

prot. spec.	data	prot.gen.	Cognome	Nome	Località Osservazione	cartografica normativa	richiesta	ambito	Proposta di controdeduzione	gruppi
4	25/09/10	21308	RAVANETTI	RENATA	Vignale	normativa	Si riconferma la volontà già espressa nelle richieste di variante al PRG per n.2 fabbricati in Via del Bottone e precisamente: fabbr.A abitazione, interventi di messa in sicurezza e ampliamento (garage, bagno ampliamenti di locali e servizi), fabbr.B riconvertibile ad abitazione demolizione e traslazione con destinazione a residenziale	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro prevedono la possibilità di recuperare, ampliare, demolire e ricostruire in diversa posizione i fabbricati esistenti in territorio rurale, al fine di favorire quanto richiesto si provvede ad ampliare verso nord il perimetro "R"; in merito al rispetto delle linee elettriche si specifica che essendo cambiata radicalmente la normativa il vincolo di rispetto si è drasticamente ridotto.	1 - edifici R - territorio agricolo
5	27/09/10	21340	CANETTI	MAURIZIO	Mamiano	cartografica normativa	Troppo gravoso il vincolo dato dall'unità minima d'intervento, si chiede autonomia di intervento in quanto trattasi di fabbricato autonomo di modeste dimensioni, con buona dotazione di area scoperta, marginale al restante complesso, con necessità di ampliamento per motivi famigliari.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'autonomia dei fabbricati rispetto al complesso retrostante, si accoglie la richiesta di creare una unità minima d'intervento autonoma sui mapp.li evidenziati in osservazione; in merito alla necessità di ampliare gli edifici esistenti, si confermano le norme di RUE generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
6	01/10/10	21825	CERATI	PIERANGELO		normativa	Consentire nel recupero di edifici ex rurali di creare unità abitative con superficie utile (netta) inferiore ai 70 mq. e pari a 60 mq in quanto tale superficie assolve ampliamente ai requisiti minimi dell'alloggio.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, il contenuto della presente osservazione è emerso anche nella rilettura delle norme di RUE adottate, riconosciute la fondatezza, si accoglie la richiesta confermando la stesura delle norme di RUE generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
10	09/10/10	22351	ALBERTINI	ALBERTO	Sivizzano	cartografica normativa	Si chiede: 1.la ripermetrazione dell'unità minima d'intervento; 2.relativamente all'art. 11.7 delle norme, una puntualizzazione riguardante la dizione "tecnicamente possibile" citata nelle norme adottate, chiedendo che non si faccia riferimento solo ai limiti dimensionali.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) in merito alla ripermetrazione della unità "R" si concorda di rettificare includendo i manufatti e le aree di pertinenza della abitazione, 2) in merito alla puntualizzazione della dizione "tecnicamente possibile" si rimanda alle norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
14	12/10/10	22506	TOSI	GIUSEPPE	Mamiano	cartografica	Si chiede la rettifica del perimetro dell'edificio classificato "R" includendo anche altro fabbricato da tempo accatastato al civile.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene corretto procedere alla retifica della perimetrazione della unità classificata "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
15	12/10/10	22507	TOSI	GIUSEPPE	Mamiano	cartografica	Si chiede la classificazione con lettera "R" di fabbricato civile.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene corretto procedere alla creazione della nuova unità edilizia con classificazione "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
17	14/10/10	22770	MONTRUCCOLI	CESARE	Vignale	cartografica normativa	Si chiede di includere nell'ambito urbano consolidato i fabbricati di proprietà limitrofi al consolidato al fine di realizzare n.2 nuove abitazioni ed accessori per i propri figli. In alternativa si chiede di modificare l'art.11.7 in modo tale che sia possibile recuperare ed ampliare ad uso R1 anche i fabbricati di servizio alla residenza.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.110) e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva la classificazione nel territorio consolidato, si procede dunque con la classificazione ad AC2 "lotto al margine".	1 - edifici R - territorio agricolo
28	15/10/10	22916	ANANIA	SALVATORE	Vignale	cartografica	Si chiede che gli immobili di proprietà classificati rurali di uso agricolo vengano classificati ad uso residenziale "R" e ne venga corretta la perimetrazione.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si ritiene corretto procedere alla creazione della nuova unità edilizia con classificazione "R" ed alla rettifica delle perimetrazioni come da richiesta. Vedere anche la successiva osservazione n.45 che inoltra le medesime richieste.	1 - edifici R - territorio agricolo
33	16/10/10	22966	BERTOLINI	STEFANO	Bannone	cartografica	Si chiede : 1) la classificazione di un'area in terr.rurale ad area residenziale a verde privato a volumetria definita in territorio Rurale; 2) per una porzione di edificio esistente classificato agricolo la classificazione a "Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola "R".	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) non si ritiene opportuno accogliere la richiesta di lotto a volumetria definita in quanto l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma; 2) verificata la fondatezza delle note si ritiene opportuno accogliere la richiesta e riclassificare "R" il fabbricato perimetrato agricolo nel documento adottato.	1 - edifici R - territorio agricolo

45	19/10/10	23136	ANANIA	DOMENICO	Vignale	cartografica	Si chiede che gli immobili di proprietà classificati rurali di uso agricolo vengano classificati ad uso residenziale "R", in quanto residenziali in virtù di concessione in sanatoria 12/94 e ne venga corretta la perimetrazione.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, si ritiene corretto procedere alla creazione della nuova unità edilizia con classificazione "R" ed alla rettifica delle perimetrazioni come da richiesta. Vedere anche la successiva osservazione n.28 che inoltra le medesime richieste.	1 - edifici R - territorio agricolo
49	20/10/10	23245	SPATARO	GIACOMO	Torre	normativa	Si chiede un adeguamento normativo per l'art.11.7 degli edifici "R" in modo che sia possibile recuperare interamente i fabbricati all'uso R, al fine di poter realizzare una nuova abitazione per il proprio nucleo familiare.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che ha introdotto la possibilità di recuperare interamente i fabbricati esistenti, compresi gli accessori, in territorio rurale.	1 - edifici R - territorio agricolo
52	22/10/10	23375	BRATTA	FILIPPO MICHELE	Vignale	cartografica	Si chiede la classificazione ad Ambito "Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola "R" dei proprietari, dei propri congiunti e/o soci amministratori della ditta Tenuta Livia. Si fa presente che ha iniziato pratiche edilizie con diverso titolo abilitativo ma con l'intenzione di ridefinire l'uso come da richiesta.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
55	23/10/10	23483	CARBOGNANI	ANGELO	Traversetolo	cartografica	Si chiede di prendere atto della attuale destinazione a residenza e quindi la classificazione ad Ambito "Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola "R" e la modifica della perimetrazione con l'effettiva proprietà del sottoscritto.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene corretto procedere alla creazione della nuova unità edilizia con classificazione "R" ed alla rettifica delle perimetrazioni come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
61	28/10/10	23893	SORBA	CARLO	Sivizzano	cartografica	Si chiede: 1) l'inserimento nel RUE di due corpi di fabbrica accessori indicati nella mappa catastale e la eliminazione di un fabbricato inesistente segnato nella mappa di RUE, 2) l'eliminazione del vincolo conservativo sul fabbricato di cui al Map. 285 del Fg 28 in quanto fabbricato privo di valore storico.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) trattasi della correzione di meri errori cartografici nella cartografia di base, tra l'altro ininfluenti a fini urbanistici ed edilizi, detto errore non è però modificabile in quanto la cartografia di base è in formato raster fornito dalla Reg.ER, verrà sicuramente recepito quanto verrà disponibile dalla Reg.ER una versione più aggiornata della cartografia di base.; 2) analizzato l'edificio in questione si ritiene corretto confermare il vincolo di edificio di valore storico culturale testimoniale come da RUE adottato.	1 - edifici R - territorio agricolo
63	28/10/10	23895	PELACCI	MAURO	Torre	normativa	Si chiede di modificare l'art. 11.1.3 al fine di consentire la prosecuzione ed il mantenimento dell'attività agricola attualmente esistente e precisamente: 1) possibilità di realizzare nuove costruzioni; 2) usi agricoli da A1 ad A6 compresi.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, nel territorio rurale possono essere svolte le attività e gli interventi inerenti le attività agricole, in tal senso sono state riviste le norme del RUE, si confermano quindi le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
65	28/10/10	23897	FRIGGERI	GIANCARLA	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede 1) la modifica dei perimetri delle aree per funzioni produttive isolate in terr.rur. e di edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola "R", al fine di individuare aree di pertinenza più consone, 2) varie modifiche normative finalizzate alla prosecuzione ed al mantenimento della attività produttiva e la possibilità di realizzare fabbricatelli accessori anche con nuova costruzione per l'unità "R".	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificato l'effettivo utilizzo delle aree indicate come pertinenze dell'attività produttiva e del fabbricato "R" si ritiene opportuno modificare la cartografia come da richiesta, 2) in merito alle norme si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro recepiscono la maggior parte delle richieste avanzate.	1 - edifici R - territorio agricolo
66	28/10/10	23906	RIGHELLI	PIETRO	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede di poter realizzare le autorimesse al servizio degli edifici nel nucleo rurale di antico insediamento nell'area vicina posta in territorio rurale-campagna parco.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro permettono la realizzazione delle autorimesse di pertinenza di edifici compresi in nuclei rurali di antico insediamento, in territorio rurale	1 - edifici R - territorio agricolo

67	28/10/10	23907	MATTIOLI	ANDREA	Traversetolo	normativa	Si chiede di modificare l'art.11.7 del RUE (edifici R in territorio rurale) per poter ampliare la superficie utile esistente fino ad almeno mq.150 anziché di mq.125 come indicato nella norma o avere una unità in più (mini appartamento) per i genitori.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno aumentare la SU realizzabile a 150 mq. in quanto per la definizione di SU contenuta stabilita dal RUE, i 125 mq. ammessi corrispondono di fatto a 150 mq di SU computati come da definizione del vigente PRG; con osservazione dell'UTC si propone però la riclassificazione di tutti i lotti del vigente PRG a "aree residenziali a verde privato in territorio rurale" che hanno maggiori possibilità di intervento.	1 - edifici R - territorio agricolo
69	29/10/10	24037	MORI	TIZIANA	Torre	cartografica	Si richiede l'estensione della porzione di proprietà, classificata nel RUE in adozione "ART.11.12 - Aree residenziali a verde privato in territorio rurale", includendo parte del map. 57, per poter realizzare una autorimessa e/o i modesti ampliamenti ammessi dalla norma.	Territorio RURALE	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede all'ampliamento dell'area a verde privato in territorio rurale come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
74	29/10/10	24097	GILIOLI	VALERIO VAINER	Traversetolo	cartografica	Si chiede: 1) permesso per l'attivazione di un villaggio pensione per cavalli da realizzare nel bosco e un cottage mobile, 2) di inserire nella cartografia la lettera R per il fabbricato ad uso abitativo regolarizzato fiscalmente all'ufficio tributi del comune.	Territorio RURALE	NON ACCOGLIBILE, 1) non accoglibile in quanto non pertinente, non compete al RUE il rilascio di qualsiasi permesso specifico, per l'intervento in questione (villaggio pensione per cavalli) dovrà esserne verificata la fattibilità sulla base delle norme vigenti ed eventualmente dovrà essere inoltrata successiva istanza di permesso di costruire, 2) non accoglibile, in quanto si è potuta verificare la irregolarità edilizia dei fabbricati esistenti.	1 - edifici R - territorio agricolo
76	29/10/10	24099	RINALDI	ANACLETO	Vignale	cartografica normativa	Si chiede 1) perimetrazione e classificazione di costruzione accessoria esistente in territorio rurale mapp.le 159, al fine di renderne possibile la ristrutturazione, modesto ampliamento e adattamento al fine di realizzare un accessorio all'abitazione ubicata nelle immediate vicinanze, 2) annullamento delle prescrizioni della "campagna parco" sugli edifici classificati "R" mapp.li 98, 323.	Territorio RURALE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) non accolta, si richiama la osservazione n.77 al PSC e la relativa controdeduzione, si conferma che il fabbricato in questione (dimensioni circa 30 mq di pianta) rientra appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), rimane di pertinenza del territorio rurale e non dell'abitazione, ubicata a circa 100 ml e dalla parte opposta della strada comunale, pertanto non si procede alla sua perimetrazione e specifica classificazione, 2) parzialmente accolta, si conferma che le norme "R" prevalgono sulle norme generali degli ambiti campagna parco e paesaggistici, in merito alle possibilità di ampliamento ed agli usi per gli edifici "R" si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro permettono l'uso N5.	1 - edifici R - territorio agricolo
80	29/10/10	24123	TESAURI	FERDINANDO	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede la possibilità di aumentare da 30 a 50 ml. la traslazione a seguito di intervento di RI degli edifici perimetrati "R" art.11.7.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno procedere ad aumentare a 50 ml. la possibilità di traslare volumetrie in territorio rurale per interventi di demolizione/ricostruzione in quanto ciò costituirebbe di fatto la creazione di un nuovo lotto e fabbricato avulso nel territorio rurale, si confermano pertanto le norme di RUE adottate.	1 - edifici R - territorio agricolo
82	29/10/10	24125	CECI	ANGELO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'apposizione del simbolo "R" all'edificio ricadente nel mapp.52 del Fig.13.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, si ritiene corretto non procedere alla creazione della nuova unità edilizia con classificazione "R" come da richiesta, in quanto l'accatastamento ha riguardato una categoria C/2 (deposito) ed una categoria F-unità collabente (fabbricato in precarie condizioni) a rendita nulla, senza riguardare alcuna unità abitativa.	1 - edifici R - territorio agricolo
85	29/10/10	24128	TAGLIAVINI	RENZO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede perimetrazione fabbricato esistente (Fig. 38 mapp.395) legittimato da titolo edilizio ad uso accessorio agricolo di circa 60 mq. e l'inserimento nuovi usi N5 e T7 e della cat. Intervento "RI".	Territorio RURALE	NON ACCOGLIBILE, si conferma che il fabbricato in questione (dimensioni circa 60 mq di pianta) rientra appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), rimane pertanto di pertinenza del territorio rurale, non si procede alla sua perimetrazione e specifica classificazione, in merito agli usi possibili si confermano le norme di RUE che permettono solo il mantenimento degli usi in atto.	1 - edifici R - territorio agricolo

86	29/10/10	24129	STIRPARO	GIULIANO	Traversetolo	cartografica	Si chiede che nell'area in proprietà (mapp.358/250, Fg.38) venga individuato un lotto a volumetria definita "D", ripristinando le condizioni di edificabilità del PRG vigente.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno inserire un lotto a volumetria definita in quanto l'area risulta già insediata, con osservazione dell'UTC si propone invece la riclassificazione di tutti i lotti edificabili del vigente PRG in territorio rurale ad "aree residenziali a verde privato in territorio rurale" in quanto hanno maggiori possibilità di intervento tra le quali l'adeguamento a 125 mq di SU.	1 - edifici R - territorio agricolo
87	29/10/10	24130	MANZANI	GIUSEPPE		normativa	Si chiede la possibilità di aumentare da 30 a 50 ml. la traslazione a seguito di intervento di RI degli edifici perimetrati "R" art.11.7.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno procedere ad aumentare a 50 ml. la possibilità di traslare volumetrie in territorio rurale per interventi di demolizione/ricostruzione in quanto ciò costituirebbe di fatto la creazione di un nuovo lotto e fabbricato avulso nel territorio rurale, si confermano pertanto le norme di RUE adottate.	1 - edifici R - territorio agricolo
88	29/10/10	24131	ALEMANNO	PIERLUIGI	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede modifica normativa all'art.11.09 inserendo apposita classificazione (rettificata con integrazione del 20/07/2012) a maneggio che consenta di realizzare strutture per circa mq.800 (ora solo 100 mq assolutamente inadeguato) per la prosecuzione dell'attività esercitata da anni (SU precisata con integrazione 09/11/2012).	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, si ritiene corretto recepire l'attività in essere di addestramento cavalli, si propone pertanto la classificazione con siglatura "E-attività extragricole" e l'inserimento di specifico disposto normativo, condiviso con l'Amministrazione, che recepisce le richieste avanzate.	1 - edifici R - territorio agricolo
89	29/10/10	24132	TESAURI	GERARDO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) la divisione e l'ampliamento zona "R" distinguendo i fabbricati, ben distinti e dotati ognuno di propria funzionalità, 2) la modifica della definizione "RI" proponendo che per la ricostruzione i 30ml. siano sostituiti da 50ml.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere allo sdoppiamento delle unità R ed all'allargamento della perimetrazione come da richiesta, 2) non si ritiene invece opportuno procedere ad aumentare a 50 ml. la possibilità di traslare volumetrie in territorio rurale per interventi di demolizione/ricostruzione in quanto ciò costituirebbe di fatto la creazione di un nuovo lotto e fabbricato avulso nel territorio rurale, si confermano pertanto le norme di RUE adottate.	1 - edifici R - territorio agricolo
90	29/10/10	24133	BERTOGLI	GIACOMO	Vignale	cartografica	Si chiede: 1) di apporre il simbolo "R" al fabbricato sui mapp.li 29-30 già accatastato al civile, 2) si chiede inoltre l'eliminazione dell'obbligo di P.d.R. per i fabbricati storici in quanto inutile.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) valutata la fondatezza dei contenuti dell'osservazione si ritiene opportuno inserire la perimetrazione "R", 2) non si ritiene opportuno accogliere la modifica normativa proposta, in quanto mediante PdR si intende pianificare con attenzione la riqualificazione non solo dei fabbricati ma anche delle aree e delle pertinenze.	1 - edifici R - territorio agricolo
91	29/10/10	24134	GHERRI	GINO	Vignale	cartografica	Si chiede di prendere atto che i fabbricati sono civile come da visura e dunque l'apposizione del simbolo "R" ai fabbricati ricadenti nei mapp. 23-179-180-181-22 del Fg. 21.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta, inoltre si ritiene opportuno inserire una specifica disposizione che preveda, nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione di volumetrie maggiori a 1000 mc, l'obbligo di attuazione mediante Piano di Recupero.	1 - edifici R - territorio agricolo
93	29/10/10	24137	SALSI	MAURIZIO	Cazzola	cartografica	Si chiede di prendere atto che il fabbricato è civile dal 1995 e conseguentemente l'apposizione del simbolo "R" all'edificio ricadente nel Fg.16,mapp. 354.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
94	29/10/10	24138	BUCCI	ELIO	Vignale	cartografica	Si chiede di prendere atto che il fabbricato è civile come dimostrato dal catasto e conseguentemente l'apposizione del simbolo "R".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
95	29/10/10	24139	GALVANI	TRANQUILLO	Vignale	cartografica normativa	Si chiede la possibilità di costruire un ricovero attrezzi e pollaio per il podere di oltre 10 Ha in località Cà Bianca che lo scrivante coltiva senza titolo IAP, modificando agli Art.11.2-12.3-12.24	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro hanno reso possibili interventi per usi A2 a soggetti non IAP solo se esistenti.	1 - edifici R - territorio agricolo

96	29/10/10	24141	TARASCONI	EVASIO	Vignale	cartografica	Si chiede di prendere atto che l'azienda agricola di fatto non esiste più in quanto i terreni sono stati per la maggior parte oggetto di escavazione e si chiede, in analogia con il PRG che classifica i fabbricati E7, l'apposizione del simbolo "R" all'edificio ricadente nel Fg.21,mapp.102.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, in quanto l'azienda agricola risulta esistente con sede in Via del Mulino n. 7 con pratica in corso (PdC 99/2008).	1 - edifici R - territorio agricolo
97	29/10/10	24142	CARBOGNANI	SERGIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'apposizione simbolo "R" all'edificio ricadente nel Fg.25,mapp.344 in quanto quasi interamente residenziale e denunciato al catatso fabbricati adal 2002.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
100	29/10/10	24145	FAGIOLI	ROBERTO	Bannone	cartografica	Si segnala l'errata perimetrazione del comparto "R" che comprende anche altre proprietà e si chiede che venga rettificato alla sola proprietà dello scrivente.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si ritiene corretto procedere alla rettifica della perimetrazione della unità "R" come da proposta mentre gli edifici esclusi vengono inglobati nel perimetro agricolo adiacente a nord.	1 - edifici R - territorio agricolo
101	29/10/10	24146	SOC.AGRICOLA CRONOVILLA		Vignale	cartografica normativa	L'azienda agricola con qualifica IAP chiede: 1) la modifica delle norme inerenti la "campagna parco" al fine di salvaguardare l'attività dell'azienda e dei progetti già presentati, 2) possedendo dei fabbricati non più produttivi in esubero si chiede l'apposizione del simbolo "R" su questi (area mapp.66, Fg.15).	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) accoglibile in merito alle norme inerenti la Campagna Parco si confermano le norme di PSC già approvate e le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro hanno recepito quanto richiesto e declinato la Campagna Parco secondo il suo giusto fine che è quello di rappresentare una possibilità aggiuntiva e non imporre vincoli aggiuntivi, 2) si ritiene opportuno non accogliere la richiesta, in quanto si riscontra una generale incongruenza nelle motivazioni presentate: da una parte si informa che l'azienda è agricola a tutti gli effetti IAP e di lunga generazione, con forte sviluppo e progetti presentati, dall'altra si asserisce che esistono fabbricati non più produttivi e non più funzionali, a prescindere comunque dalle contraddizioni evidenziate detti fabbricati palesemente non si possono riconoscere come fabbricati "R", si ritiene giusto mantenerli nella sfera agricola dell'azienda, inoltre le norme disciplinano le possibilità di dismissione.	1 - edifici R - territorio agricolo
103	29/10/10	24148	UBALDI	GIOVANNI	Vignale	cartografica	Si chiede di prendere atto dell'inesistenza di azienda agricola e quindi l'apposizione del simbolo "R" sui fabbricati di cui al Fg.20,mapp.133-136-145-129.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
107	29/10/10	24152	PIETRALUNGA	VALERIO	Bannone	cartografica	Si chiede l'apposizione del simbolo "R" ai fabbricati ricadenti nei mapp. 240-241-152-153 del Fg. 9 in quanto fabbricati civili come risulta dalle visure allegate.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta adeguando i perimetri ai mapp.li 240-241.	1 - edifici R - territorio agricolo
108	29/10/10	24153	SOC. AGRICOLA CA' ROSI S.R.L		Vignale	cartografica	L'edificio (FG.25,mapp.7) è interamente civile dal 2000, non rimane alcuna porzione di rurale. Si chiede di prenderne atto apponendo il simbolo "R".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
109	29/10/10	24154	ROSSI	CLAUDIO	Vignale	cartografica	Si chiede su un edificio esistente di togliere il contrassegno "P" e mettere il contrassegno "R" in quanto l'uso produttivo è dismesso da anni e l'uso prevalente è quello residenziale.	Territorio RURALE - edifici "P"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta, si veda anche oss.n.47FT identica.	1 - edifici R - territorio agricolo
110	29/10/10	24155	BERTOLI	DANTE	Cazzola	cartografica	Si chiede di riconoscere l'edificio recentemente edificato (mapp.le 406) ed apporvi il simbolo "R" all'edificio, si chiede inoltre di suddividere, come da allegati, la proprietà dello scrivente e della madre da quelle di terzi.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo

113	30/10/10	24178	RIGHELLI	LINO	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede la modifica della classificazione di un complesso ex agricolo, in modo da poterne permettere il recupero a residenza anche con interventi di demolizione e ricostruzione, altrimenti scompaiono le testimonianze delle nostre origini agricole, inoltre si chiede che anche i cosiddetti bassi servizi possano essere recuperati a residenza.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, non esistendo superfici residenziali si conferma la classificazione adottata, si evidenzia inoltre che le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, permettono il recupero ad usi extra-agricoli, anche con interventi di demolizione e ricostruzione ed anche il recupero dei fabbricati accessori, nel rispetto delle limitazioni delle norme medesime.	1 - edifici R - territorio agricolo
115	30/10/10	24221	RONCHEI	EVANGELISTA	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede modifica all'art.12.2 "abitazione agricola" affinché consenta di realizzare all'interno di un edificio agricolo esistente una abitazione agricola anche senza la certificazione di IAP.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che prevedono la fattibilità dell'intervento richiesto con PdR a seguito di dismissione dell'attività agricola.	1 - edifici R - territorio agricolo
121	30/10/10	24227	BALDI	MAURIZIO	Castione Baratti	cartografica normativa	Si chiede: 1) l'eliminazione del vincolo storico culturale dal fabbricato "A", 2) riclassificazione dei fabbricati "B" non più adibiti all'agricoltura a "aree residenziali connesse ai nuclei antichi" o in alternativa a edifici "P" con rettifica del perimetro, 3) riclassificazione del fabbricato "C" non più adibito all'agricoltura a edificio "P" con rettifica del perimetro e della linea elettrica, 4) correzione cartografica mediante eliminazione dl fabbricato erroneamente riportato, 5) art.11.11 inserimento usi T e N5, 6) art.11.8 inserimento tipi di intervento trasformativi e di sopraelevazione, 7) art.7.8.1 possibilità di recuperare ad uso R1 anche i fabbricati accessori interni ai nuclei.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) Fabbricato "A" si ritiene di non eliminare il vincolo dato che il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione con muratura interamente in sasso a vista e con forma e dimensioni topologiche della tradizione 2) si riclassificano i fabbricati "B" con la simbologia "P", 3) si riclassifica il fabbr. C con la simbologia "P", 4) trattasi di un errore sulla cartografia di base, ininfluente a fini urb. sarà corretto quando risulterà disponibile una cartografia di base più aggiornata, 5) si acconsente all'inserimento dell'uso N5 all'articolo 11.11, 6) non accoglibile in quanto non opportuno consentire gli interventi trasformativi sui fabbricati con la "P", confermando le norme condivise con l'Amministrazione, 7) accoglibile i fabbr.accessori sono recuperabili ad uso Residenziale.	1 - edifici R - territorio agricolo
123	30/10/10	24229	RIGHELLI	LINO	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede 1) la classificazione "R" dei fabbricati mapp.le 232 non più agricoli da tempo, vedasi anche recente DIA 17/09, 2) che le norme degli edifici "R" prevalgano su quelle della Campagna Parco e degli ambiti di rilievo paesaggistico, 3) in merito alle norme, per l'art.11.7 l'inserimento dell'uso N5, la possibilità di recuperare anche tutti i locali accessori, la possibilità di realizzare porticati e altri accessori liberamente.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) accoglibile si ritiene corretto procedere alla apposizione della classificazione "R" come da proposta, 2) accoglibile in merito alle norme inerenti la Campagna Parco si confermano le norme di PSC approvato e le norme di RUE generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro hanno recepito quanto richiesto e declinato la Campagna Parco secondo il suo giusto fine che è quello di rappresentare una possibilità aggiuntiva e non imporre vincoli aggiuntivi, 3) in merito alle modifiche normative si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che hanno recepito l'uso N5, la possibilità di recuperare i locali accessori ed inserito la possibilità di creare altri accessori nel rispetto del limite pro quota per ogni UI.	1 - edifici R - territorio agricolo
129	30/10/10	24236	MUSI	MARISA	Vignale	cartografica	Si chiede di prendere atto che i fabbricati sono civili come dimostra la visura catastale allegata e di conseguenza l'apposizione del simbolo "R".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
131	30/10/10	24238	GHERRI	ANNA	Traversetolo	cartografica	Si chiede di prendere atto dell'inesistenza dell'azienda agricola e di conseguenza l'apposizione del simbolo "R" ai fabbricati ricadenti nei mapp. 150-151-152-155 del Fg.20.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
136	30/10/10	24243	CAPRETTI (per conto di Conversi Ermanno)		Sivizzano	cartografica	Si chiede di prendere atto della destinazione residenziale e l'apposizione del simbolo "R" al fabbricato ricadente nei mapp. 338-339 del Fg.23, ristrutturato e gestito dal Comune.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo

137	30/10/10	24244	ZANETTINI	LINO	Traversetolo	cartografica	Si chiede: 1) la correzione del perimetro dell'area di pertinenza dell'edificio "R" eliminando il mapp.le 15 non di proprietà, 2) l'inserimento di lotto a volumetria definita "D" a risarcimento per la costruzione della nuova via Melegazzi in quanto l'indennizzo promesso dalla Provincia è largamente insufficiente.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) accoglibile si ritiene opportuno procedere alla rettifica del perimetro dell'unità "R" come da richiesta, 2) non accoglibile, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, si evidenzia la via Melegazzi è stata realizzata come opera pubblica da parte della Provincia e pertanto con una procedura completamente autonoma rispetto alla pianificazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
138	02/11/10	24269	RIGHELLI	LINO	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede di specificare dettagliatamente all'interno delle NTA del RUE, che le aree oggetto di Comparti rilasciati prima dell'adozione dello stesso Reg., siano disciplinati dalle norme specifiche del Comparto inserito nell'A.U.O., firmato e dalle normative vigenti al momento del rilascio dello stesso C.D.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, implicitamente accolta, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.47) e la relativa refertazione che si conferma integralmente, per le aree interessate da un Piano Attuativo convenzionato si applicano le modalità e le prescrizioni stabilite dalla relativa convenzione per il periodo della sua validità.	1 - edifici R - territorio agricolo
139	02/11/10	24270	PAPPALARDO	SEBASTIANO	Castione Baratti	cartografica normativa	Si chiede 1) che le norme degli edifici "R" prevalgano su quelle degli ambiti di rilievo paesaggistico, 2) si segnala inoltre l'errata rappresentazione della linea elettrica esistente, 3) in merito alle norme, si chiede la possibilità di realizzare sup.accessoria (porticati) mediante l'attribuzione di una percentuale di ampliamento, si chiede l'inserimento dell'uso N5 come era previsto nel PRG zone E7.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, 1) accoglibile si richiamano le norme di PSC che hanno specificato che, negli ambiti individuati dal PSC, si da comunque applicazione al RUE, 2) accoglibile, in merito alla rappresentazione delle linee elettriche si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.2) e la relativa refertazione che si conferma integralmente, 3) in merito alle modifiche normative si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che hanno recepito l'uso N5, la possibilità di recuperare i locali accessori ed inserito la possibilità di creare altri accessori nel rispetto del limite pro quota per ogni UI.	1 - edifici R - territorio agricolo
140	02/11/10	24271	ANTONUCCI	FEDERICO		normativa	Si chiede la modifica della metratura massima consentita per le autorimesse negli edifici "R" portando la misura massima da 20 a 50 mq in quanto trattasi di residenze in territorio agricolo che debbono dotarsi di più automobili per necessità e la metratura richiesta si ritiene possa consentire il ricovero di n.2 automobili, biciclette e un modesto spazio di deposito.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che hanno recepito un aumento fino a 30 mq. della superficie per autorimesse.	1 - edifici R - territorio agricolo
141	02/11/10	24272	DALLA VALLE	MICHELE	Traversetolo	cartografica	Si chiede ridefinizione dei confini delle perimetrazioni dei lotti "R" modificati da recente frazionamento e atto di acquisizione.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, visto l'estratto di mappa catastale si ritiene opportuno provvedere alla ripermetrazioni delle unità "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
142	02/11/10	24273	DALLA VALLE	ERMANNNO		normativa	Si chiede la modifica della metratura massima consentita per le autorimesse negli edifici "R" portando la misura massima da 20 a 50 mq in quanto trattasi di residenze in territorio agricolo che debbono dotarsi di più automobili per necessità e la metratura richiesta si ritiene possa consentire il ricovero di n.2 automobili, biciclette e un modesto spazio di deposito.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che hanno recepito un aumento fino a 30 mq. della superficie per autorimesse.	1 - edifici R - territorio agricolo
143	02/11/10	24274	DALLA VALLE	ERMANNNO	Traversetolo	cartografica	Per gli edifici "R" dei richiedenti, che costituiscono un piccolo insediamento residenziale, pur non essendo una lottizzazione tradizionale si ritiene che questo insediamento abbia necessità analoghe alle aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento e quindi si chiede che venga assegnato un analogo indice UF pari a 0,25 mq/mq.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, si evidenzia gli edifici esistenti non costituiscono un insediamento secondo i criteri di legge, non risultano limitrofi a nuclei di antico insediamento, pertanto per valgono le disposizioni di legge di recupero dei fabbricati esistenti.	1 - edifici R - territorio agricolo

144	02/11/10	24275	SASSI	PAOLO	Traversetolo	cartografica	Si richiama la osservazione al PSC del 25/10/2010 e si chiede di inserire nel RUE la destinazione d'uso proposta.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.126) e la relativa refertazione che si conferma integralmente, si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa unitamente ai tecnici operanti sul territorio che hanno regolamentato le attività florovivaistiche nel territorio comunale.	1 - edifici R - territorio agricolo
146	02/11/10	24290	COLLA	STEFANO	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Modifiche varie alle norme: 1) art.3.6 si chiede che i parch.pertinenziali possano essere anche individuati in aree scoperte come "posti auto", 2) art.7.8 per i nuclei rurali si chiede la possibilità di utilizzare a fini residenziali anche i volumi di servizio anche se separati dal corpo principale, 3) art.11.7 per gli edifici "R" si chiede la possibilità di recuperare all'uso R1 anche tutti i fabbricati di servizio accessori, 4) art.11.12 aree a verde privato in territorio rurale per analogia si chiede la possibilità di recuperare a fini residenziali i volumi di servizio anche se separati dal corpo principale, 5) si chiede di inserire un articolo che consenta a chiunque (LR31/2002) di chiedere interpretazioni autentiche delle norme, 6) si chiede che vengano recepite tutte le indicazioni e/o correzioni che risulteranno dal tavolo di confronto con i tecnici operanti sul territorio.		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) non accolta, si ritiene opportuno confermare la disposizione di realizzare i parch.pertinenziali in forma di autorimessa chiusa, 2) accolta, è già possibile il recupero degli accessori, 3) accolta, si confermano le norme condivise con l'AC che hanno recepito tale richiesta, 4) accolta, si ritiene opportuno recepire l'osservazione richiesta, 5) non accolta, una simile disposizione normativa non ha nessun riferimento di legge, le norme, qualora necessario, possono venire modificate o integrate nelle forme previste dalla legge, 6) parzialmente accolta, il documento prodotto dal confronto con i tecnici operanti sul territorio è stato successivamente valutato e ponderato dalla Amministrazione che ha recepito buona parte delle modificazioni proposte, si rimanda la testo finale delle norme per il riscontro delle proposte recepite.	1 - edifici R - territorio agricolo
151	02/11/10	24297	BELICCHI	MARIA GINA	Traversetolo	cartografica	Non comprendendo la perimetrazione delle due unità "R" che dividono in due parti la proprietà, si chiede una perimetrazione più consona per poter capire le potenzialità alla luce della classificazione "D" limitrofa. Si prende atto che non c'è più il vincolo di inedificabilità per tutta l'area del Rio Scuro.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica della perimetrazione della zona "R" sulla base delle proprietà catastali. Vedasi anche la oss.n.156 per la quale si è anche proposto la suddivisione dell'unico ambito R lungo la SP in modo più confacente alle diverse funzioni e proprietà in esso incluse; si allega schema planimetrico per una miglior comprensione di quanto proposto.	1 - edifici R - territorio agricolo
155	02/11/10	24305	VINCIGUERRA	FABIO MAURIZIO	Cazzola	cartografica normativa	Si conferma la domanda di variante al PRG n.103 del 2002 tendente ad eliminare il vincolo di valore storico culturale e testimoniale dall'edificio in quanto non si ritiene di rilevanza paesaggistica, al fine di attuare interventi edilizi eccedenti la categoria del risanamento conservativo.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, nei limiti della norma attinente gli interventi di restauro e risanamento conservativo (Categoria 2) a cui sono soggetti gli edifici di valore storico culturale e testimoniale. L'edificio viene confermato di valore storico culturale e testimoniale ma la riformulazione delle norme attinenti il restauro e risanamento conservativo, in modo più permissivo, permettono parzialmente quanto richiesto.	1 - edifici R - territorio agricolo
157	02/11/10	24313	ABLONDI	MARIA CRISTINA	Bannone	cartografica normativa	Si chiede: 1) l'ampliamento del perimetro della unità "R" per realizzare interventi ammessi; 2) si chiede la possibilità di recuperare ad uso abitativo anche le superfici accessorie, al fine di recuperare meglio l'esistente ricavando più unità abitative.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica della perimetrazione della zona "R" come da richiesta, 2) per gli ambiti R si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro ha permesso il recupero a residenza anche degli accessori esistenti.	1 - edifici R - territorio agricolo
158	02/11/10	24314	PEDRETTI	MARIA ANTONIA	Bannone	cartografica	Si chiede la riclassificazione del caseggiato ad est di Villa Pedretti da "Edificio di valore storico architettonico-Beni Culturali" ad edificio soggetto a ristrutturazione edilizia in quanto ampiamente demolito e ricostruito senza le caratteristiche originali d'impianto.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, in quanto già accolta nella fase di approvazione del PSC, l'osservazione è stata analizzata e ricompresa nella osservazione che l'Uff.Tecnico ha presentato al PSC, nello specifico il punto 10u ha richiamato la presente osservazione che è stata favorevolmente valutata ed accolta in fase di approvazione del PSC.	1 - edifici R - territorio agricolo

161	02/11/10	24321	CASONI	DANILO	Vignale	cartografica normativa	L'edificio (fg.41 mapp.66) è civile abitazione del capofamiglia, i bassi servizi (in fase di accatastamento) sono utilizzati per uso agricolo per l'impresa della moglie del proprietario, la proprietà ha necessità di realizzare le abitazioni dei figli; si chiede 1) apposizione simbolo "R" sulla abitazione; 2) possibilità di realizzare n.2 nuove U.I. mediante ampliamento abitazione esistente o recupero bassi servizi agricoli, in tal caso deve essere garantita la possibilità di ricostruirli con la stessa consistenza per poter continuare l'attività agricola..	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) valutata la fondatezza dei contenuti dell'osservazione si provvede ad apporre la perimetrazione "R" sull'abitazione principale ed area cortiliva annessa, 2) la richiesta in pratica consiste nella possibilità di edificare nuove superfici abitative in territorio rurale non connesse alla attività agricola, ipotesi non conforme ai dettami della LR 20/2000, in merito al recupero, cambio d'uso, ampliamento dei fabbricati agricoli si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, pertanto si conferma la classificazione adottata per i fabbricati agricoli esistenti.	1 - edifici R - territorio agricolo
162	02/11/10	24325	CORRADI	ELDA	Cazzola	cartografica	Si chiede di classificare gli edifici (fg.23 mapp.le 110) con il simbolo "R", in quanto da almeno un decennio non più utilizzati per funzione abitativa agricola e denunciati al NCEU.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
