

# S4

## Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata

*Dott. Urb. Renzo Pavignani*

### COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA STRATEGICA

#### ► 8 Governo del territorio

- 8.1 Coordinamento delle relazioni con altri settori in ordine ai contributi utili alle istruttorie e all'approvazione di atti che incidono sul governo del territorio
- 8.2 Supporto al garante per la comunicazione, partecipazione e coordinamento dei processi partecipativi di accompagnamento a progetti e piani
- 8.3 Supporto alla predisposizione e gestione del piano urbanistico generale (PUG), in capo all'ufficio di piano intercomunale, ai sensi della L.R. 24/2017
- 8.4 Sviluppo e coordinamento dei programmi e progetti strategici di trasformazione urbana: supporto alla negoziazione, stesura di protocolli, accordi, intese anche con effetto di variante urbanistica
- 8.5 Valutazione / istruttoria permessi di costruire convenzionati, permessi di costruire in deroga al P.U.G., limitatamente agli aspetti urbanistici

#### ► 17 Programmazione di bilancio

- 17.29 Progetti speciali e ricerca di finanziamenti: pianificazione, formulazione di candidature e rendicontazione, relativamente ai progetti di competenza, in collaborazione con l'ufficio Europa - S4

### CITTÀ STORICA - QUALITÀ URBANA - PAESAGGI

#### ► 7 Gestione delle trasformazioni edilizie

- 7.2 Gestione attività inerenti il funzionamento della commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
- 7.3 Predisposizione e aggiornamento del Regolamento Edilizio e di piani, regolamenti e progetti per la promozione della qualità urbana ed ecologico-ambientale
- 7.4 Supporto al SUE e istruttoria procedimenti edilizi inerenti l'insediamento urbano storico

#### ► 16 Politiche sociali

- 16.4 Predisposizione piani e progetti per una città accessibile a tutti (design for all) in collaborazione con altri settori

## PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

### ► 1 Affari istituzionali

- 1.19 Istruttoria e predisposizione proposte di deliberazione e di determinazioni dirigenziali - S4
- 1.20 Procedure di conferimento di incarichi di cui all'art. 7 c. 6 del D. Lgs. 165/2001 - S4

### ► 2 Assistenza Giuridico-Amministrativa

- 2.12 Attività di segreteria del settore S4
- 2.13 Supporto giuridico amministrativo ai servizi e uffici del settore S4

### ► 6 Gare e contratti

- 6.10 Contrattualistica di competenza del settore S4
- 6.11 Procedure di affidamento di servizi e forniture (non gestite tramite Centrale Unica di Committenza) - S4
- 6.12 Redazione progettuale ed elaborazione della determinazione a contrarre relativamente alle procedure di affidamento gestite dalla Centrale Unica di Committenza - S4

### ► 7 Gestione delle trasformazioni edilizie

- 7.5 Dematerializzazione dei procedimenti edilizi
- 7.6 Ricezione conformità impianti e gestione deposito

### ► 15 Politiche per l'integrità, legalità e trasparenza

- 15.10 Adempimenti in materia di trasparenza e accesso, anticorruzione e trattamento dei dati - S4

### ► 16 Politiche sociali

- 16.5 Attività amministrative inerenti la erogazione di contributi per eliminazione barriere architettoniche in immobili di proprietà privata

### ► 17 Programmazione di bilancio

- 17.30 Ciclo di bilancio: programmazione, controllo e rendicontazione di competenza del settore S4
- 17.31 Gestione delle entrate e delle spese di competenza del settore S4
- 17.32 Piano integrato di attività e organizzazione: programmazione, controllo e rendicontazione di competenza del settore S4

### ► 20 Relazioni con il pubblico

- 20.10 Gestione digitale delle segnalazioni di competenza - Settore S4

### ► 25 Sistema dei controlli

- 25.13 Controllo strategico, controllo di gestione e controllo della qualità dei servizi erogati: attività di competenza del settore S4 in collaborazione con l'ufficio programmazione e controlli direzionali
- 25.19 Servizi pubblici locali di rilevanza economica: attività previste dal d.lgs. 201/2022 e dalle normative di settore e relativo controllo per i servizi di competenza - settore S4

► **27 Statistica e toponomastica**

- 27.6 Supporto al settore competente (S1) nella raccolta ed elaborazione dei dati per analisi e indagini statistiche - settore S4

## RIGENERAZIONE URBANA

► **8 Governo del territorio**

- 8.6 Certificati di destinazione urbanistica e altre certificazioni
- 8.7 Gestione dei procedimenti unici con effetto di variante urbanistica e di localizzazione opere pubbliche in variante
- 8.8 Istruttoria piani urbanistici attuativi e varianti di cui alla L.R. 20/2000 e L. 47/1978
- 8.9 Monitoraggio delle fasi attuative dei PUA e attività inerenti l'attuazione di convenzioni urbanistiche ivi compreso il processo di realizzazione delle opere di urbanizzazione
- 8.10 Promozione, coordinamento e attuazione dei processi di rigenerazione urbana
- 8.11 Promozione, negoziazione, istruttoria e monitoraggio accordi operativi / accordi con privati / PAIP
- 8.12 Redazione di varianti specifiche agli strumenti di Pianificazione Comunale Generale (PRG)
- 8.13 Sistema Informativo Territoriale

► **12 Politiche abitative**

- 12.1 Gestione delle attività connesse alla autorizzazione alla vendita/locazione di immobile in area PEEP e PIP, riscatto ed eliminazione vincoli Aree PEEP e PIP
- 12.2 Pianificazione e sviluppo delle Politiche abitative di Edilizia Residenziale Sociale

► **27 Statistica e toponomastica**

- 27.2 Toponomastica e numerazione civica

## **SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

### **► 4 Controllo del territorio, decoro urbano e sicurezza**

- 4.2 Attività di vigilanza, controllo e sanzionatoria in materia edilizia
- 4.3 Ordinanze in materia edilizia e gestione delle situazioni di imminente pericolo per stabili pericolanti o per situazioni igienico sanitarie
- 4.4 Predisposizione e trasmissione di rapporti periodici agli organi istituzionali e agli enti di controllo in materia di abusivismo edilizio

### **► 7 Gestione delle trasformazioni edilizie**

- 7.7 Accesso agli atti in materia edilizia e gestione archivio pratiche edilizie
- 7.8 Attività ed iniziative di informazione e consulenza ai cittadini e ai professionisti in materia edilizia
- 7.9 Erogazione proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria alle istituzioni religiose (chiese ed altri edifici per servizi religiosi)
- 7.10 Gestione dei procedimenti edilizi e attività di Front / Back office
- 7.11 Gestione pratiche condono edilizio
- 7.12 Supporto al servizio rigenerazione urbana per l'elaborazione-valutazione strumenti di pianificazione urbanistica
- 7.13 Verifica e quantificazione contributo di costruzione e monetizzazione dotazioni territoriali
- 7.14 Verifica e quantificazione oblazioni relative a sanatorie e accertamenti di compatibilità
- 7.15 Istruttorie ed emanazione pareri da richieste SUAP su regolamenti vigenti
- 7.16 Verifiche conformità destinazioni d'uso per SCIA commerciali