

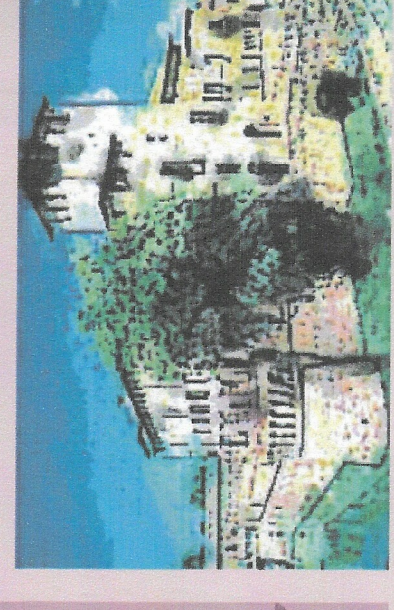


Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

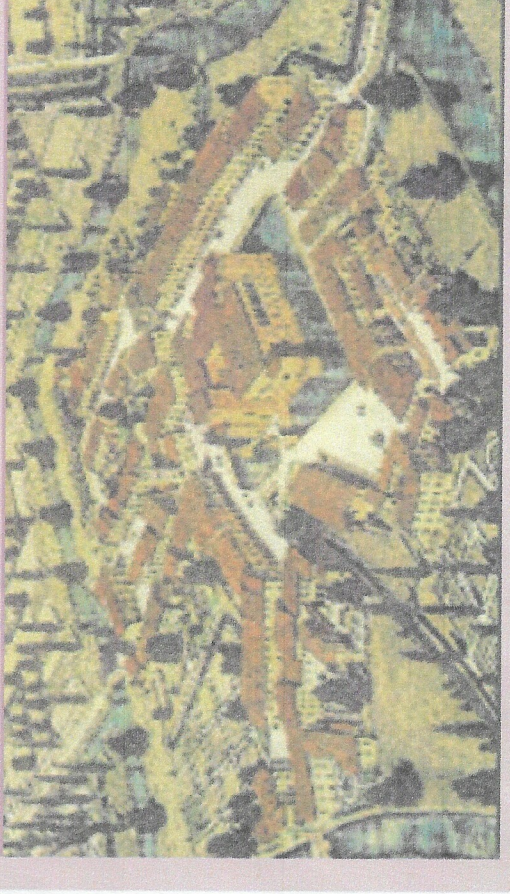
Piano
Strutturale
Comunale

PSC



TAV. PSC 1A - Territorio comunale

Scala 1 : 10.000



Adozione
Adottato con Del. di C.C.
nr. 33 del 11/04/03

Approvazione
Approvato con Del. di C.C.
nr. 91 del 11/11/03

Varianti approvate:
Delibera di C.C. n. 2 del 30.01.2006
Delibera di C.C. n. 22 del 20.04.2012

Arch. Alessandra Sgarbi
Resp. II Settore Asset Territoriale

Febbraio 2006

LEGENDA

- Sistema ambientale**
 - Tutela di invasi ed alvei di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 8)
 - Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 9)
 - Tutela idrologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 10)
- Sistema insediativo storico**
 - Centri storici (art. 11)
 - Tutela delle condizioni di percezione su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
 - Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico
 - Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 12)
- Territorio urbano prevalentemente residenziale**
 - Ambiti consolidati
 - Tessuti consolidati (art. 15)
 - Tessuti in attuazione (art. 16)
 - Ambiti da riqualificare
 - Ambiti da urbanizzare
 - Tessuti da riqualificare (art. 17)
 - Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 18)
- Territorio urbano prevalentemente produttivo**
 - Tessuti consolidati per attività produttive di rilievo locale (art. 19)
 - Tessuti consolidati specializzati per grandi impianti industriali (art. 20)
 - Ambiti produttivi di rilievo comunale (art. 21)
 - Zona produttiva per attrezzature turistico-ricettive e ricreativo-culturali di espansione (art. 23)
 - Ambiti produttivi da urbanizzare di rilievo comunale (art. 22)
- Territorio rurale**
 - Ambiti agricoli ad elevata vocazione agricola (art. 24)
 - Ambiti agricoli speciali: zona per attività estrattive (art. 26)
 - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati
- Dotazioni territoriali - sistema della mobilità**
 - Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV (art. 27)
 - Fascia di rispetto al corridoio infrastrutturale
 - Fascia di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferroviarie e di interscambio ferro-gomma
 - Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 28)
 - Viabilità di rango urbano territoriale di progetto (art. 28)
 - Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto
- Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici**
 - Impianti tecnologici (art. 30)
 - Fascia di rispetto agli impianti tecnologici
 - Fascia di rispetto alle reti tecnologiche (art. 31)
 - Attrezzature e spazi collettivi di interesse generale (art. 32)
 - Attrezzature e spazi collettivi - servizi (art. 33)
 - Attrezzature e spazi collettivi - verde (art. 33)
 - Attrezzature e spazi collettivi - parcheggi (art. 33)
 - Fascia di rispetto alle attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche**
 - Parchi urbani e territoriali (art. 34)
- Confini**
 - Confini comunali
 - Perimetro territorio urbanizzato

