



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 100 DEL 11/09/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000

L'anno duemiladiciassette, questo giorno undici del mese di settembre alle ore 18:45, convocata con appositi avvisi si è riunita nella Sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COSTA ANDREA	Sindaco
SOTTILI ELISABETTA	Assessore
BERNI SIMONA	Assessore
NEGRI STEFANO	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	

Totale presenti: 4

Totale assenti: 0

ASSISTE Il Vice Segretario Comunale Dott. Marco Terzi.

ASSUME LA PRESIDENZA Il Sindaco Andrea Costa e, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

.....



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR 20/2000

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la LR 20/2000 “**Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio**” ed in particolare l'art.35 il quale stabilisce che “*Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione*”;

RICHIAMATI INOLTRE:

- la DCC 34/2009 il “PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI LUZZARA (PSC). ACCOGLIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL PSC ADOTTATO”;
- la DCC 72/2011 “REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000”;
- la DCC 58/ 2015 “VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI LUZZARA (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE);

VISTI:

- prot. 11462 del 10/09/2016 - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - PIANO DI RECUPERO presentata dai seguenti soggetti proponenti:
 - o CAMELLINI SECONDO - CF CMLSND50M01D711K - in qualità di legale rappresentante di IL MIO PAESE SRL - PIVA 02315210209;
 - o GILIOI LUCA - CF GLLLCU75T09B819J;
 - o BERTONI ANDREA - CF BRTNDR56P03F257Z - in qualità di legale rappresentante di BERTONI SRL - PIVA 01238960353;
 - o BERTONI CINZIA - CF BRTCNZ56C57E772B;
 - o BERTONI CRISTINA - CF BRTCST61M67E772Y;
- prot. 15208 del 25/11/2016 - AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA - PIANO DI RECUPERO - rilasciato ai predetti soggetti proponenti;
 - o BERTONI CRISTINA - CF BRTCST61M67E772Y;
- prot. 156 del 05/01/2017 - DOMANDA PER LA PRESENTAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA):
 - o presentato dai predetti soggetti proponenti;
 - o volta alla trasformazione del tessuto urbanistico dell'area inserita nel comparto PR6;
 - o composta dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE GEOLOGICA E MICROSISMICA;
 - TAVOLE DI PROGETTO N. 8
 - FOTO + SCHEMI PUNTI DI RIPRESA
 - RELAZIONE STORICA
 - CALCOLI-TABELLE SU
 - CLIMA CUSTICO
 - RELAZIONE TECNICA E NTA
 - DESCRIZIONE OPERE E QE
 - PIANO DEL COLORE



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

- RELAZIONE VAS
- MAPPA CATASTALE
- PIANTA FOGNATURA/IDRICA
- COPIA DI PRECEDENTE DOMANDA DI REDAZIONE PR6
- prot. 292 del 10/01/2017 - TRASMISSIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 - inviato alla PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;
- prot. 1540 del 02/02/2017 - TRASMISSIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 - inviato al SAC (SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI) ARPAE DI REGGIO EMILIA;
- prot. 1971 del 13/02/2017 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 - ATTESTAZIONE - inviato alla PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;
- prot. 1987 del 13/02/2017 - TRASMISSIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 - inviato all'AUSL - DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA - COMMISSIONE NIP;
- prot. 1988 del 13/02/2017 - TRASMISSIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 - inviato ad ARPAE EMILIA ROMAGNA DISTETTO NORD;
- prot. 2163 del 16/02/2017 - ESAME DEL PIANO DI RECUPERO PR6 - INTERRUZIONE DEL TERMINE PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA E RICHIESTA DI INTEGRAZIONE AGLI ATTI TRASMESSI - inviato dalla PROVINCIA DI REGGIO EMILIA;
- prot. 3699 del 22/03/2017 - PARERE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 SITUATA IN VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST NEL COUNE DI LUZZARA - inviato da AUSL DI REGGIO EMILIA;
- prot. 3822 del 24/03/2017 - PARERE IN MERITO AL PIANO DI RECUPERO DEL COMPARTO URBANISTICO PR6 COME RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA FRA VIA DALAI E VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST - inviato da ARPAE DI REGGIO EMILIA;

PRESO ATTO dell'AVVISO DI DEPOSITO ATTI del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR 6 effettuato ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000 nel quale si precisa che:

- dal 12/01/2017 al 13/03/2017 sono *“depositati in libera visione gli elaborati”* di piano;
- entro il 13/03/2017 *“chiunque può formulare osservazioni da presentare al Comune”*;

CONSIDERATO CHE non sono prevenute osservazioni al PIANO;

VISTO INOLTRE il DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA 99/2017 - ESAME DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 IN COMUNE DI LUZZARA - (prot. 10112 del 04/08/2017) nel quale si decreta:

- *“di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Recupero di iniziativa privata PR6 in Comune di Luzzara dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente;*
- *di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;*
- *di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;*
- *di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose”;*

VISTI:



