



Provincia di Parma

# Comune di Fontanellato

## Regolamento Urbanistico Edilizio

# RUE



### TAV. RUE 1D - Territorio comunale Scala 1 : 5.000



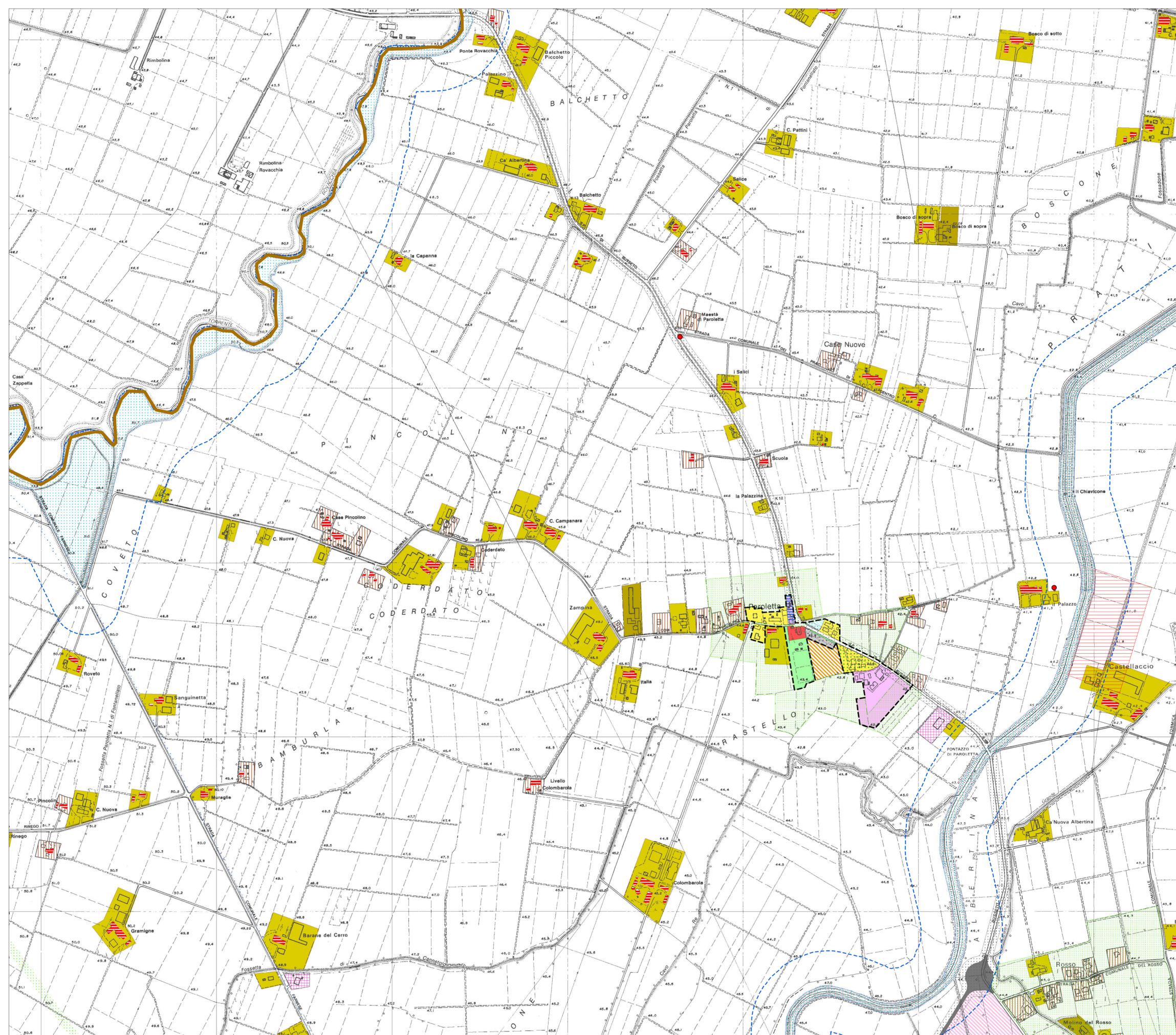
**Adozione**  
Adottato con Del. di C.C. nr. 33 del 11/04/03

