COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di REGGIO EMILIA

1^ VARIANTE AL
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Tav. 1.3 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. del — Approvazione: Del C.C. n. del

COMUNE DI GUASTALLA

Il Sindaco	Assessore delegato edilizia, LL.PP. Urbanistica Ambiente Ecosistema, Ambiente	Il Segretario Comunale	Il Responsabile del Procedimento
Giorgio BONAZZLA	Elisa RODOLFI	Rosario NAPOLITANO	Anna Maria RICCO

Responsabile del progetto
Arch. Aldo Carli

ccdp — centro cooperativo di progettazione sc
via Lo Frasso 5/2
40129 BOLOGNA
tel 051 327811
fax 051 323761
e-mail info@ccdp.it
c.fiscale e p.iva 00512020376
c.c.i.a. n. 00512020376
cooperativa a mutualità prevalente

Prasco 2 - 3000 — Redatto da: GIOUN — Nome File:RUE_Vrt1 24-10-2012

SCALA 1 : 2.000

OTTOBRE 2012

LEGENDA

Confini comunali
Limite del territorio urbanizzato TU
Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- AS — Centri storici (art. 25-27)
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (art. 28)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES — Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione
  - A.Cv1 Piazza della Repubblica (art. 23)
  - A.Cv2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC — Ambiti urbani consolidati (art.30-35)
- AC 1 — Ambiti consolidati saturi
- AC 2 — Ambiti consolidati saturi a prevalenza di verde privato
- AC 3 — Ambiti da convenzionare (lotti liberi)
- AC 4 — Ambiti consolidati in territorio rurale

AR — Ambiti da riqualificare (artt. 36-38)
- AR.1 — Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR.2 — Ambiti di trasformazione
- AR.3 — Ambiti di riqualificazione ambientale

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN.3 — Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi

APC — Ambiti specializzati per attivita' produttive di rilievo comunale (artt. 46-47)
- APC (i) — Prevalenza di attivita' industriali, artigianali
- APC (t) — Prevalenza di attivita' terziario-direzionali
- APC (c) — Prevalenza di attivita' commerciali
- APC N1 — Ambiti specializzati per attivita' produttive in corso di attuazione
- *APC N2 — Ambiti specializzati per attivita' produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo*

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

- AVA — Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP — Ambiti agricoli periurbani
- APA — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE — Ambiti per attivita' estrattive soggette a PAE
- *Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia*
- *Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui*
- *Edifici produttivi (art.45 comma 9)*

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

MOB (art. 61)
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilita' esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilita'
- Adeguamento viabilita' esistente
- Necessita' di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste pedo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
- *Ambito di interesse comunale per la logistica (Scalo Ferroviario Intermodale)*
- *Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci*
- Distributori di carburanti

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62)

URB-S livello sovracomunale — URB-C livello comunale

(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni
- (t) impianti tecnologici
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive
- CHI — Sedi di culto e attivita' correlate
- SA — Strutture sanitarie e assistenziali
- TR — Tribunale
- PA — *Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile*

(b) - Istruzione
- PS — Polo scolastico superiore

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PAR — Parchi territoriali
- SPORT — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

COLL- C - Livello comunale

(a) - Attrezzature collettive
- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attivita' correlate
- Pa — *Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile*
- Spet — Sedi di attivita' di spettacolo di rilievo urbano
- C-Ass — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol — *Sedi di attivita' culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano*

(b) - Istruzione
- sm — Scuole dell'infanzia
- se — Scuole Primarie

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- par — Parchi urbani

(d) - Parcheggi
- park — Parcheggi pubblici di livello urbano

ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

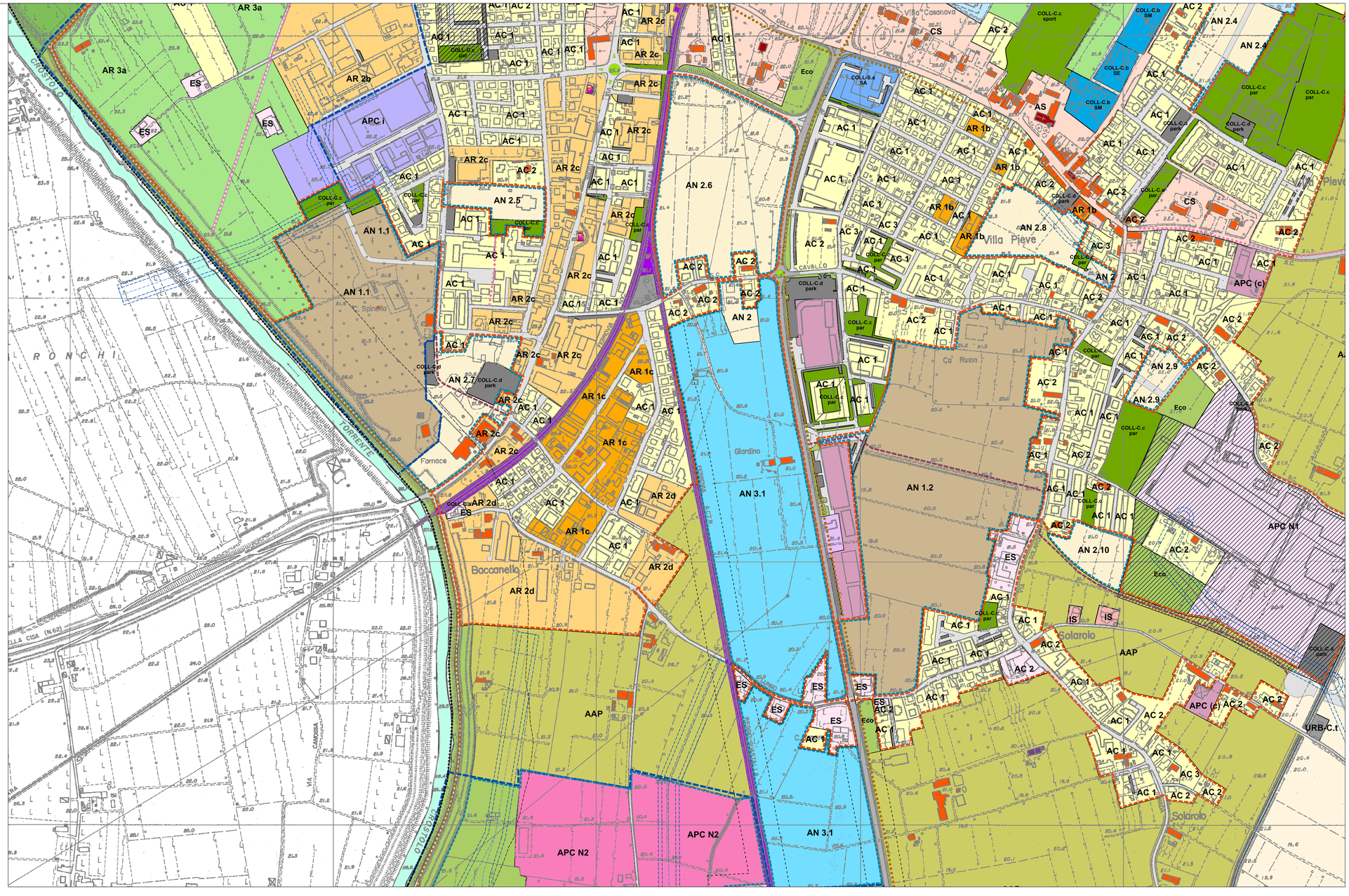
FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto viabilita' extraurbana
- Fasce di rispetto viabilita' urbana
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI

- *PS 1 — Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Simag, ex Mecoil, Saer)*
- *PS 2 — Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Golena. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della città', rinforzazione del margine trasitalia, riqualificazione degli insediamenti residenziali*
- PS 3 — Progetto Speciale Cava e area limitrofa
- PS 4 — Progetto Speciale San Giacomo - coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

- Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kw interrata

Piani Particolareggiati in corso di attuazione