

112

# COMUNE DI FONTANELLATO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 4114Località \_\_\_\_\_ Via PINCOLINO N° 34

## CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSOIndirizzo colturale prevalente FORAGGI CEREALI ZOOTECNIA LATTETipologia dell'insediamento RURALE TRAD.Inserimento ambientale SVFT.Pertinenza AIA - ORTORecinzioni CANCELLO - PIASTRE MURATURE Barriere visive \_\_\_\_\_

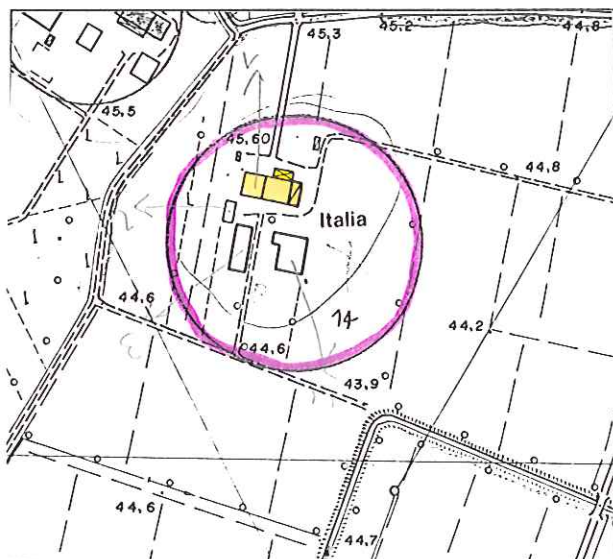
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 2 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	G <sub>2/3</sub>	H <sub>6</sub>	H <sub>4</sub>
Epoca di costruzione	B	C	D	D
N° piani f.t./H max	2p+s	2p+s	5m	6m
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3F	3F	2F	2F
Manto di copertura	COPPI	COPPI	ETERNIT	TEGOLE
Finitura	intonaco	intonaco	bloccu betonizo	bloccu betonizo
Aggetti	Portico	scale		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Disueto	Buono	Buono
Valore ambientale	J.A.	J.A.		
Inserimento ambientale	Buono	uff.	Pessimo	Pessimo
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC <sub>1</sub>	AC <sub>3</sub>
Uso secondario				
Uso piano terra		GARAGE CANTINA		
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	3	1-2		

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 4/14

Località PARO VETTA Via STR. COMUN. PINCOLINO n° 34  
Unità d'indagine n° 4/14 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia PORTA NORTA Epoca di impianto B  
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI  
 Copertura 3 FAUDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO  
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE - PORTA NORTA ARCHIV.  
 Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERRIATE (PIANO TERRA)  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Stato di conservazione BUONO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA - ORTO  
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

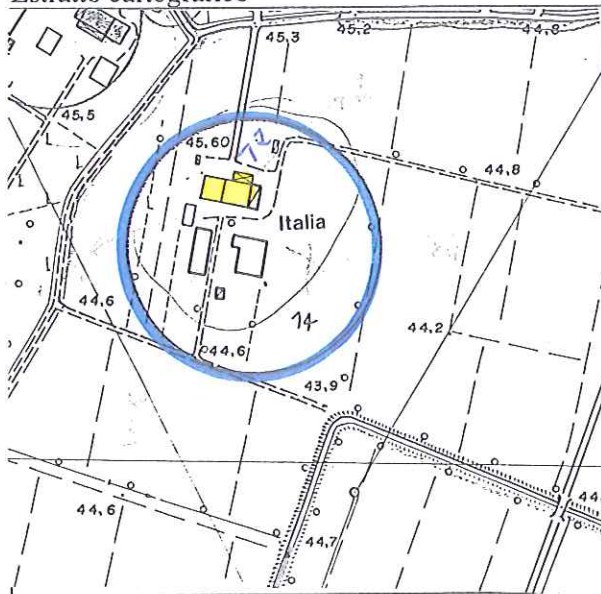
foto n° 1



foto n° 2



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 3