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

- la DGC 73/2016 “ADESIONE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' CON LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA”;
- l'art. 3 del predetto PROTOCOLLO DI LEGALITÀ il quale prevede che: *“I comuni sottoscrittori, nell'ambito del procedimento urbanistico ed edilizio, si impegnano a richiedere alla Prefettura le informazioni antimafia di cui agli articoli 90 e seguenti del D.lgs 159/2011 nei seguenti casi*
 - o *per tutte le richieste di Permesso di Costruire il cui valore delle opere è pari o superiore a € 70.000,00, relativamente alle imprese esecutrici e ai soggetti richiedenti il titolo edilizio*
 - o *per una percentuale pari ad almeno il 20% del numero delle SCIA presentate il cui valore delle opere risulta pari o superiore a € 70.000,00, tramite sorteggio informatico relativamente alle imprese esecutrici e ai soggetti richiedenti il titolo edilizio;*
 - o *per tutti i soggetti privati sottoscrittori degli atti di accordo di cui all'art.11 della L. 241/90 e all' art.18 della L.R. 20/2000;*
 - o *per tutti i soggetti privati sottoscrittori delle convenzioni di urbanizzazione nell'ambito dei piani urbanistici attuativi e dei progetti planovolumetrici convenzionati mediante i quali i soggetti privati cedono al Comune le aree del territorio da destinare ad uso pubblico dopo avervi realizzato – a proprie spese – le opere di urbanizzazione primaria ed il verde pubblico ed il valore delle quali viene defalcato dagli oneri che i medesimi soggetti privati sono tenuti a corrispondere al Comune per il rilascio dei permessi di costruire (cd. opere a scomputo). Quanto sopra anche nel caso in cui i predetti interventi di urbanizzazione siano affidati per l'esecuzione a soggetti non coincidenti con i sottoscrittori della convenzione di lottizzazione”;*

CONSIDERATO CHE la realizzazione del PIANO DI RECUPERO in oggetto sarà possibile solo a seguito della presentazione e/o richiesta dei necessari titoli abilitativi;

ATTESO CHE le “*informazioni antimafia*” verranno richieste in occasione delle predette presentazioni e/o richieste dei necessari titoli abilitativi;

RITENUTO DI APPROVARE il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 presentato dai seguenti soggetti proponenti:

- CAMELLINI SECONDO - CF CMLSND50M01D711K - in qualità di legale rappresentante di IL MIO PAESE SRL - PIVA 02315210209;
- GILIOI LUCA - CF GLLLCU75T09B819J;
- BERTONI ANDREA - CF BRTNDR56P03F257Z - in qualità di legale rappresentante di BERTONI SRL - PIVA 01238960353;
- BERTONI CINZIA - CF BRTCNZ56C57E772B;
- BERTONI CRISTINA - CF BRTCST61M67E772Y;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 lettera b) della DL 70/2011 convertito con L 106/2011 “**Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia**” il quale afferma che nelle regioni a statuto ordinario “*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*”;

ACCERTATA la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D LGS 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**”;

VISTI:

- gli artt. 48 e 124 del D. LGS 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**”;
- il capo I dello “**Statuto comunale**” approvato con DCC 37/1995 modificato con DCC 51/1995, 15/2000, 33/2000, 14/2004, 2/2014;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dell'art. 49 del D LGS 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" dal competente servizio e qui allegato quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

CON VOTI unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- **DI APPROVARE** il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PR6 presentato (prot. 156 del 05/01/2017) dai seguenti soggetti proponenti:
 - o CAMELLINI SECONDO - CF CMLSND50M01D711K - in qualità di legale rappresentante di IL MIO PAESE SRL - PIVA 02315210209;
 - o GILIOLI LUCA - CF GLLLCU75T09B819J;
 - o BERTONI ANDREA - CF BRTNDR56P03F257Z - in qualità di legale rappresentante di BERTONI SRL - PIVA 01238960353;
 - o BERTONI CINZIA - CF BRTCNZ56C57E772B;
 - o BERTONI CRISTINA - CF BRTCST61M67E772Y;e composto dagli elaborati citati in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e depositati agli atti presso il Servizio Uso ed Assetto del Territorio;;
- **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 35 della LR 20/2000:
 - o copia integrale del piano approvato sarà depositata presso il comune per la libera consultazione.;
 - o l'avviso dell'avvenuta approvazione del piano sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;
 - o dell'approvazione sarà data altresì notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 - o il piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;
- **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi del punto 6 lettera A) comma d) del vigente PTPCT i responsabili del procedimento sono il geom. Marco Iotti - Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio - e l'arch. Vezzani Federica - istruttore di Edilizia Privata ;
- **DI DICHIARARE**, ai sensi del punto 9 comma 4) del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'Istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L 241/1990 "**Nuove norme sul procedimento amministrativo**" s.m.i;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto al "Servizio Programmazione Finanziaria e Controllo Servizi Amministrativi" per gli adempimenti di competenza;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 100 del 11/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Andrea Costa

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Marco Terzi
