	Edilizia "privilegiata"	Interventi diversi	Integrazione patrimonio edilizio	totale
superficie	4.023	5.691	2.360	7.199	3.316	4.667	5.015	3.365	2.872	2.464	26.068	----
abitanti	80	114	32	96	50	82	46	32	51	82	40	1.165

La capacità insediativa residenziale complessiva, per i prossimi cinque anni, ammonta quindi a 18.593 abitanti come riportato analiticamente di seguito

Capacità insediativa del Piano

	abitanti
Aree di trasformazione	289
Piani attuativi	418
Edilizia Sociale	79
Interventi diversi	314
Interventi diversi P.C.	1.165
Integrazioni patrimonio edilizio	40
Totale	1.510
Piani attuativi in corso	669
Totale	2.179
Residenti al 31 12 2006	16.375
Totale	18.593

Riduzione delle criticità e riqualificazione ecologica dei tessuti a prevalente caratterizzazione produttiva e degli insediamenti produttivi isolati
Analogamente a quanto previsto per gli insediamenti esistenti prevalentemente residenziali il piano propone la riqualificazione ed il consolidamento di quelli produttivi per migliorare le condizioni ambientali e ridurre le criticità consentendo il perfezionamento delle attività in essere e guidandone l'evoluzione e l'eventuale sostituzione attraverso:

- il controllo dei processi al fine di ridurre l'inquinamento;
- il trattamento delle aree di pertinenza ed il miglioramento della dotazione vegetale;
- il risanamento e la bonifica dei suoli

Si tratta di 811.391 mq pari a poco più del 7% del territorio comunale con un evidente peso sulle caratteristiche dell'insediamento.

Potenziamento delle strutture pubbliche e di interesse pubblico e miglioramento dell'integrazione tra le aree per servizi
La superficie complessiva di aree per servizi pubblici e di interesse generale prevista dal P.G.T. sfiora gli 800.000 mq. La dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza ammonta a 48,00 mq/ab. Tale dotazione pro capite di superfici per attrezzature ai servizio della residenza è per aree di proprietà pubblica, frutto di una politica molto attenta al reperimento di aree, attraverso i meccanismi di cessioni previsti per i piani attuativi, e ad una persistente attenzione alle esigenze della popolazione insediata. L'Amministrazione è intenzionata a proseguire su questa strada potenziando il patrimonio di strutture pubbliche e di interesse generale con interventi diretti e/o convenzionati con operatori privati in modo da favorire il reddito ecologico degli edifici e la biodiversità delle aree pertinenziali e a verde pubblico.

Aree per servizi

Categoria Servizi	Conformati	Riqualificati	Previsti	Totale	Popolazione prevista	Mq/abitante
Residenziali	656.309	34.939	41.449	732.697	18.593	39,41
Produttivi	89.119		2.480	71.599		

aree per servizi residenziali

	esistenti	
qualificazione servizi	**Conformati (mq)**	**Riqualificati (mq)**
Attrezzature Comuni (AC)	63.096	2.484
Attrezzature Comuni Religiose (ACR)	20.352	
Attrezzature per l'Istruzione (AI)	47.644	9.285
Impianti tecnologici (IMP)	46.044	
Parcheggi Pubblici (PPUP)	97.830	
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	381.343	20.298
Edilizia sociale		2.872
totale	**656.309**	**34.939**
totale	**691.248**	

	previsti (mq)
da acquisire direttamente da AC	3.750
da acquisire mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1.163
Pa r2	1.117
Pa r3	583
Pa r4	1.413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2.173

aree per servizi residenziali previsti (mq)	
Da acquisti direttamente da AC	3750
Da acquisti mediante pianificazione attuativa	
Pa r1	1163
Pa r2	1117
Pa r3	583
Pa r4	1413
Pa r5	302
Pa r6	916
Pa r7	2173
Ex cartiera (valore espresso in sip)	5531
Villa Marietti	23001
totale aree per servizi di previsione	**37989**
totale aree per servizi residenziali	**732997**

"ex Cartiera" (valore espresso in sip)	5.531
"villa Marietti"	23.001
totale	**37.699**
TOTALE COMPLESSIVO	**732.697**

aree per servizi prevalentemente produttivi

	esistenti (mq)
Parcheggi Pubblici (PPUP)	41.361
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	27.758
totale	**69.119**
	previsti (mq)
Insediamento produttivo Via De Gasperi	1.791
PA p5	689
totale	**2.480**
TOTALE COMPLESSIVO	**71.599**

Edilizia Sociale di iniziativa pubblica

	slp	alloggi*
"autoconstruzione"	1.913	20
Totale		**20**

Concorso dei privati alla realizzazione di Edilizia Sociale

	slp	alloggi*
Pa r2	1.138	14
Pa r3	594	8
Pa r4	1.440	18
Pa r5	933	12
ex cartiera	810	10
Totale		**62**
TOTALE COMPLESSIVO		**82**

* calcolati sulla base di 90 mq di Slp per alloggio

PGT - PIANO DEI SERVIZI - ESTRATTI ELABORATO PS 2

4.5. descrizione degli interventi mediante l'acquisizione di aree per servizi non residenziali.

