

67

# COMUNE DI FONTANELLATO PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 3/3Località \_\_\_\_\_ Via CERRO N° 53 "CASA DEL BENEFICIO"

## CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSOIndirizzo culturale prevalente CEREALI - FORAGGIOTipologia dell'insediamento RURALE TRAD.Inserimento ambientale BUONOPertinenza PRATO

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

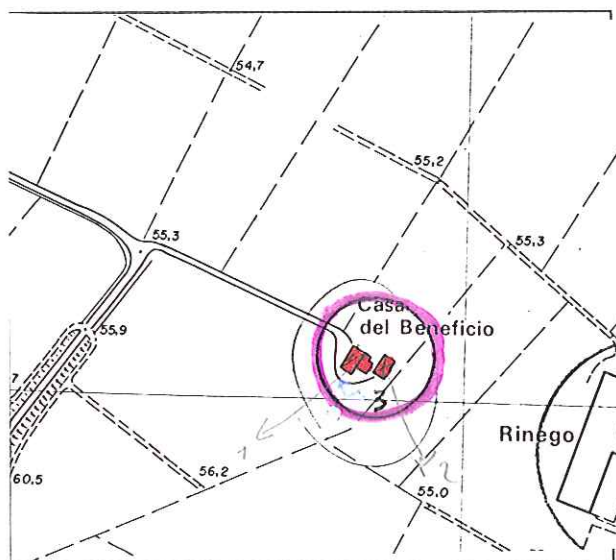
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

## ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° 1 non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2		
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>3</sub>		
Epoca di costruzione	A	A		
N° piani f.t./H max	2p + J	2p		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F		
Manto di copertura	coppi	coppi		
Finitura	mattoni / A intonaco l.r.	mattoni		
Aggetti	tettoie / A			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Disueto	mediocre		
Valore ambientale	V.A	V.A		
Inserimento ambientale	Buono	Buono		
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>3</sub>		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	5	5		
Note - foto n°	A-2	3		

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 313

Località \_\_\_\_\_ Via CERRO N° 53 "CASA DEL BENEFICIO"  
Unità d'indagine n° 313 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia CORPI AGGREGATI Epoca di impianto A  
Struttura MATTONI, SOLAI IN LEGNO  
Copertura 2 F. COPPI  
Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INTUSI AL RANDO INTERIORE  
Alterazioni INTONACATA LA PARTE RUSTICA  
Stato di conservazione DISCRETO  
Note LA PARTE RUSTICA E' RICOPERTA QUASI COMPLETAMENTE DA UNA Pianta RAMPANTE

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione PRATO  
Dotazione vegetazionale ELEMENTI ARBORI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_



**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 3/3

Località \_\_\_\_\_ Via CERZO N° 53 "CASA DEL BENEFICIO"  
Unità d'indagine n° 3/3 Edificio n° 2

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia ANNESSO COLONICO Epoca di impianto A  
Struttura MATTONI  
Copertura 2 F. COPPI  
Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
Serramenti MATTONI IN LEGNO  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Stato di conservazione MEDIOCRE  
Note \_\_\_\_\_

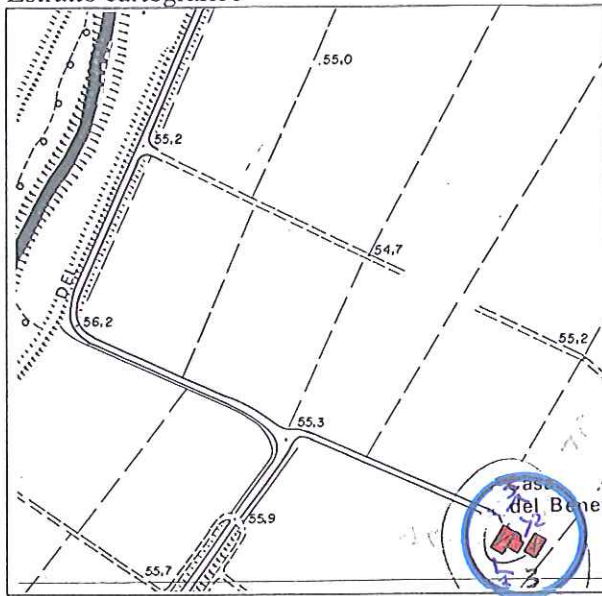
**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione PRATO  
Dotazione vegetazionale ELEMENTI ARBOREI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3