



Comune di Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

PROGETTO DI PIANO

P2.2d

Carta della disciplina degli interventi edilizi diretti

Scala 1:5.000

	Assunzione proposta del PUG
	Adozione proposta del PUG
	Approvazione del PUG
	Data di emissione Febbraio 2023

LEGENDA

- art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato
- art. 6.1 **Ambiti storici**
 - Centro storico del capoluogo
 - Centri storici minori
- Immobili e pertinenze di valore storico**
- art. 6.3 Edifici o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale
- art. 6.3 Beni architettonici minori
- art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
- art. V1.12 Tutela delle condizioni di percektività sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
- art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**
 - Ambiti urbani residenziali
 - Ambiti urbani residenziali a verde privato
- art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**
 - Ambiti urbani per attività economiche
 - Comparti specializzati per grandi impianti industriali
 - Attività da delocalizzare
 - Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»
- art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**
 - Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione
- art. 3.1 **Dotazioni territoriali**
 - Aree per attrezzature e impianti tecnologici
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
 - I - Aree per istruzione
 - IC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - SP - Aree per attrezzature sportive
 - R - Attrezzature religiose
 - CIM - Aree cimiteriali
 - SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie
 - ERS - Lotto per realizzazione ERS
 - P - Parcheggi pubblici
 - Aree a verde attrezzato
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione
 - Piste ciclabili esistenti
- art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**
 - Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priorato, vasche di laminazione)
 - Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica
- Territorio rurale**
- art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
- art. 8.1 Ambito rurale ordinario
- art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
- art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
- art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
- art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)
- art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenze**
 - Viabilità e relative aree di pertinenza
 - Corridoio autostradale e ferroviario TAV
 - Autostrada Tirreno-Brennero
- art.4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti

