

Nota di riferimento n°1
Per la consultazione delle varie possibili tipologie edilizie realizzabili nei vari lotti vedi l'abaco della Tavola n. 8

Nota di riferimento n° 2
Non essendoci variazioni dimensionali e di conformazione non sono stati inseriti i seguenti particolari planimetrici (scala 1:200) presenti nella tavola 7 del progetto approvato:
• Lotto 19
• Limite di rispetto stradale
• Lotto C1

Nota di riferimento n° 3
Le reti impiantistiche non sono oggetto di modifica in quanto i lotti non subiscono variazioni di conformazione e numerazione. Per la loro visione si deve far riferimento alle tavole n. 10, 11, 12 e 13, allegate alla Convenzione urbanistica rep. n. 58.627 - raccolta n. 17.463 del 08/11/2006, con protocollo n. 2214 del 26/02/2007.

Legenda

- Perimetro Lotti
- Perimetro del comparto da PRG vigente
- Verde pubblico 5.2
- Verde pubblico U.1
- Parcheggio pubblico
- Marciapiedi
- Limite di rispetto stradale 20 ml.
- Area massima edificabile
- Area pubblica di pertinenza al lotto comunale

Nota esplicativa tabelle

Le tabelle non subiscono variazioni, in quanto le superfici, già oggetto di cessione in seguito alla stipula della convenzione, sono di proprietà Comunale

VERDE DI TIPO U1	
COMPARTO A	
1	165,47
2	108
3	100,91
4	564,63
tot.	939,21
COMPARTO B	
1	24,75
2	24,75
3	25,5
4	25,5
5	24,98
tot.	125,48
sommario	1064,69

MARCIAPIEDI	
COMPARTO A	
1	338,32
2	634,59
3	735,66
4	432,55
tot.	2141,22
COMPARTO B	
1	100,39
tot.	2241,61
COMPARTO C	
1	447,28
2	117,44
3	389,84
tot.	954,56
sommario	1064,69

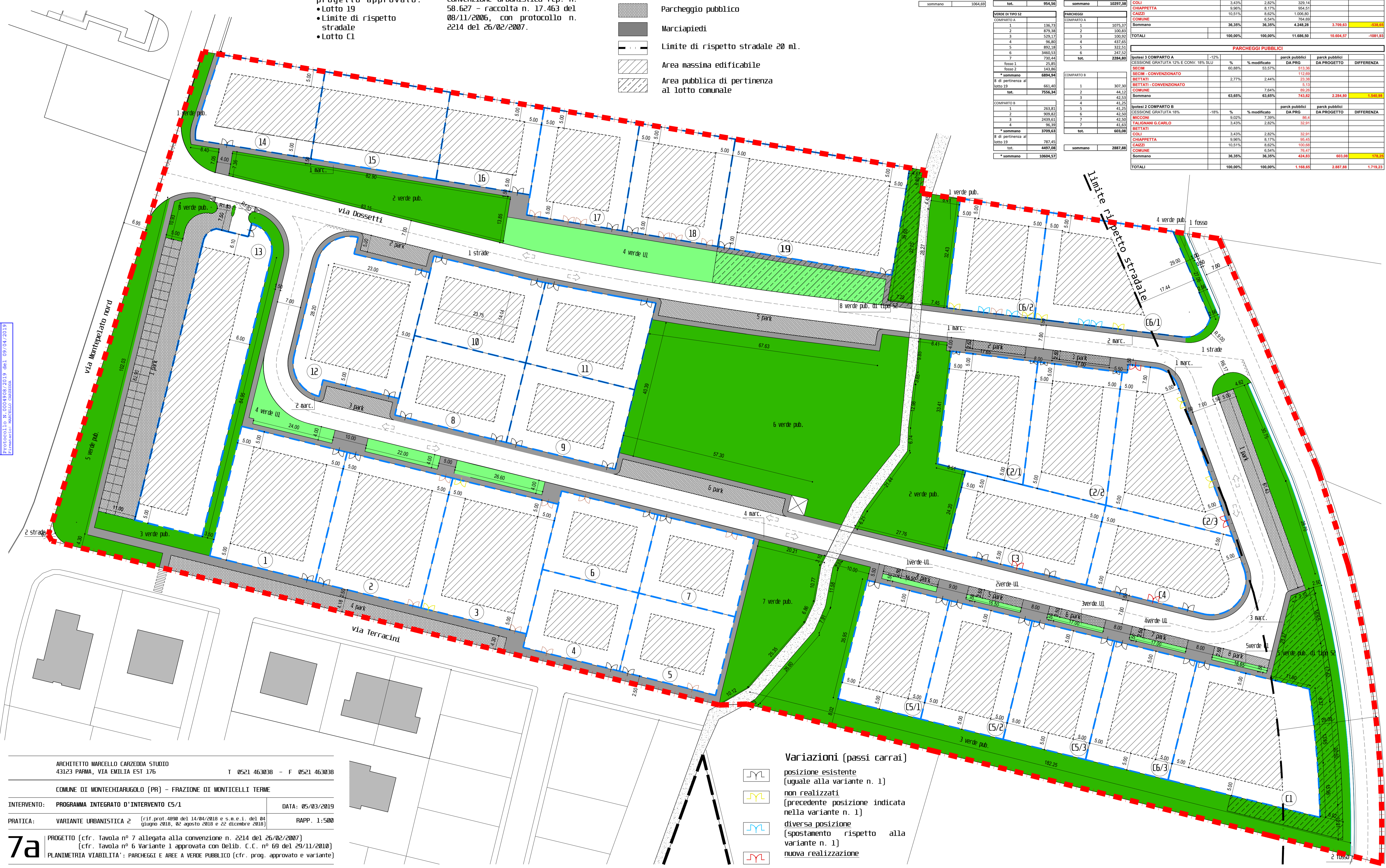
STRADA	
COMPARTO A	
1	3274,71
2	9,50
tot.	3284,21
COMPARTO B	
1	3916,99
tot.	3916,99
Strada	7261,60
Marciapiedi	3695,78
sommario	10297,38

VERDE DI TIPO S2	
COMPARTO A	
1	136,73
2	879,38
3	529,17
4	96,80
5	892,18
6	3460,53
7	730,44
fossa 1	25,85
fossa 2	143,86
4 sommario	6894,94
8 di pertinenza al lotto 19	661,40
tot.	7556,34
COMPARTO B	
1	263,81
2	809,83
3	2439,61
4	96,39
5 sommario	3709,63
8 di pertinenza al lotto 19	787,45
tot.	4497,08
sommario	10604,57

PARCHEGGI	
COMPARTO A	
1	1075,37
2	100,83
3	100,90
4	437,65
5	322,51
6	247,52
tot.	2284,80
COMPARTO B	
1	307,30
2	44,12
3	42,53
4	41,25
5	41,25
6	42,50
7	42,50
7	41,63
tot.	603,08
8 di pertinenza al lotto 19	787,45
tot.	1390,53
sommario	2887,88

VERDE PUBBLICO						
COMPARTO A	CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
SECM	60,88%	53,97%		5133,63	1136,89	-4000,00
SECM - CONVENZIONATO	2,77%	2,44%		233,79	51,30	-182,49
BETTATI						
BETTATI - CONVENZIONATO	7,64%	7,64%		892,59	892,59	0,00
COMUNE	63,65%	63,65%		7.438,22	6.894,54	-543,28
Sommario						
ipotesi 2 COMPARTO B	CESSIONE GRATUITA 18%	-18%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
MICCONI	9,02%	7,39%		863,99	863,99	0,00
TALIGNANI G. CARLO	3,43%	2,82%		329,14	329,14	0,00
BETTATI						
BETTATI - CONVENZIONATO	3,43%	2,82%		329,14	329,14	0,00
COLI	9,96%	8,17%		954,51	954,51	0,00
CHAPPETTA	10,51%	8,62%		1.008,83	1.008,83	0,00
CAZZI	6,54%	6,54%		764,69	764,69	0,00
COMUNE	36,35%	36,35%		4.248,28	3.709,63	-538,65
Sommario						
TOTALI	100,00%	100,00%		11.686,50	10.604,57	-1081,93

PARCHEGGI PUBBLICI						
ipotesi 3 COMPARTO A	CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU	%	% modificato	parc pubblici DA PRG	parc pubblici DA PROGETTO	DIFFERENZA
SECM	60,88%	53,97%		913,30	112,69	-800,61
SECM - CONVENZIONATO	2,77%	2,44%		233,38	23,38	-210,00
BETTATI						
BETTATI - CONVENZIONATO	7,64%	7,64%		513	513	0,00
COMUNE	63,65%	63,65%		743,82	2.284,80	1.540,98
Sommario						
ipotesi 2 COMPARTO B <th>CESSIONE GRATUITA 18%</th> <th>%</th> <th>% modificato</th> <th>parc pubblici DA PRG</th> <th>parc pubblici DA PROGETTO</th> <th>DIFFERENZA</th>	CESSIONE GRATUITA 18%	%	% modificato	parc pubblici DA PRG	parc pubblici DA PROGETTO	DIFFERENZA
MICCONI	9,02%	7,39%		86,4	86,4	0,00
TALIGNANI G. CARLO	3,43%	2,82%		32,91	32,91	0,00
BETTATI						
BETTATI - CONVENZIONATO	3,43%	2,82%		32,91	32,91	0,00
COLI	9,96%	8,17%		95,45	95,45	0,00
CHAPPETTA	10,51%	8,62%		100,89	100,89	0,00
CAZZI	6,54%	6,54%		76,47	76,47	0,00
COMUNE	36,35%	36,35%		424,83	603,08	178,25
Sommario						
TOTALI	100,00%	100,00%		1.168,65	2.887,88	1.719,23



- Variazioni (passi carrai)**
- posizione esistente (uguale alla variante n. 1)
 - non realizzati (precedente posizione indicata nella variante n. 1)
 - diversa posizione (spostamento rispetto alla variante n. 1)
 - nuova realizzazione

ARCHITETTO MARCELLO CARZEDDA STUDIO
43123 PARMA, VIA EMILIA EST 176 T 0521 463038 - F 0521 463038

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE DI MONTICELLI TERME

INTERVENTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO C5/1 DATA: 05/03/2019

PRATICA: VARIANTE URBANISTICA 2 [rif. prot. 4890 del 14/04/2018 e s.n.e.i. del 04 giugno 2018, 02 agosto 2018 e 22 dicembre 2018] RAPP. 1:500

7a PROGETTO (cfr. Tavola n° 7 allegata alla convenzione n. 2214 del 26/02/2007)
(cfr. Tavola n° 6 Variante 1 approvata con Delib. C.C. n° 69 del 29/11/2010)
PLANIMETRIA VIABILITA': PARCHEGGI E AREE A VERDE PUBBLICO (cfr. prog. approvato e variante)