165	02/11/10	24328	BENECCHI	MARCO	Cazzola	cartografica	Si chiede di aggiornare la cartografia per adeguarla allo stato dei luoghi ricomprendendo nel perimetro degli edifici d'uso agricolo anche gli edifici recentemente realizzati (PdC n.149/2007).	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, trattasi della correzione di un atto di aggiornamento dovuto, si rettifica il perimetro anche nella zona sud limitrofa alla strada del Pozzo di Cazzola.	1 - edifici R - territorio agricolo
168	02/11/10	24331	GUIDETTI	MARIO	Traversetolo	normativa	Si chiede la possibilità di ampliamento di mq. 35 al costruendo edificio in Via Rotoli, tale ampliamento permetterebbe una definitiva conformazione all'abitazione destinando il livello 1 alla lavorazione delle olive; si chiede anche che venga meglio precisato questo uso all'art.11.7.	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, inoltre non pare opportuno inserire nell'impianto generale delle norme che disciplinano il Territorio Rurale, alcune norme particolari e specifiche pensate e derivate da una situazione singola e singolare come quella in esame.	1 - edifici R - territorio agricolo
171	02/11/10	24334	PETROLINI	ANTONIA	Cazzola	cartografica	Si chiede la modifica del territorio urbanizzato ricomprendendovi n.2 edifici non abitativi ora classificati nel territorio rurale e non più agricoli da tempo, classificando, solo quelli in proprietà, a verde privato con simbologia "D" per permetterne la ristrutturazione e/o demolizione/ricostruzione, oppure in alternativa con simbologia "R" in quanto questa normativa renderà compatibile la trasformazione a residenziale.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, gli edifici in proprietà sono di ridotte dimensioni e costituiscono parte di un unico complesso immobiliare più ampio correttamente ad uso agricolo, si confermano pertanto le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro permettono la trasformazione ad usi extragricoli R mediante PdR.	1 - edifici R - territorio agricolo
172	02/11/10	24335	PANCIROLI	PIERINA	Traversetolo	cartografica	Si chiede di perimetrare con la simbologia "R" un piccolo edificio ex-rurale un tempo adibito a presidio e controllo per le vigne nel periodo di vendemmia.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si conferma che il fabbricato in questione (dimensioni circa 25 mq di pianta) rientra appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), rimane pertanto di pertinenza del territorio rurale, non si procede alla sua perimetrazione e specifica classificazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
174	02/11/10	24337	TARASCONI	GIUSEPPE	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede la modifica del perimetro e l'apposizione della simbologia "R" ad un piccola abitazione accatastata al civile; la modifica del perimetro è finalizzata ad escludere piante importanti presenti nelle vicinanze; poichè lo scrivente ha avviato l'attività di allevamento cani, si chiede inoltre l'inserimento negli ambiti "R" dell'uso N5, per il quale si chiedono le seguenti modifiche: superficie da 20 a 50 mq., eliminare superficie minima identificandola con quella preesistente, superficie recintata a verde da 10 a 500 mq. per gli equini, per cani, galline da 10 a 50 mq..	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, verificata la situazione del fabbricato dal punto di vista dell'inquadramento edilizio e rilevato che lo stesso è ancora legato all'attività agricola in essere, si ritiene opportuno mantenere l'attuale definizione urbanistica.	1 - edifici R - territorio agricolo

175	02/11/10	24338	VIVO	FLAVIA	Cazzola	cartografica normativa	Si chiede di ripermire l'ambito sui confini di proprietà creando pertanto n.2 ambiti "R" distinti ed ampliando l'area verso nord-ovest in quanto già pertinenziale all'edificio; fa presente inoltre la necessità di ampliare l'edificio di almeno una stanza per motivi famigliari e di costruire almeno 60 mq di accessori ad uso garage e deposito attrezzi.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede allo sdoppiamento del perimetro "R" come da richiesta, in merito alle possibilità di ampliamento si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che tra l'altro hanno aumentato a 30 mq la dimensione delle autorimesse pertinenziali.	1 - edifici R - territorio agricolo
185	02/11/10	24348	RIGHELLI	LINO	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede: 1) la modifica del perimetro con simbologia "R" allargandolo all'area in proprietà ad ovest (mapp.le 149), 2) l'inserimento all'art.11.7 dell'uso N5 in quanto si ritiene utile prevedere la possibilità di realizzo di un ricovero animali ad esempio cavallo; 3) lo svincolo dall'alloggio minimo della possibilità di realizzo di porticati o altri accessori, attribuendo una propria percentuale di ampliamento; 4) che venga cancellato all'interno del perimetro "R" il retino dell'ambito agricolo di rilievo paesaggistico oppure che su specifici che le norme degli edifici "R" prevalgono su quelle degli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, 1) valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene opportuno procedere alla rettifica del perimetro "R", 2) e 3) si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che tra l'altro hanno: disposto l'inserimento dell'uso N5 nei fabbricati R e disciplinato la possibilità di realizzo di porticati o altri accessori a prescindere dall'alloggio minimo, 4) si conferma che le norme attinenti i fabbricati R prevalgono sulle norme generali degli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico.	1 - edifici R - territorio agricolo
187	02/11/10	24351	GANDOLFI	LUIGI	Cazzola	cartografica	Il complesso di fabbricati extragricoli è classificato con la simbologia "P", poiché un edificio dal 1965 è destinato alla propria abitazione si chiede che l'edificio in questione venga individuato autonomamente con la simbologia "R". Si allega stralcio catastale e estratto tavole RUE.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
197	02/11/10	24370	GIUFFREDI	PAOLA	Sivizzano	normativa	Si chiede modifica normativa al fine di permettere il recupero del fabbricato accessorio all'abitazione di proprietà esistente; in particolare si chiede che sia possibile il recupero dei volumi esistenti dei fabbricati extr rurali anche se non sono giustapposti a quello di abitazione principale.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro, hanno permesso il recupero ad usi residenziali anche dei fabbricati accessori inclusi nelle perimetrazioni dei fabbricati contrassegnati con la lettera "R".	1 - edifici R - territorio agricolo
198	02/11/10	24372	RIGHELLI	MAURIZIO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede l'inserimento della lettera "R" per un fabbricato in Ambito agricolo come da planimetria allegata.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
206	02/11/10	24393	TOSINI	ANTONIO	Bannone	cartografica	Si chiede di poter recuperare un vecchio edificio rurale mediante apposizione del simbolo "R" e l'adeguamento del perimetro a tutto il mapp.le 96.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, gli edifici di cui trattasi sono in massima parte crollati e in stato di abbandono, si ritiene opportuno confermare la classificazione agricola adottata.	1 - edifici R - territorio agricolo
207	02/11/10	24395	FELISA	VALTER	Guardasone	cartografica	Si chiede di classificare con il simbolo "R" un vecchio fabbricato rurale in pessime condizioni un tempo adibito a funzione abitativa.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si conferma che il fabbricato in questione è di ridotte dimensioni e rientra appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), rimane pertanto di pertinenza del territorio rurale, non si procede alla sua perimetrazione e specifica classificazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
209	02/11/10	24398	DALCO'	DIVINA	Bannone	cartografica	Si chiede di classificare con il simbolo "R" un vecchio fabbricato rurale con annessa funzione abitativa.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
210	02/11/10	24400	ADORNI	ANGELO	Bannone	cartografica	Si chiede di classificare con il simbolo "R" un vecchio fabbricato rurale in pessime condizioni un tempo adibito a funzione abitativa con ampliamento del perimetro.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, gli edifici di cui trattasi sono in massima parte crollati e in stato di abbandono, si ritiene opportuno confermare la classificazione agricola adottata.	1 - edifici R - territorio agricolo
212	02/11/10	24402	FERRI	ARMANDO	Traversetolo	normativa	Si chiede la modifica all'art.11.7 per poter recuperare ad abitazione (uso R1) anche i servizi alla residenza.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro, hanno permesso il recupero ad usi residenziali anche dei fabbricati accessori inclusi nelle perimetrazioni dei fabbricati contrassegnati con la lettera "R".	1 - edifici R - territorio agricolo

216	02/11/10	24407	BERTOLINI	ALDO	Vignale	cartografica normativa	Si chiede la modifica da ambito agricolo funzionale all'attività ad ambito edificabile con la possibilità di ampliare fino a 200-250mq.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, tra l'altro osservazione n.148 già inoltrata al PSC, non si ritiene opportuno inserire possibilità di edificazione nella zona di cui trattasi, inoltre l'edificio risulta costruito con tecnologie e materiali incongrui con le tematiche del territorio rurale pertanto se ne propone la perimetrazione con la siglatura "P".	1 - edifici R - territorio agricolo
217	02/11/10	24408	FOCHI	ROMUALDO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede la modifica da ambito agricolo funzionale all'attività ad ambito edificabile ripristinando la volumetria ammessa dal PRG (400 mq.), si propone una volumetria definita con una SU di 300-350mq.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre le norme del RUE permettono comunque attraverso il PdR l'inserimento di usi extragricoli anche residenziali R.	1 - edifici R - territorio agricolo
3FT	13/11/10	25308	VOLPI	STEFANO	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede la modifica della tabella contenuta nell'art.11.4 finalizzata a rendere possibile l'uso N5 (ricovero e gestione di animali non a scopo di produzione zootecnica) negli ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3) e nella Campagna PARCO (art.11.2), al fine di poter accudire in modo opportuno i propri animali domestici.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro prevedono una riformulazione della norma attinente gli ambiti agricoli di valore naturale ambientale ammettendo l'uso N5.	1 - edifici R - territorio agricolo
5FT	10/01/11	441	SOC. AGRICOLA CRONOVILLA srl		Traversetolo	normativa	Si osserva che nell'attività di allevamento sono presenti anche edifici non destinati ad allevamento suini. Si chiede: a) che il credito edilizio sia riferito ai soli locali ad uso allevamento suini e sia riconosciuto indipendentemente dal POC nella misura del 100% della SU demolita; b) che per gli edifici a magazzino, caseificio, n.2 abitazioni, per i quali la demolizione non ha senso, sia consentito l'ampliamento della SU del 50% per i produttivi e del 20% per le abitazioni.		PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificati i contenuti della osservazione si ritiene opportuno modificare la norma ammettendo che gli edifici riconducibili a tipologie tradizionali e quindi non incongrue con il territorio rurale possano essere interamente recuperati, anche in termini di volumetria attraverso il POC; si confermano invece i restanti contenuti della norma, la demolizione dei restanti fabbricati con possibilità di ricostruzione secondo le misure incentivanti di cui all'art.11.3.	1 - edifici R - territorio agricolo
8FT	24/01/11	1413	MONTALI	GIOVANNA	Case Ronchei	normativa	Si chiede modifica alla normativa degli edifici classificati "R" art.11.7 inserendo l'uso di trasformazione di prodotti agricoli, come previsto nel PRG, per permettere l'uso di lavorazione del miele.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, la norma adottata ha dato per scontato che i fabbricati ormai estranei alle attività agricole non venissero più riaggregati ad aziende agricole e riconvertiti ad usi agricoli, si provvede a recepire questa possibilità in quanto, risulta sicuramente coerente la possibilità che edifici in territorio agricolo vengano adibiti a funzioni attinenti usi agricoli.	1 - edifici R - territorio agricolo
9FT	04/02/11	2287	PEDRONA	CLEMENTE	Mamiano	cartografica	Si chiede la classificazione con contrassegno "E" di un piccolo edificio adibito a deposito materiali ed attrezzature per poter eseguire manutenzione straordinaria con eventuale porticato in legno, suddividendo l'edificio secondo le 2 proprietà.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, il fabbricato in questione di ridottissime dimensioni, non ha consistenza tale da esigere un frazionamento ed una singola perimetrazione di riconoscimento, rientra invece appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), in merito agli usi possibili si confermano le norme di RUE che permettono il mantenimento degli usi in atto.	1 - edifici R - territorio agricolo
10FT	04/02/11	2366	COSTONCELLI	SILVIA	Guardasone	cartografica	Per un immobile ricadente in TR si chiede la modifica della perimetrazione della unità minima sulle aree di proprietà e si chiede anche di contrassegnarlo "R" in quanto già adibito a funzione abitativa, vedasi DIA 152/2008.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" ed alla relativa perimetrazione come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
11FT	11/02/11	2882	MANICI	MICHELE	Cazzola	cartografica	Si chiede la modifica della perimetrazione della unità minima "R" sui fabbricati e terreni in proprietà.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica della perimetrazione della zona "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
13FT	24/02/11	3907	MAZZIERI	FERDINANDO	Mamiano	normativa	Per un fabbricato in TR contrassegnato "R", si chiede la possibilità di sanare alcune difformità rispetto al progetto originario (pratica 96/82).	Territorio RURALE - edifici "R"	NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme relative agli edifici classificati "R" nelle stesura generale, non risultano pertinenti al RUE disposizioni specifiche in materia di sanatoria di opere abusive o non conformi a quanto concessionato.	1 - edifici R - territorio agricolo

16FT	30/03/11	6540	GUIDETTI	MARIA LUISA	Mamiano	cartografica	Si chiede il riconoscimento dell'abitazione esistente mediante classificazione "R" del mapp.le 185, con riferimento all'edificio produttivo del mapp.le 101 si chiede la possibilità di attuare interventi di demolizione e ricostruzione RI, art.64-B4.	Territorio RURALE - edifici "P"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede a perimetrare l'abitazione esistente come da richiesta, 2) si conferma invece la norma generale sugli edifici P, riconosciuti come incongrui di cui si persegue la demolizione con la possibilità di ricostruzione secondo le misure incentivanti di cui all'art.11.3.	1 - edifici R - territorio agricolo
17FT	26/04/11	8564	BRUNI	MAURIZIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede il riconoscimento della destinazione residenziale del fabbricato fg.11 mapp.le 13 e la apposizione del contrassegno "R".	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede ad apporre la siglatura "R" a tutto il fabbricato più a sud, il riferimento al mapp.le 13 in osservazione risulta errato.	1 - edifici R - territorio agricolo
22FT	24/08/11	17923	LIRITANO	VITALIANO	La Costa	cartografica	Si chiede il riconoscimento della abitazione esistente con apposizione del simbolo "R", si allega copia planimetria e conc.ediliz.in sanatoria condono 109/94.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, il fabbricato in questione di ridottissime dimensioni (circa 20 mq di pianta) e peraltro oggetto di condono edilizio n.109/94, non ha consistenza tale da esigere una singola perimetrazione di riconoscimento, rientra invece appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), in merito agli usi possibili si confermano le norme di RUE che permettono il mantenimento degli usi in atto.	1 - edifici R - territorio agricolo
28FT	06/12/11	25250	AVANZI	GIUSEPPE	loc.Mazzola	cartografica	Lo scrivente possiede 1 caseificio a Montecchio e 1 a Traversetolo, inoltre possiede l'az.agr.Cronovilla che coltiva 70 ha (proprietà+affitto) e produce 20.000 q.li di latte che lavora, con altro latte di produtt.locali, nei 2 caseifici citati ormai non più idonei; ha volontà di chiudere i 2 caseifici esistenti e costruire un nuovo caseificio dando preferenza a Traversetolo in caso di condizioni urbanistiche idonee, chiede quindi modifica al RUE in modo da permettere la costruzione di un nuovo caseificio (produzione, magazzino e abitaz.casaro per complessivi 1.500 mq circa) nell'area di proprietà tra la Via Bora e la Via del Pradone che si giudica più idonea per viabilità, presenza urbanizzazioni, ecc.; si segnala che il tracciato della SNAM in cartografia è errato e si trasmette tracciato corretto.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, considerato che l'Amministrazione pone tra i suoi obiettivi il consolidamento delle attività produttive insediate nel territorio, si ritiene opportuno recepire nella norme la richiesta avanzata subordinandola a strumento urbanistico preventivo, al fine di pianificare con attenzione la migliore ubicazione e gli interventi di bonifica e riqualificazione (demolizione strutture in abbandono) del centro produttivo esistente.	1 - edifici R - territorio agricolo
33FT	10/02/12	2903	CARAFFI	ILEANA	loc.Villa Carbognani	cartografica/normativa	La scrivente è proprietaria di terreno (29.040 ma), con annesso edificio agricolo di recente costruzione, che è coltivato a vigneto, frutteto, ecc. da un'azienda agricola locale; la coltivazioni impiantate richiedono costante presenza di manodopera che si fatica a trovare per mancanza di locali abitativi disponibili e nemmeno la scrivente può realizzarli nel rustico esistente in quanto non possiede la qualifica di IAP, si chiede quindi modifica alle norme per permettere la realizzazione di locali abitativi anche senza qualifica di IAP, oppure, in alternativa, l'apposizione della simbologia "R" all'edificio esistente.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, le motivazioni dell'osservazione non paiono condivisibili, l'edificio in questione è stato edificato recentemente per usi agricoli e permane ad usi agricoli, in merito alle possibilità di intervento delle aziende agricole si rimanda alle norme generali	1 - edifici R - territorio agricolo
34FT	15/02/12	3154	SOC. AGRICOLA CA' ROSI S.R.L		loc.Valcassano	cartografica	La società è proprietaria di un fabbricato civile censito al catasto fabbricati dal 1999, avendo il proprietario perso i requisiti di ruralità, si chiede l'apposizione della simbologia "R".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo

36FT	19/03/12	5166	MELEGARI	AURELIA	Traversetolo	cartografica	L'edificio di cui trattasi risulta assoggettato alle norme dell'art.11.10 (edifici perimetrati ancora rurali), i 2 proprietari sono: uno coltivatore agricolo e l'osservante non legato alla attività agricola che vorrebbe recuperare la sua porzione per uso residenziale, turistico, ecc.. L'edificio presenta le 2 proprietà compenstrate a vari livelli e non risulta chiaro se le limitazioni dell'art.11.5 fanno riferimento alla proprietà o all'edificio; si ritiene troppo gravoso il PdR e si chiede modificare le norme in modo da poter attuare il recupero egevolmente oppure assoggettare l'edificio all'art.11,7 (edifici "R").	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere alla apposizione della simbologia "R" come da seconda opzione richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
38FT	11/04/12	6942	CCPL Inerti spa		Guardasone	cartografica	Premesso che il RUE ha classificato Aree per funzioni produttive isolate in territorio rurale il solo settore centro-orientale dell'area produttiva (frantoio), che le varie pertinenze (piazzali, vasche) che costituiscono parte integrante dell'impianto sono per buona parte ambiti agricoli, si chiede l'estensione delle aree produttiva tutta l'effettiva area dell'impianto come da cartografia allegata.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti dell'osservazione viene definito apposito perimetro comprendente le aree a servizio del frantoio esistente e ne vengono normate le possibilità di utilizzo e di riutilizzo con introduzione di specifico articolo normativo 11.13 BIS.	1 - edifici R - territorio agricolo
39FT	16/04/12	7345	FIETTA	LUCIA	Bannone	cartografica	Si chiede di apporre il simbolo "R" all'abitazione civile.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
46FT	12/07/12	13024	GUARESCHI	FRANCO	Traversetolo	cartografica	L'azienda agricola è in espansione e necessita di spazi per ricovero foraggi e stalle per bovini, ha redatto il piano di miglioramento aziendale che allega ed ha dovuto indicare una posizione del fienile a ridosso del "castelgotico", non in linea con l'amenità dei luoghi, chiede pertanto che il perimetro degli "edifici rurali" venga allargato per permettere una diversa ubicazione dei nuovi edifici più idonea e meno a ridosso del "castelgotico".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, in quanto implicitamente accolta. Il perimetro degli edifici rurali riguarda esclusivamente interventi per l'eventuale recupero ad usi extra-agricoli dei fabbricati, in questo caso si contemplano interventi di un'azienda agricola per i propri fini aziendali pertanto non deve rispettare il perimetro di delimitazione; valutato comunque la fondatezza delle note presentate, si procede alla modifica del perimetro come da richiesta a valere per eventuali futuri riusi ad usi extra-agricoli dei fabbricati.	1 - edifici R - territorio agricolo
47FT	30/08/12	16404	ROSSI	CLAUDIO	Vignale	cartografica	L'attività artigianale (fabbro) insediata nel fabbricato è cessata da circa 25 anni e non si intende riprenderla. Come si evince dalla documentazione si tratta a tutti gli effetti di un fabbricato residenziale pertanto si chiede l'apposizione del simbolo "R".	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, si richiama l'identica osservazione n.109 e la relativa refertazione positiva che si conferma integralmente.	1 - edifici R - territorio agricolo
48FT	29/09/12	18352	GIUBERTI	FABRIZIO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede l'apposizione del simbolo "R" sui fabbricati in quanto trattasi di fabbricato unifamigliare con annesso accessorio pertinenziale ed anche la proprietà non possiede più i requisiti soggettivi dell'imprenditore agricolo.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
49FT	03/10/12	18602	BERNINI	PAOLO	Cazzola	cartografica	Si chiede il riconoscimento del dismesso uso agricolo a del consolidato uso residenziale, partica come da concessione edilizia 231/99.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, nonché la C.E. 231/99 che prevede la creazione di due unità residenziali si propone di procedere alla apposizione della simbologia "R" per ciascuna unità secondo il limite di proprietà individuato.	1 - edifici R - territorio agricolo
52FT	24/11/12	21793	ZIRRI	MASSIMILIANO	Castione Baratti	cartografica	In considerazione del fatto che l fabbricato è accatastato al civile dal 1998 (si allegano visure) si chiede di che venga apposto il simbolo "R" alla parte in proprietà evidenziata nella cartografie.	Territorio rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla apposizione della simbologia "R" come da richiesta, inoltre a seguito di verifiche d'ufficio (DIA 63/2006 di ristrutturazione abitazione civile) si propone la apposizione della simbologia "R" anche sui fabbricati limitrofi.	1 - edifici R - territorio agricolo

2UTC			UFFICIO TECNICO		Gabbiola	cartografica	Con riferimento alle osservazioni n.67-Mattioli e n.86-Stirparo ed alla richiesta variante PSC n.8-Radici, si chiede la riclassificazione di tutti i lotti residenziali ubicati in località Valtermina ad "aree residenziali a verde privato in territorio rurale" in quanto più consone alle esigenze della funzione R-residenza.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
15UTC			UFFICIO TECNICO		Mamiano	cartografica	Con riferimento alla Tav. 1.1, si prende atto che la classificazione dei fabbricati produttivi posti sulla via Arginie e identificati al foglio 2 particelle 176 e 74, in territorio rurale con simbologia "R" è errata. Si propone di togliere la simbologia "R" e sostituirla con la simbologia "P". Allegato grafico	Territorio rurale	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
19UTC			UFFICIO TECNICO		Vignale	cartografica	Con riferimento alla Tav. 1.4, si propone di classificare l'area soggetta ad escavazione all'interno del Piano di Coltivazione della Cava UC3 ad "Area per attrezzature tecniche" in cui è consentito l'uso S9-servizi tecnici e tecnologici al fine di aver la possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia da fonte rinnovabile.	Territorio rurale	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
20 UTC			UFFICIO TECNICO		Tutto il Territorio Comunale	cartografica	Recepimento nella cartografia di RUE delle aree occupate dagli impianti di depurazione comunali	Territorio rurale	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
Le proposte di controdeduzione alle osservazioni risultano integrate e coordinate con le note espresse dalla Commissione Consigliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute dal 19/09/2012 ad oggi, per i cui contenuti si rimanda direttamente alla consultazione dei relativi verbali.										