

IMPIANTI TERMICI < 35 kW

Campagna obbligatoria di Dichiarazione Avvenuta Manutenzione, Accertamento e Ispezione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e ss.mm.ii. e D.g.r. n. 3502/2020 del 05/08/2020.

Se il tuo Comune ha meno di 40.000 abitanti,
l'Autorità Competente all'esecuzione delle ispezioni sul corretto esercizio e manutenzione degli impianti termici **è la Città metropolitana di Milano**. Questo volantino è uno strumento messo a disposizione per orientarti in modo sintetico tra i principali adempimenti previsti dalla normativa.

CALDAIE CON POTENZA INFERIORE A 35 kW: COSA DICE LA LEGGE ?

CHI CI DEVE PENSARE ...

Secondo la legge, è il Responsabile dell'impianto (cioè l'**occupante** o, nel caso l'immobile sia sfitto, il **proprietario**) che deve occuparsi di fare effettuare la manutenzione periodica.

Se il Responsabile non fa eseguire la corretta manutenzione, è soggetto ad una **sanzione** da 500 € a 3.000 € (ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.).

Sono esentati dal rispetto degli obblighi di manutenzione previsti gli impianti termici disattivati o privi di parti indispensabili per il loro funzionamento e quindi posti nella condizione di non poter funzionare oppure inseriti in processo produttivo. Il Responsabile dell'impianto dovrà riportare sul libretto che l'impianto è stato disattivato e dovrà accedere alla **Piattaforma Inlinea** <https://inlinea.cittametropolitana.mi.it/anagrafica/php/loginForm.php> di Città metropolitana di Milano per trasmettere l'apposito modulo.

... E CHI PUO' ESEGUIRLA

La manutenzione periodica deve essere affidata **ad un'impresa** in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990).

E' possibile consultare l'elenco dei manutentori iscritti sul Catasto Unico Regionale Impianti Termici – C.U.R.I.T. al sito: http://www.curit.it/cerca_manutentore

QUANDO

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione previste devono essere effettuate:

- secondo le indicazioni fornite dall'installatore;
- secondo le indicazioni fornite dal produttore;
- rispettando le norme UNI e CEI relative al tipo di installazione.

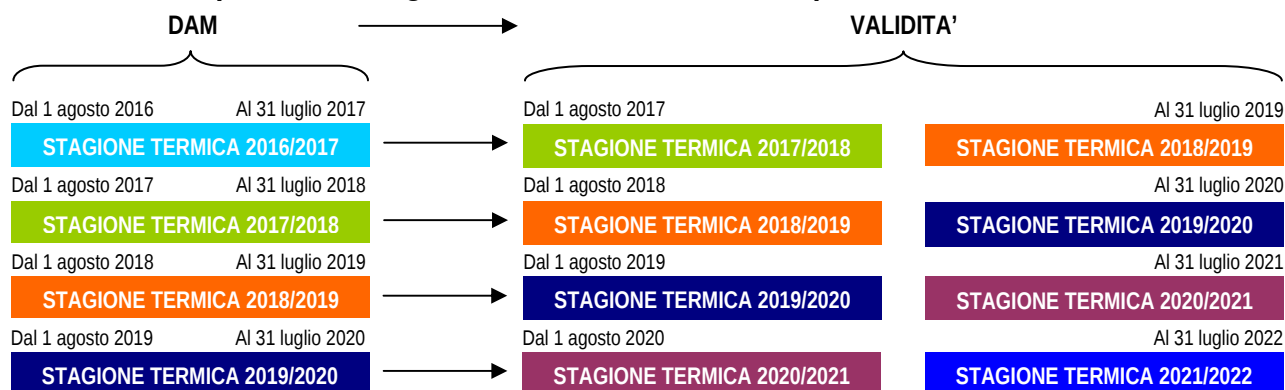
Senza queste indicazioni gli interventi devono essere effettuati con la periodicità prevista nella tabella all'art. 13 c. 4 della D.g.r. 3502/2020.

COME DICHIARARE

1. Il manutentore, completate le operazioni di controllo, pulizia ed analisi dei prodotti di combustione dell'impianto, compila il rapporto di controllo tecnico esplicitando l'avvenuto pagamento da parte dell'utente dei contributi economici previsti dalla Legge. Il **rapporto corredato dai contributi** diventa così a tutti gli effetti la **DAM - Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione***.
2. Il Manutentore ed il Responsabile dell'impianto firmano la DAM.
Il Manutentore è tenuto ad **informatizzare** la DAM sul C.U.R.I.T. entro il mese successivo alla data del rapporto. Tale operazione vale come **trasmissione** all'Autorità Competente **e solleva il Responsabile dell'impianto da qualsiasi ulteriore adempimento**.
Il Responsabile dell'impianto può controllare i dati riferiti al suo impianto accedendo alla sezione cittadini al sito del C.U.R.I.T. <http://www.curit.it/cittadini>.
3. Il Responsabile dell'impianto deve conservare tutta la documentazione cartacea (libretto d'impianto, DAM, etc.) comprese le manutenzioni intermedie.

Città metropolitana di Milano - Servizio Efficienza Energetica		CalorEfficienza-Ispezioni_Impianti Inferiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-003	Rev. : 30/03/2021 – n. 6	Pag. 1 di 2

**ATTENZIONE : la DAM* (Rapporto di controllo tecnico + Contributi)
ha validità per le due stagioni termiche successive a quella in cui è stata effettuata**



QUANTO

I contributi economici previsti per Legge, da pagarsi **ogni due stagioni termiche** (la stagione termica inizia il 1° agosto di un anno e termina il 31 luglio dell'anno successivo), sono così ripartiti: **7 €** (tariffa unica regionale) all'Autorità Competente ed **1 €** alla Regione Lombardia.

Per il mancato pagamento dei contributi economici, il Responsabile dell'impianto, è soggetto ad una **sanzione** da 50 € a 300 € (ai sensi dell' art.23 comma 5 lettera W della D.g.r. 3502/2020).

E SE L'IMPIANTO È NUOVO ...

Entro 6 mesi dalla data dell'installazione, se l'installatore ha inserito nel C.U.R.I.T. la scheda identificativa dell'impianto e il primo rapporto di controllo tecnico attestante la prova di combustione, non è richiesta la presentazione della **DAM** per le due stagioni termiche successive.

FOCUS

LA TARGATURA ED IL LIBRETTO D'IMPIANTO

Ogni impianto termico deve essere dotato di una Targa identificativa univoca che viene rilasciata **gratuitamente** dall'installatore all'atto dell'installazione o dal manutentore all'atto della prima DAM.

RAFFRESCAMENTO E BIOMASSA LEGNOSA

Anche gli impianti per la climatizzazione estiva (es. condizionatori, etc.), la cui somma delle potenze termiche utili sia uguale o superiore a 12 kW e gli impianti termici alimentati a biomassa legnosa (es. stufe a pellet, etc...), devono essere:

- dotati del libretto d'impianto e della targatura;
- sottoposti a regolare manutenzione da parte di un'impresa in possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008 (ex L. 46/1990), con rilascio del rapporto di controllo tecnico e successiva informatizzazione su CURIT, **senza però la corresponsione dei contributi economici**.

Inoltre gli impianti termici alimentati a biomassa legnosa devono essere sottoposti a regolare pulizia dei sistemi di evacuazione dei fumi con periodicità almeno biennale.

Per approfondimenti: CURIT – ARIA <http://www.curit.it>



Città metropolitana di Milano – Servizio Efficienza Energetica

Viale Piceno, 60 – 20129 Milano - energia@cittametropolitana.milano.it

http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/controllo_impianti_termici/index.html

Organizzazione con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001: 2015 n. 1233.2018

Città metropolitana di Milano - Servizio Efficienza Energetica		Nome del documento: CalorEfficienza Ispezioni Impianti Inferiori		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-003	Rev. : 30/03/2021 – n. 6	Pag. 2 di 2

Ispezioni impianti termici e istruzioni operative anticontagio Covid 19

Le ispezioni per il controllo degli impianti termici civili riprendono dopo un periodo di sospensione in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19.

Di seguito alcune precisazioni a cui si chiede di attenersi in modo scrupoloso durante l'ispezione.

L' Ispettore incaricato dalla Città metropolitana di Milano per l'effettuazione della ispezione, opera nell'ambito di un affidamento di servizio la cui Società e' impegnata nella effettuazione di detti servizi nel rispetto di tutte le normative igienico sanitarie e di sicurezza imposte alle imprese ed ai loro operatori. L'ispettore incaricato, qualora richiesto, esibirà durante l'ispezione copia del protocollo di sicurezza.

L' Ispettore incaricato si presenterà dotato di idonei dispositivi di protezione e di igiene delle mani, garantendo sempre il distanziamento dagli utenti e utilizzerà in esclusiva una penna per la firma dei propri documenti.

L'utente che riceverà nella propria abitazione l'Ispettore e' tenuto anche esso al rispetto di alcune semplici regole:

- garantire durante l'ispezione il necessario distanziamento dal tecnico incaricato,
- dotarsi di mascherina facciale e igiene delle mani,
- utilizzo di una penna personale per la sottoscrizione dei necessari documenti.

Inoltre si raccomandano gli ulteriori accorgimenti :

- aereazione dei locali interessati dall'ispezione e limitare, se necessaria, ad una persona del nucleo familiare la presenza nei locali dove si svolgono le attività di ispezione dell' impianto termico.

Qualora il Responsabile dell'impianto necessiti **motivatamente** di spostare la data dell'ispezione anche per problematiche connesse all'emergenza sanitaria in corso (quali per esempio che nell'unità immobiliare oggetto della ispezione risiedano o abbiamo risieduto negli ultimi 30 giorni soggetti affetti da COVID 19 o soggetti in isolamento preventivo da COVID 19 e/o soggetti in quarantena per fatti connessi alla emergenza sanitaria Covid 19 e/o risiedano persone con sintomi potenzialmente riconducibili a detta patologia, etc.), dovrà al più presto, dal ricevimento della comunicazione, contattare direttamente l'ispettore al numero di telefono riportato sulla comunicazione.

Città metropolitana di Milano - Servizio Efficienza Energetica		Istruzioni operative anticontagio Covid 19		
Estensori del documento: AT	Approvazione: RS	Codice: DC-UT-021	Rev. : 02/09/2020 – n. 1	Pag. 1 di 1