**Approvazione**  
Approvato con Del. di C.C. nr. 91 del 11/11/03

CAIRE - Urbanistica

arch. Alessandra Storchi  
Resp. II Settore Area Tecnica

Febbraio 2006



### LEGENDA

<p><b>Sistema ambientale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tutela di invasi ed alvei di laghi, corsi d'acqua e aree golenali (art. 16)</li> <li>Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 15)</li> <li>Tutela idrogeologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 17)</li> </ul> <p><b>Sistema insediativo storico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centri storici (art. 22)</li> <li>Tutela delle condizioni di percektività su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale (art. 23)</li> <li>Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 24)</li> <li>Edifici di interesse storico-architettonico nei centri urbani (art. 26)</li> <li>Beni architettonici minori (art. 25)</li> <li>Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 82)</li> </ul> <p><b>Territorio urbano prevalentemente residenziale</b></p> <p><b>Tessuti consolidati e in attuazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree res. a capacità insediativa esaurita (art. 41)</li> <li>Aree res. edificate con presenza di volumi produttivi (art. 44)</li> <li>Aree res. di completamento non edificate (art. 45)</li> <li>Aree res. a verde privato (art. 42)</li> <li>Tessuti res. a verde privato (art. 42bis)</li> <li>Aree res. nei nuclei rurali di impianto storico (art. 43)</li> <li>Aree res. urbanizzate con P.P. in attuazione (art. 46)</li> </ul> <p><b>Territorio urbano prevalentemente produttivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)</li> <li>Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)</li> </ul> <p><b>Territorio rurale</b></p> <p><b>Territorio agricolo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona agricola normale (art. 75)</li> <li>Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)</li> </ul> <p><b>Insedimenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centri aziendali (art. 69)</li> <li>Funzioni non direttamente connesse alla condizione del fondo (art. 79)</li> <li>Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)</li> <li>Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)</li> <li>Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)</li> </ul>	<p><b>Dotazioni territoriali - sistema della mobilità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV</li> <li>Fascia di rispetto al corridoio infrastr. (art. 34)</li> <li>Ferrovie Milano-Bologna (art. 51)</li> <li>Fascia di rispetto alla rete ferroviaria (art. 33)</li> <li>Zone di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferrov. e di interscambio ferro-gomma (art. 52)</li> <li>Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 50)</li> <li>Viabilità di rango urbano territoriale di progetto attuata e in attuazione</li> <li>Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto (art. 32)</li> </ul> <p><b>Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per attrezzature e impianti tecnologici esistenti e in attuazione (art. 53)</li> <li>Fascia di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 36)</li> <li>Fascia di rispetto impianti di depurazione (art. 39)</li> <li>Elettrodotti ad alta tensione e relativa fascia di rispetto (art. 37)</li> <li>Rete acquedottistica e fascia di rispetto (art. 38)</li> </ul> <p><b>Dotazioni territoriali - attr. e spazi collettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Attrezzature di interesse generale</li> <li>AR Attrezzature religiose (art. 54)</li> <li>AS Attrezzature socio-sanitarie (art. 55)</li> <li>AC Attrezzature cimiteriali (art. 56)</li> <li>AG Attrezzature di interesse generale (art. 57)</li> <li>Attrezzature di interesse collettivo</li> <li>AI Attrezzature per l'istruzione (art. 59)</li> <li>AP Attrezzature di int. comune - servizi pubblici (art. 60)</li> <li>Attrezzature per lo sport (art. 63)</li> <li>Spazi collettivi attrezzati a verde (art. 62)</li> <li>Spazi collettivi attrezzati a parcheggio (art. 64)</li> </ul> <p><b>Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona a parco per la tutela e valorizzazione delle aree circostanti i pozzi idropotabili di Priorato (art. 66)</li> </ul> <p><b>Ambiti della trasformazione urbana e territ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rinnovo e riqualificazione, nuovo impianto prevalentemente residenziale</li> <li>Grandi comparti industriali, ambiti di riordino e ambiti di nuovo impianto prevalentemente produttivo</li> <li>Comparti estrattivi</li> <li>Attrezzature e spazi collettivi</li> <li>Parco urbano con funzione ecologica (art. 65)</li> </ul> <p><b>Aree a destinazione commerciale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area a destinazione commerciale</li> <li>MPAn Medio piccole strutture di vendita alimentari (&lt; 800 mq)</li> <li>MPEn Medio piccole strutture di vendita non alimentari (&lt; 800 mq)</li> <li>Perimetro zona n. 1</li> </ul> <p><b>Confini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Confini comunali</li> <li>Perimetro territorio urbanizzato</li> </ul>
---	--