



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 80 ANNO 2020

SEDUTA DEL 24/06/2020 ORE 10:55

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA RICHIESTA DEI SIGG. BRISICHELLA LILIANA E CAPRARI CORRADO IN QUALITA' DI PROPRIETARI DEL RISTORANTE "MULINO DI CASA SFORZA" IN BASILICANOVA, PER PROMUOVERE LO SVOLGIMENTO DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
OLIVIERI MAURIZIO		X
SCALVENZI LAURA	X	
SCHIANCHI PAOLO	X	
TONELLI FRANCESCA	X	

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di Giugno alle ore 10:55, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta.

Copia agli Uffici:
in data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA RICHIESTA DEI SIGG. BRISICHELLA LILIANA E CAPRARI CORRADO IN QUALITA' DI PROPRIETARI DEL RISTORANTE "MULINO DI CASA SFORZA" IN BASILICANOVA, PER PROMUOVERE LO SVOLGIMENTO DI PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

A seguito dell'emergenza sanitaria generata dalla diffusione del virus COVID 19, la presente seduta avviene in modalità videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^a Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del II Responsabile di Settore, TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA: *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica";*
- del Responsabile servizio finanziario, PECORARI MARIA CARLOTTA / ArubaPEC S.p.A.: *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile";*

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 11,00.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- I richiedenti Brisichella Liliana e Caprari Corrado, in qualità di proprietari del ristorante “Mulino di Casa Sforza” posto in località Castello nella frazione di Basilicanova (PR) in data 06/06/2020 prot. 7682, hanno inoltrato all’amministrazione comunale richiesta in merito alla necessità di fare ricorso al procedimento unico ai sensi dell’art.53 della Legge Regionale 24/2017, al fine di ampliare la propria attività commerciale mediante la realizzazione di una piccola struttura da adibire a b&b.
- I richiedenti hanno successivamente integrato la richiesta con documentazione volontaria in data 20/06/2020 prot. n.8537;

PRESO ATTO della relazione redatta dal tecnico incaricato Dott. Arch. Nicola Capretti e della documentazione cartografica allegata alla presente deliberazione, dalla quale si evince che la volontà dei richiedenti è quella di attuare intervento trasformativo volto a realizzare due edifici distinti collegati tra loro, come descritto di seguito:

- Il primo edificio di dimensioni 4,50x7,20 ml circa, da adibire a funzione direttamente collegata al ristorante, ovvero locale da destinare a cantina;
- Il secondo edificio di dimensioni 13,00x7,20 ml. circa, con funzione di b&b con locali ad esso funzionali. Il piano terra sarà composto da due camere con relativi servizi e nella parte posta a sud è prevista un’area benessere; mentre il primo piano sarà composto da un loggiato attraverso il quale si potrà accedere ad altre due camere.

PRESO INOLTRE ATTO CHE:

- Le due nuove strutture dal punto di vista costruttivo saranno realizzate in mattone faccia vista e pietra, ovvero materiali presenti nelle murature della ruralità antica, e copertura a due falde realizzata con materiali tradizionali quali legno e manto in coppi. Sono previsti due porticati, uno dei quali verrà recuperato nella medesima posizione anche se con nuove proporzioni e dimensioni, mentre verrà riproposto nel disegno complessivo del fabbricato un secondo portico, già presente in passato. Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione. L’incremento di superficie, rispetto alla situazione esistente, prevista dal progetto è di circa settanta metri;
- dalla verifica di conformità dell’intervento agli strumenti urbanistici previgenti PSC,POC,RUE e nuovo PUG adottato con delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019, si prende atto che la previsione di trasformazione di cui necessitano i richiedenti è incompatibile con gli strumenti previgenti PSC,POC,RUE in quanto la zona urbanistica di riferimento “E6” disciplinata all’art.115 del RUE e

l'area normativa 22 di cui all'art.132 del RUE, prevedono quale tipologia d'intervento la ristrutturazione edilizia senza alcuna possibilità di ampliamento; il progetto al contrario risulta conforme alle previsioni del PUG adottato;

CONSIDERATO CHE l'intervento di trasformazione comporta incremento di capacità edificatoria, si determina incremento di standard a titolo di parcheggi pubblici e verde pubblico. A tal proposito I richiedenti chiedono di poter monetizzare lo standard a titolo di parcheggio pubblico in quanto impossibilitati a realizzare i parcheggi pubblici nell'area di proprietà; saranno invece garantiti i parcheggi pertinenziali;

DATO ATTO CHE la richiesta nasce dalla necessità dei richiedenti di ampliare l'attività commerciale esistente offrendo oltre al servizio di ristorazione anche quello di b&b;

VISTO l'art.53 della L.R. 24/2017 che prevede che gli enti e i soggetti interessati possano promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal citato articolo per l'approvazione di progetto definitivo o esecutivo per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa, non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

CONSIDERATO CHE la procedura di approvazione del PUG attualmente è sospesa in quanto subordinata alla conclusione della procedura di cui alla delibera di C.C. n. 115 del 27/12/2019;

RILEVATO CHE la realtà commerciale richiedente ha manifestato ora l'esigenza di attuare la previsione di trasformazione suddetta per garantire maggior efficienza alla propria attività e ampliare l'offerta turistica della stessa, anche in considerazione del fatto che il termine di approvazione del PUG, a seguito dello stato di emergenza epidemiologica COVID-19, è prorogato ai primi mesi dell'anno prossimo;

DATO ATTO CHE l'indirizzo dell'amministrazione, in quanto costituisce interesse pubblico, è quello di dare risposta, per quanto possibile, alle domande provenienti dalla realtà produttive locali, in relazione agli effetti positivi sul territorio;

VALUTATO CHE:

- la presente deliberazione costituisce meramente atto di indirizzo per l'ufficio, in merito alla procedura ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, come da richiesta dei **Sigg. Brisichella Liliana e Caprari Corrado** di cui all'istanza inoltrata in data 06/06/2020 con prot. 7682 e integrata in data 20/06/2020 prot.8537, che si allega al presente atto;
- ogni valutazione in merito agli aspetti di natura tecnica saranno esaminati in fase di istruttoria del titolo abilitativo che sarà presentato dai soggetti proponenti;

RICHIAMATI:

- la richiesta dei **Sigg. Brisichella Liliana e Caprari Corrado** inoltrata in data 06/06/2020 con prot. 7682 e successiva integrazione in data 20/06/2020 prot. 8537 con relativi elaborati cartografici, allegati alla presente deliberazione;
- l'art. 53 della L.R. 24/2017;

PROPONE ALLA GIUNTA

- **di prendere atto** che costituisce interesse pubblico dare risposta, per quanto possibile, alla richiesta proveniente dai Sigg. Brisichella Liliana e Caprari Corrado, in qualità di proprietari del ristorante “Mulino di Casa Sforza”, in relazione anche agli effetti positivi sul territorio;
- **di dare mandato** all'ufficio di comunicare ai soggetti richiedenti, di promuovere lo svolgimento della procedura ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, come da richiesta inoltrata in data 06/06/2020 con prot. 7682 e successiva integrazione in data 20/06/2020 prot. 8537, subordinata alla presentazione del progetto edilizio la cui approvazione è disciplinata ai commi 3,4,5,6,8,9 dell'art.53 L.R. 24/2017;
- **di dare atto che** ogni valutazione in merito agli aspetti di natura tecnica saranno esaminati in fase di istruttoria del titolo abilitativo presentato;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, al fine di dare immediata risposta alla realtà produttiva proponente;

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta