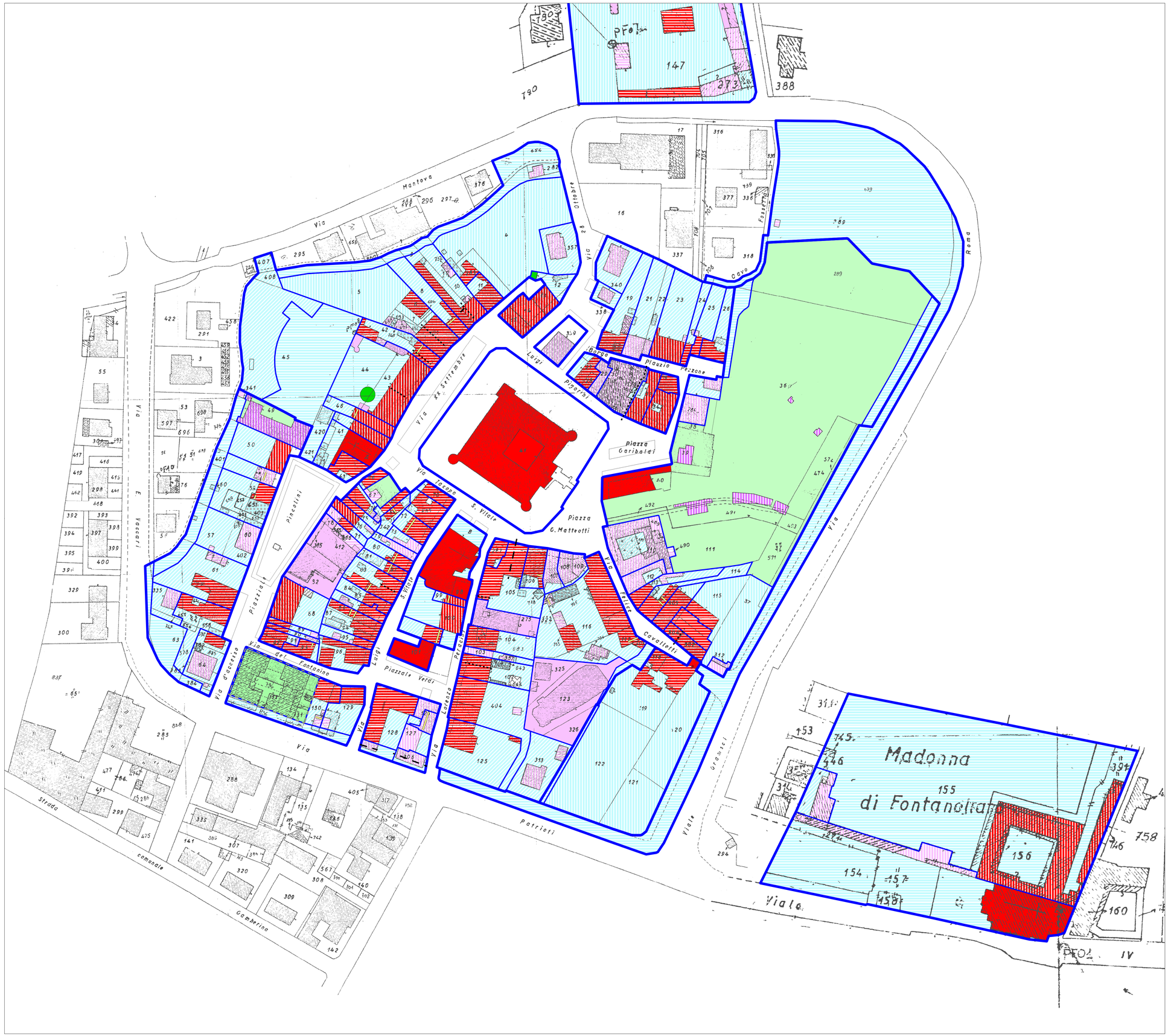

Comune di
Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storchi (RUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Ziveri
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CAIRE Consorzio: Urb. Giulio Saturni,
Dott. Giampiero Lupatelli, Urb. Edy Zatta,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,
Antonella Borghi

VALSAT – ANALISI AMBIENTALI
AMBITER S.r.l: Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Gerevini,
Dott.ssa Benedetta Rebecchi
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE – SISMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI:
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABACUS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
STUDIO QSA – Qualità Sicurezza Ambientale:
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Crema,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

PROGETTO DI PIANO

P2.4a

Disciplina particolareggiata
dei centri storici | Categorie d'intervento

Fontanellato (capoluogo)

Scala 1:1.000

Assunzione proposta del PUG	
Adozione proposta del PUG	
Approvazione del PUG	
Data di emissione *Febbraio 2022*	

LEGENDA

Categorie di Intervento

- Cat. 1 - A1 - Restauro scientifico (art. A.9)
- Cat. 2 - A2.1 - Restauro e risanamento conservativo - tipo A (art. A.10)
- Cat. 3 - A2.2 - Restauro e risanamento conservativo - tipo B (art. A.11)
  Cat. 4 - A2.3 - Ripristino tipologico (art. A.12)
- Cat. 5 - A2.4 - demolizione senza ricostruzione (art. A.13)
- Cat. 52 - A2.4 - demolizione senza ricostruzione; oppure Cat. 10 - A3.2 - Ristrutturazione edilizia - tipo B
- Cat. 6 - A2.5.1 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo A (art. A.14)
- Cat. 7 - A2.5.2 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo B (art. A.15)
- Cat. 8 - A2.5.3 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo C (art. A.16) + Cat. 11 - A4 - Ristrutturazione urbanistica
- Cat. 9 - A3.1 - Ristrutturazione edilizia - tipo A (art. A.17)
- Cat. 10 - A3.2 - Ristrutturazione edilizia - tipo B (art. A.18)
- Cat. 11 - A4 - Ristrutturazione urbanistica (art. A.19)
- Edifici a manutenzione straordinaria fino all'approvazione del P.R. (art. A.21)
- Quanto previsto dal P.R. convenzionato
- Aree a manutenzione straordinaria fino all'approvazione del P.R.
- Manufatto per il quale valgono le disposizioni della categoria di intervento prevista per l'area libera su cui insiste
- U.E. complessa che viene suddivisa in parti e assoggettata a categorie di intervento diverse
- Aggregazione tra U.E. diverse (art. A.22)
- Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Segnalazione di elementi superfetativi nei prospetti
- Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A2.4 Demolizione senza ricostruzione
- Aree libere

- Perimetro isolati
- Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) (art. A.7)
- Perimetro P.R. convenzionati (art. A.27)
- Perimetro Unità Edilizie (U.E.) (art. A.6)
- Limite sottozona
- Passaggi coperti esistenti
- Passaggi coperti di progetto