

VARIANTE APPROVATA CON
DELIBERA n. 36 DI C.C. DEL
02/08/2005

Il responsabile di Settore
Geom. Luciano Chiodi

VAR. N°2

RELAZIONE VARIANTE 2



SOGGETTI ATTUATORI:
AVANZINI GIANNI E MARIO
via Solari, Montechiarugolo
CAROLI GIORGIO
via Trivulzio 8, Montechiarugolo
TORLASCHI ENRICO
via Torelli 2, Montechiarugolo

PROGETTO:
VARIANTE URBANISTICA N° 2 AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"AVANZINI" IN ZONA DI
ESPANSIONE C2 IN
MONTECHIARUGOLO

VARIANTE URBANISTICA N° 2

PROGETTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI
VARIANTE N°2

ELABORATO:

99_126_DFT_R01_VAR02_REV1

SCALA:

..

Ordine Ing. PARMA n. 1258
PROGETTAZIONE:

Dott. Ing. Enrico Torlaschi
studio di ingegneria

Via Torelli n° 2 - Montechiarugolo
tel/fax 0521 686765

VAR. 2: revisione 1: SETTEMBRE 2005
VAR. 2: Emissione: APRILE 2005
VAR. 1: Emissione: giugno 2003
PROG. Revisione 2: maggio 2002
PROG. Revisione 1: settembre 2001
PROG. Data emissione: aprile 2001

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE DI APRILE 2005

1 . PREMESSA

Il presente progetto di variante consiste in modeste integrazioni alle norme di progetto con riferimento alla regolamentazione degli accessi ai lotti e alla tipologia delle murette confinanti con aree private.

La modifica introdotta per gli accessi rende più flessibile la progettazione dei singoli lotti compatibilmente con le aree di standard oggetto di cessione, aree che non subiscono variazioni.

L'integrazione normativa introdotta per le murette di recinzione confinanti con aree private consente una tipologia di muro di sostegno terreno per una migliore flessibilità nella sistemazione delle aree cortilive.

2 . ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

Relazioni:

R01_VAR02_REV1 – Relazione illustrativa

R05_VAR02_REV1 – Norme di attuazione, tabelle dei dati di progetto

3. MODIFICHE DI PROGETTO

A seguire si riportano gli articoli delle norme che hanno subito variazioni.

Il testo delle norme vigenti eliminato è stato barrato (~~abede...~~).

Il testo integrativo è stato sottolineato e con carattere in corsivo (*abcde...*).

d) Accessi ai lotti

Gli accessi ai lotti sono consentiti ove indicato nella planimetria di progetto.

Sono consentiti spostamenti degli accessi se non interferenti con le aree di standard per le quali è prevista la cessione. Non sono ammessi più di due accessi per ogni lotto.

Pertanto le indicazioni degli elaborati grafici relativamente al numero e all'ubicazione degli accessi non sono prescrittive.

L'apertura di accessi pedonali è consentita su tutti i lati prospicienti spazi pubblici.

g) Recinzioni

Le recinzioni dei lati dei lotti prospicienti zone pubbliche saranno realizzate con muretto e cancellata. Il muretto di base sarà realizzato in muratura intonacata per un'altezza di 60 cm. La parte superiore della recinzione, di altezza 1,1 metri, sarà completata con cancellata composta di profili a prevalente sviluppo verticale con rapporto vuoto/pieno non inferiore a 0,8 (al massimo si potranno coprire 0,2 mq per ogni mq di proiezione orizzontale di cancellata).

I lati confinanti con aree private potranno essere recintati con la tipologia di recinzione sopra descritta, oppure con rete metallica plastificata e fittoni di acciaio su muretto di c.a. o su plinti con possibilità di piantumare siepi in adiacenza alla recinzione.

~~I lati confinanti con l'area classificata "verde agricolo" saranno recintati con rete metallica plastificata e fittoni di acciaio infissi nel terreno.~~

Su tutti i lati non contigui a spazi pubblici è ammessa la costruzione di murette di contenimento terreno in in muratura di mattoni a vista o rivestite in mattoni a vista di altezza massima 120 cm da piano campagna esistente.

E' consentito, in deroga a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, realizzare cancelli per accessi carrai, allineati con la recinzione, senza quindi la necessità di arretrare rispetto a tale allineamento.

Montechiarugolo, 24 settembre 2005

Il progettista

(ing. Enrico Torlaschi)

