

126

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 4131

Località \_\_\_\_\_ Via R. NEGRO N° 56

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGI CEREALI ZOOTECNIA VITE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRA

Inserimento ambientale BUONO

Pertinenza AIA ORTO

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

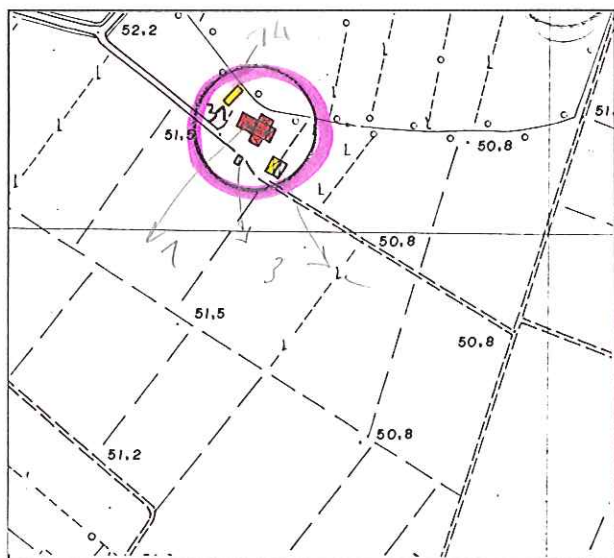
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>2</sub> 13	Box LM	H <sub>3</sub>
Epoca di costruzione	A	B		B
N° piani f.t./H max	2p+s	5m		1p
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3F	2F		2F
Manto di copertura	coppi	coppi		tegole
Finitura	intonaco	intonaco e mattoni		intonaco
Aggetti	Portico	terribia LM		terribia LM
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Discreto	mediocre		mediocre
Valore ambientale	V.A.	V.A.		V.A.
Inserimento ambientale	Buono	Buono		Buono
Uso prevalente	R.A.	AL <sub>2</sub>		AL <sub>3</sub>
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1-2	2		3

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/31

Località \_\_\_\_\_ V/a STR. COMUN. RINEGO n° 86  
Unità d'indagine n° 4 / 31 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia A CORPI GIUSTAPPPOSTI CON PORTA PORTA Epoca di impianto A  
Struttura MURATURA INTONACATA, SOLAI PIANI IN LEGNO  
Copertura 3 FALDE SU TRAVATURA IN LEGNO - COPPI  
Elementi costruttivi notevoli PORTA PORTA ARCHIV. - PORTICO AGGETT. - CRESTA TACU' AF.  
Elementi decorativi e particolari APERTURE PORTICO ARCHIV. CON STRUTTURA IN RILIEVO  
Serramenti BAITENTI IN LEGNO CON INFERRIATE AL PIANO TERRA  
Alterazioni CHIUSURA PORTA PORTA IN FERRO - TETTOIA IN FERRO E LATIERA  
Stato di conservazione DISCRETO II TAMPONAMENTO PORTICO IN BLOCCHI CLS  
Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA - ORTO  
Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/31

Località \_\_\_\_\_

Via STR. COMUN. RINEGO n° 56

Unità d'indagine n° 4/31

Edificio n° 2

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia BARCHESSA CON ANNESSO RICOVERO AT. Epoca di impianto B

Struttura DURATURA INTONACATA / A VISTA.

Copertura 2 FALDE SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_

Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTOTETTO, STRUTTURA IN RIVESTO

Serramenti PORTA IN FERRO

Alterazioni PORTA IN FERRO, TETTOIA IN FERRO E LAMIERA ONDULATA

Stato di conservazione DETERIORE

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA - ORTO

Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/37

Località \_\_\_\_\_ V/a STR. COMUN. RINEGO n° 56  
Unità d'indagine n° 4/37 Edificio n° 4

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RUSTICO DIMORE DI IMP. STORICO Epoca di impianto B  
 Struttura TRAVATURA INTONACATA  
 Copertura 2 FALDE SU TRAVATURA IN LEGNO - TEGOLE  
 Elementi costruttivi notevoli PORTINE ARCHIVOLTATO  
 Elementi decorativi e particolari 'ROSONE' SOTTOTETTO - CORMICE SOTTOTETTO  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO E PORTA LATERALE IN LEGNO  
 Alterazioni TETTOIA IN LATIERA ONDULATA  
 Stato di conservazione NEGIOCRE  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

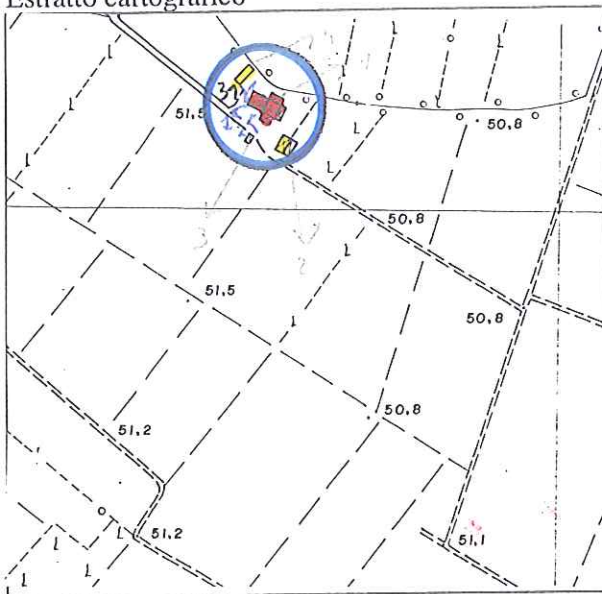
Organizzazione AIA - ORTO  
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3