Gli ambiti territoriali che sono oggetto di proposta all'interno del Piano dei servizi rispetto al reperimento di nuove dotazioni pubbliche o di interesse generale rivolti agli insediamenti produttivi sono:

16. ambito assoggettato a progettazione esecutiva per insediamenti produttivi in via De Gasperi;

17. ambiti assoggettati a progettazione esecutiva in via Trieste (SAPLA)

16 intervento per funzioni produttive in via De Gasperi.
l'intervento mediante piano esecutivo è localizzato ai margini dell'ambito territoriale a specializzazione produttiva posto a nord della SS 11. l'Amministrazione comunale ha voluto riqualificare un ambito classificato a servizi nel vigente P.R.G. in modo da favorire la localizzazione di imprese artigiani nel rispetto dei caratteri ambientali e di quelli insediativi circostanti. Il Piano Attuativo costituisce lo strumento utilizzato il quale dal Piano di Insediamento Produttivo in modo da controllare al meglio la modalità di insediamento. Il P.I.P. consentirà di equipaggiare l'area di una nuova area per la sosta veicolare, esigenza particolarmente sentita nell'intero ambito produttivo di Bareggio. L'area oggetto sarà pari a 1791 mq.

17 ambiti produttivi "SAPLA".
Il comparto produttivo è assoggettato a intervento preventivo in continuità con le previsioni del vigente P.R.G. in modo da non penalizzare ulteriormente il centro cittadino a causa di un nuovo insediamento di carattere produttivo. Sarà cura dell'Amministrazione provvedere affinché gli interventi privati riuscano adeguati vista la particolare localizzazione del comparto. Adeguati sia dal punto di vista dell'inserimento nel tessuto urbanizzato circostante sia rispetto alle attività da insediare. L'area a servizi oggetto è pari a mq. 1235.

Il dato complessivo per i servizi destinati ad attività prevalentemente produttive passa quindi da **69.119** mq a **71199.**

PGT - DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTI ELABORATO DP 1 - PROPOSTA VAR.

"ex Cartiera" (valore espresso in sip)	5.531
"villa Marietti"	23.001
totale	**37.699**
TOTALE COMPLESSIVO	**732.697**

aree per servizi prevalentemente produttivi

	esistenti (mq)
Parcheggi Pubblici (PPUP)	41.361
Verde pubblico e attrezzature sportive (VGS)	27.758
totale	**69.119**
	previsti (mq)
Insediamento produttivo Via De Gasperi	1.791
PA p5	689
totale	**2.480**
TOTALE COMPLESSIVO	**71.599**

Edilizia Sociale di iniziativa pubblica

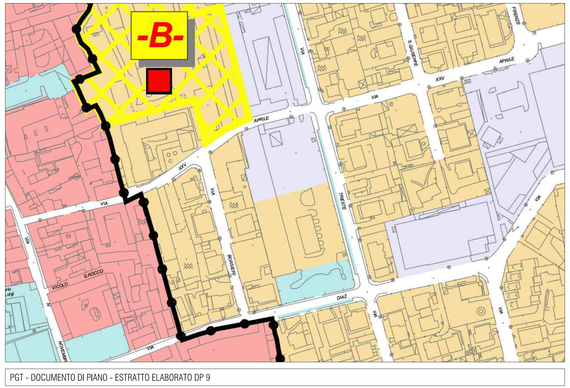
	slp	alloggi*
"autoconstruzione"	1.913	20
Totale		**20**

Concorso dei privati alla realizzazione di Edilizia Sociale

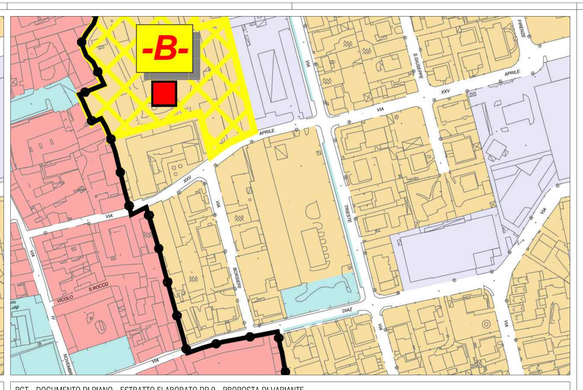
	slp	alloggi*
Pa r2	1.138	14
Pa r3	594	8
Pa r4	1.440	18
Pa r5	933	12
ex cartiera	810	10
Totale		**62**
TOTALE COMPLESSIVO		**82**

* calcolati sulla base di 90 mq di Slp per alloggio

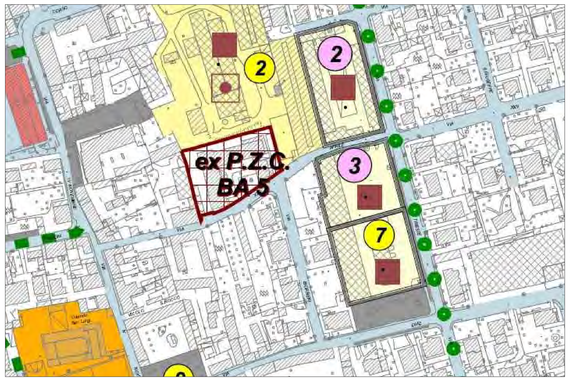
PGT - PIANO DEI SERVIZI - ESTRATTI ELABORATO PS 2 - PROPOSTA VAR.



