

Al Comune di CANDIOLO <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> Via Ugo Foscolo n. 4 <i>PEC/Posta elettronica</i> comune.candiolo.to@cert.legalmail. <i>Codice pratica</i> 11359270011-12102018-1815 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0904 (Versione 005-2018)	Pratica edilizia del Protocollo <ul style="list-style-type: none"> ● SCIA ● SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ● SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p>
---	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome		Nome		Codice fiscale	
OLOCCO		PATRIZIA		LCCPRZ65M62I470D	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza			
22/08/1965	Femmina	ITALIANA			
Luogo di nascita		Provincia	Stato		
SAVIGLIANO		CN	ITALIA		
Residenza					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
SAVIGLIANO		CN	12038	ITALIA	
Indirizzo			Civico	Scala	Piano Interno
CORSO MATTEOTTI			27		
Telefono		Cellulare		Fax	
PEC (Domicilio elettronico)			Email		
			Olocco@eurotec.net		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

In qualità di		
Legale rappresentante società		
Denominazione o ragione sociale	Codice fiscale	Partita iva

OL.MA. GROUP		11359270011		11359270011	
Sede legale/sociale					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
PIANEZZA		TO	10044	ITALIA	
Indirizzo				Civico	Scala
VIA TORINO				23	
Telefono		Cellulare		Fax	
0172200225					
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email		
ol.ma.group@pec.it					

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
DE PASCALI	ROBERTO		DPSRRT59H29L219C	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
TORINO	TO	ITALIA	20/06/1959	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
VINOVO	TO	ITALIA		
Indirizzo			Civico	CAP
CORSO BELGIO			11	10048
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare
roberto.depascali@ingpec.eu		robertodepascali@gmail.com		3931113203

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
Proprietario	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	<input checked="" type="radio"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	<input type="radio"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare	
b.1	<input type="radio"/> SCIA:
b.2	<input checked="" type="radio"/> Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

- b.3 ☒ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
 contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

¹Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione (Art. 23-bis, comma 4, d.P.R. 380/2001)

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☒ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera)** ² [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]
- c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.3 ☐ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data _____ **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:
- c.4 ☐ **variante in corso d'opera a**
- c.5 ☐ opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti (Art. 15, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

2

Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, **esclusi** quelli che - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CANDIOLO				10060
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno
STRADA PROVINCIALE	SNC			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		986	
<input type="checkbox"/>	-		9325	
<input type="checkbox"/>	-		9249	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
industriale (parte)
agricola (parte)
Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ³**
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

³L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- | | | | |
|-----------|---|----|-----|
| f.(1-2).1 | <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP) | n. | del |
| f.(1-2).2 | <input type="checkbox"/> permesso di costruire/
licenza edil./concessione edilizia | n. | del |
| f.(1-2).3 | <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia | n. | del |
| f.(1-2).4 | <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985) | n. | del |

f.(1-2).5	<input type="checkbox"/> condono edilizio	n.	del
f.(1-2).6	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n.	del
f.(1-2).7	<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
f.(1-2).8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.(1-2).9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n.	del
f.(1-2).10	<input type="checkbox"/> altro	n.	del
f.(1-2).11	<input type="checkbox"/> primo accatastamento		

f.3 ☒ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ☒ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☒ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ☒ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
(nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3 ☒ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 ☒ si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.4 ☒ è a titolo oneroso, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ● che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato " **SOGGETTI COINVOLTI**"
- i.2 ● che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ● che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- i.4 ● che la pratica in argomento è prodotta ex art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- i.5 ● che la presente SCIA è in variante e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- m.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- m.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- m.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- m.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- m.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Istanza presentata ai sensi dell'art.8 del DPR 160 con contestuale richiesta di variante urbanistica

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
Candiolo

Il/la Dichiarante/
OL.MA. GROUP S.r.l. Patrizia Olocco
Amministratore Unico
Rag. Patrizia Olocco

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL D.LGS. 30/06/2003 N. 196)

Il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento

I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento

SUAP/SUE di: **CANDIOLO**

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
		DI RIFERIMENTO	

<input checked="" type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione						
<input checked="" type="checkbox"/>	0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio						
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria								
<input type="checkbox"/>	<table><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega						
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento						
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)								
<input type="checkbox"/>	<table><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				c.2)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)								
<input type="checkbox"/>	<table><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				c.3)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione						
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato						
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione								
<input type="checkbox"/>	<table><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				g.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	I.2.2.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali						
<input type="checkbox"/>	<u>Modello ISTAT</u> Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricato esistenti (art. 7 d.lgs. 322/1989)						
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione illustrativa (art. 7, comma 4, lett. i), Regolamento Edilizio tipo)	-							
<input checked="" type="checkbox"/>	0905 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA edilizia unificata)								
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-							

<ul style="list-style-type: none">- richiesta variante parziale ai sensi art. 17 bis LUR- proposta di variante- VAS- relazione geologica- delibera Giunta Comunale di Candiolo n. 132_2018 favorevole alla richiesta di variante		
--	--	--

Il/la Dichiarante/i

OL.MA. GROUP s.r.l.

Amministratore Unico

Rag. Patrizia Gioia