

121
COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 4133

Località _____

Via FARNESI N° 40 "BARACCHE DEL CERRO"

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORA AGRI CEREALI ZOOTECNIA LATTE
Tipologia dell'insediamento RURALE TRAD. MISTA
Inserimento ambientale INVIFF.
Pertinenza AIA IRTO
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 2 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	A	2	3	4
Tipo edilizio	B ₂	G ₂	H ₄₋₅	R _{volare}
Epoca di costruzione	D	A	P	
N° piani f.t./H max	2 _{pv}	2/2+1	5m	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	4F	2F	2F	
Manto di copertura	TEGOLE	COPPI	ETERNIT	
Finitura	INTONACO	intonaco/A mattoni/R	CIS	
Aggetti	BALCONE	PORTICO		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Discreto	Buono	
Valore ambientale		V.A.		
Inserimento ambientale	inuff	Buono	Perimetro	
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC112	
Uso secondario				
Uso piano terra	GARAGE			
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2	1		
Grado di utilizzo	C	S	C	
Note - foto n°		1-2-3		

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 4/33

Località _____ Via FARNESE N°40 "BARONE DEL CERRO"
Unità d'indagine n° 4/33 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfettazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
		<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia PORTA MONTE Epoca di impianto A
Struttura MURATURA INTONACATA / AVISTA
Copertura 2 F. COPPI
Elementi costruttivi notevoli PORTA MONTE - PORTICO AGGIUNTANTE
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATENTE IN LEGNO CON INFERRIATE AL PIANO INFERIORE
Alterazioni RIFACIMENTO COPERTURA IN C.A.
Stato di conservazione BUONO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ATA
Dotazione vegetazionale _____
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3