

“ALLEGATO B”

REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA SUCCESSIVE ALLA PRIMA ASSEGNAZIONE NEI PIANI ATTUATIVI E NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE.

Possono accedere all'acquisto degli alloggi costruiti in regime di edilizia convenzionata successivi alla prima assegnazione nei Piani Attuativi e negli Ambiti di Trasformazione, i soggetti aventi i requisiti di seguito indicati:

1. Essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere titolare di permesso di soggiorno valido ed esercitare regolare attività lavorativa subordinata o autonoma.
Il requisito, da dichiarare con autocertificazione e da verificare alla data di presentazione dell'istanza, dovrà essere posseduto da tutti i futuri acquirenti.

2. Avere un'età non superiore a 45 anni.
Il requisito, da dichiarare con autocertificazione e da verificare alla data di presentazione dell'istanza, dovrà essere posseduto da almeno uno dei futuri acquirenti.

3. Non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, di uso o abitazione, di altro alloggio nei comuni ricompresi nella Città Metropolitana di Milano; non costituisce impedimento per l'acquisto del nuovo alloggio la circostanza in cui l'eventuale immobile posseduto sia gravato da diritti di usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi, o sia in comproprietà, con quota massima di possesso pari al 49%, con soggetti diversi da quelli componenti il nucleo familiare di riferimento.
Al fine della verifica del requisito dovrà essere presentata dall'interessato/i, al momento della presentazione dell'istanza, ai sensi dell'articolo 1351 del Codice Civile, l'impegnativa alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e dovrà poi essere prodotto il relativo atto al notaio avanti il quale verrà stipulato l'atto di acquisto dell'alloggio in edilizia convenzionata.
Il requisito dovrà essere posseduto da tutti i futuri acquirenti.

4. Fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25%, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente, che da lavoro autonomo e con l'abbattimento legislativamente previsto per accedere all'edilizia agevolata per ogni figlio a carico.
Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili dei componenti il nucleo stesso; per quanto attiene la composizione del nucleo familiare, nonché il metodo di calcolo del reddito annuo complessivo, si rimanda alle vigenti disposizioni per l'accesso all'edilizia agevolata deliberate da Regione Lombardia; nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'acquisizione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei componenti che andrà a risiedere nell'alloggio.

In caso di cessione di quote non sarà necessario verificare i suddetti requisiti.