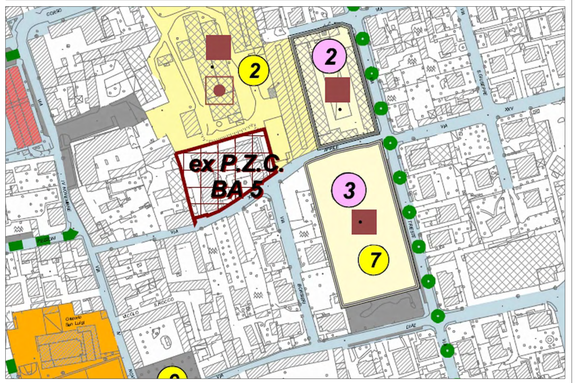
PGT - DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTO ELABORATO DP 9



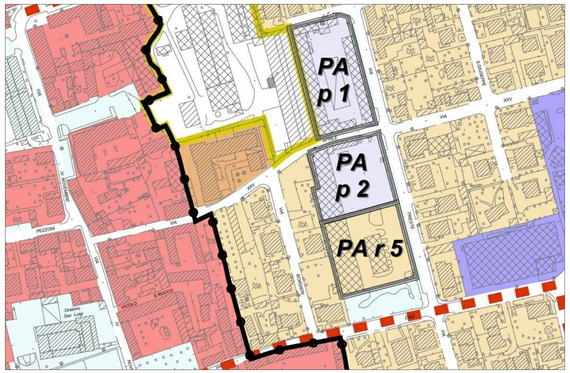
PGT - DOCUMENTO DI PIANO - ESTRATTO ELABORATO DP 9 - PROPOSTA DI VARIANTE



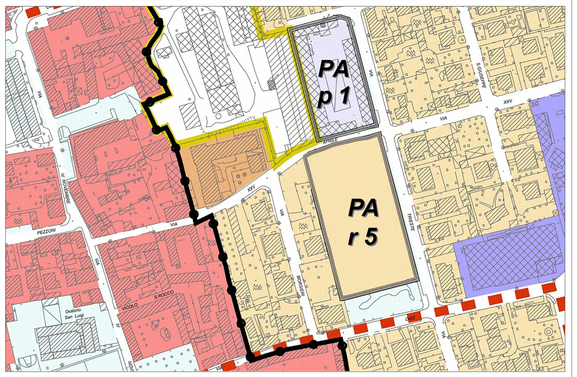
PGT - PIANO DEI SERVIZI - ESTRATTO ELABORATO PS 1



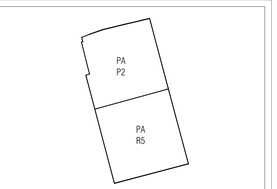
PGT - PIANO DEI SERVIZI - ESTRATTO ELABORATO PS 1 - PROPOSTA DI VARIANTE



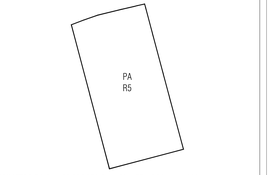
PGT - PIANO DELLE REGOLE - ESTRATTO ELABORATO PR 1



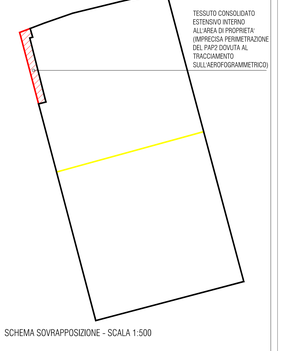
PGT - PIANO DELLE REGOLE - ESTRATTO ELABORATO PR 1 - PROPOSTA DI VARIANTE



PERIMETRI PA P2 E PA P5 - PGT - SCALA 1:1000



PERIMETRO PA R5 - PROPOSTA DI VARIANTE - SCALA 1:1000



SCHEMA SOVRAPPOSIZIONE - SCALA 1:500

SCHEMA SOVRAPPOSIZIONE PERIMETRI PA P2 / PA R5 - PA R5 IN VARIANTE

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

studio associato di architettura
geometra G.Bini di Arese (Mi)
via C.E.Gadda 7 Bareggio T.0039 0331 ...
studioassociato.gbm@tiscali.it
dr.arch. Maria Grazia Bini - geom. Giuseppe Bini

COMUNE DI BAREGGIO	Arc	
PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	G3	
IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	1:1000-500	tav. 07
STATO DI PROGETTO - P.A. IN VARIANTE - ESTRATTI DI PGT	Giugno-11	