



COMUNE ALTO RENO TERME

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Piazza della Libertà 13- 40046 PORRETTA TERME

Tel. 0534-521100 Fax 0534-24440

Settore EDILIZIA PIANIFICAZIONE AMBIENTE

RELAZIONE SULLE CONDIZIONI DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

INERENTE LA REALIZZAZIONE DI N. 4
PARCHEGGI PUBBLICI DI CUI 1 IN LOC. TIDERI, 1
IN LOC. POGGIO DEI BOSCHI E 2 IN LOC.
SAMBUCEDRO

REDATTA AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 2,
LETTERA F bis, L.R. 20/2000

P.O.C – PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il Responsabile del Settore
Arch. Mauro Vecchi

INDICE

PREMESSA:	3
LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE	3
a) La situazione iniziale e le esigenze alla base dell'intervento	3
b) Descrizione dell'intervento: caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare	3
c) Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico.....	4
d) Analisi dello stato di fatto, nelle componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative.....	4
PARTE I	5
INQUADRAMENTO TECNICO PROGETTUALE	5
PARTE II	6
INQUADRAMENTO TECNICO ECONOMICO	6
CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE	6

PREMESSA: LE ESIGENZE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) La situazione iniziale e le esigenze alla base degli interventi

L'intervento prevede la realizzazione di n. 4 parcheggi pubblici nella parte più montana del territorio di Alto Reno Terme; i parcheggi verranno realizzati nelle seguenti località:

- n. 1 parcheggio in loc. Tideri
- n. 1 parcheggio in loc. Poggio dei Boschi
- n. 2 parcheggi in loc. Sambucedro

Tutte queste tre località sono prive di uno spazio regolare utilizzabile per la sosta dei veicoli, ciò porta ad un pericolo per la circolazione stradale in quanto le auto vengono lasciate a bordo strada in aree attualmente non completamente idonee alla sosta. Si rende pertanto necessario sopperire a questa mancanza di dotazione territoriale provvedendo alla realizzazione di parcheggi pubblici ad uso gratuito dei cittadini residenti e/o fruitori del posto.

b) Descrizione dell'intervento: caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare

L'intervento consiste nella realizzazione di parcheggi pubblici, in particolare:

- In loc. Tideri si provvederà, previa acquisizione della proprietà, alla rimozione di macerie presenti in loco, livellamento del terreno e creazione dell'area di sosta con adiacente area destinata a verde pubblico attrezzato
- In loc. Poggio dei Boschi si provvederà, previa acquisizione della proprietà, ad utilizzare un'area posta all'ingresso della borgata, tale area ha bisogno di piccole opere di sostegno del terreno nella parte posta a monte ed al consolidamento del fondo stradale attraverso la posa in opera di materiale inerte e successivamente di materiale bituminoso
- In loc. Sambucedro, date le sue maggiori dimensioni di abitato, si realizzeranno due aree destinate alla sosta dei veicoli, dette aree sono attualmente già utilizzate dai residenti in quanto consistono in slarghi a bordo strada, non forniscono però la sicurezza della sosta in quanto è completamente assente la segnaletica orizzontale ed un fondo stradale adeguato. L'intervento è pertanto mirato a soddisfare questi requisiti minimi, asfaltando l'area di sosta e delimitandola dalla segnaletica opportuna.

Gli interventi non presenteranno costi di gestione tranne l'ordinaria manutenzione della segnaletica che avverrà in concomitanza col rifacimento della segnaletica stradale, i costi di realizzazione consisteranno principalmente nella posa in opera del fondo stradale e saranno coperti utilizzando fondi propri dell'Ente.

c) Localizzazione dell'intervento e inquadramento urbanistico

I quattro interventi sono ricompresi all'interno dell'ex territorio del Comune di Granaglione, ora Alto Reno Terme a seguito della fusione col Comune di Porretta Terme derivante dalla L.R. 19/2015.

Le località di intervento nello specifico sono: Tideri, Sambucedro, entrambe poste a monte dell'abitato di Granaglione, e Poggio dei boschi ubicato lungo la strada per Monte Cavallo.

Catastralmente gli interventi sono identificati nella sezione B del Comune di Alto Reno Terme, e più precisamente:

- Intervento di Tideri al Foglio 31 mappali 591, 76, 118
- Intervento di Poggio dei Boschi al Foglio 28 mappali 3, 7
- Intervento di Sambucedro al Foglio 32 mappali 230, 366

L'inquadramento urbanistico nel RUE, approvato in data 5.12.2013, dei terreni risulta essere il seguente:

- Foglio 31 mappale 591: Area di Valore naturale e ambientale, parte in Ambiti agricoli periurbani e parte in Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Foglio 31 mappale 76, 118: Ambito urbano consolidato di interesse ambientale
- Foglio 28 mappale 3, 7: ambiti agricoli periurbani
- Foglio 32 mappali 230, 366: l'area di intervento ricade in attrezzature collettive esistenti "parcheggi"

Nella tavola grafica del PSC, del comune di Granaglione approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 24.04.2009, n. 2/B-1 "Insediamenti e Infrastrutture" le aree pertinenti agli interventi di Poggio dei Boschi e Sambucedro risultano avere la destinazione di "parcheggio".

d) Analisi dello stato di fatto, nelle componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative

L'area su cui si andrà a realizzare l'intervento in loc. Tideri è attualmente occupata da un vecchio fabbricato demolito di cui resta solamente la traccia terra e diverse macerie, dal punto di vista geologico la realizzazione del parcheggio non comporterà un aggravio del carico presente sul suolo.

L'area in cui si andrà a realizzare l'intervento di Poggio dei Boschi è un'area ubicata a bordo strada dalla parte monte, comporterà la pulizia della scarpata (è già stato effettuata idonea comunicazione di intervento in area sottoposta a vincolo idrogeologico) attraverso leggeri scavi e l'asportazione della vegetazione spontanea.

Per quanto riguarda l'intervento in loc. Sambucedro entrambi i parcheggi saranno realizzati a bordo strada in un'area attualmente già utilizzata a tale scopo, il terreno si presenta allo stato naturale coperto per quanto riguarda il mappale 366 da erba, e per quanto riguarda il mappale 230 da ghiaia.

Tutte le località oggetto di intervento trovano la residenza continuativa di alcune famiglie, per poi riempirsi durante la stagione turistica.

PARTE I

INQUADRAMENTO TECNICO PROGETTUALE

La caratteristica che accomuna i quattro interventi proposti è l'aumento delle dotazioni pubbliche territoriali attraverso la realizzazione di parcheggi pubblici. In loc. Tideri l'intervento consiste nell'asportazione del materiale lapideo di un vecchio edificio demolito per la realizzazione del piazzale, successivamente il terreno sarà livellato mediante posa in opera di materiale inerte e successivamente pavimentato con conglomerato bituminoso, nelle aree attigue il terreno verrà sistemato ed attrezzato tramite panchine e altri elementi di arredo urbano per dotare il centro di Tideri di una piazzetta e luogo di aggregazione; i dislivelli creati verranno messi in sicurezza mediante la posa in opera di parapetti costituiti da pali in legno. L'area non sarà dedicata solo alla sosta dei veicoli ma anche utilizzata come area di manovra per gli autoveicoli in quanto allo stato attuale Tideri ha una viabilità a fondo cieco che non permette agli automezzi, in particolare quelli di primo soccorso (ambulanza, automedica, forze dell'ordine e VV.FF.) di poter effettuare manovre per invertire la direzione di marcia condizione minima garantire un servizio di soccorso efficiente e tempestivo a garanzia della pubblica incolumità.

L'intervento in loc. Poggio dei Boschi è ubicato a monte della viabilità comunale ed è posto a ridosso dell'inizio del paese, esso consisterà in uno scavo di pulizia della scarpata di monte dalla vegetazione esistente, la realizzazione di un piccolo muretto di sostegno di altezza variabile tra i 50 ed 70 cm. al fine di garantire la pulizia dell'area di sosta e scongiurare piccole cadute di zolle di terreno che in poco tempo farebbero ricrescere la vegetazione incidendo in modo significativo sulla manutenzione dell'opera. L'area di sosta sarà finita in conglomerato bituminoso previo livellamento del terreno mediante la posa in opera di materiale inerte; il parcheggio avrà una profondità di circa 3,5 metri consentendo così di poter far sostare gli automezzi a "lisca di pesce" per facilitarne le manovre di ingresso e uscita.

In loc. Sambucedro sono presenti due aree da destinarsi a parcheggio pubblico:

- l'area posta più a monte rispetto all'abitato dovrà essere completamente pulita dalla vegetazione (erba), si procederà poi alla posa di materiale inerte per la creazione del fondo e successivamente di eseguirà la pavimentazione con conglomerato bituminoso, al fine di garantire la sicurezza verrà posizionata a valle del parcheggio una barriera di sicurezza per impedire la caduta accidentale dei fruitori.
- l'area posta in prossimità del paese presenta già un fondo di materiale inerte ed una barriera posta a valle, l'intervento da realizzarsi consisterà solamente nel consolidamento e livellazione del fondo e successivamente la posa in opera del conglomerato bituminato.

Tutti e quattro gli interventi saranno infine corredati dall'opportuna segnaletica sia orizzontale che verticale.

PARTE II

INQUADRAMENTO TECNICO ECONOMICO

Tutti e quattro gli interventi verranno finanziati con fondi propri del Comune di Alto Reno Terme.

I costi presunti per la realizzazione degli interventi, comprensivi delle indennità di esproprio dei terreni, sono stati ricavati eseguendo un'analisi dei prezzi unitari delle opere descritte al punto precedente ed applicando l'IVA al 22% solo sull'importo dei lavori, essi si possono così riassumere:

- Costo complessivo intervento in loc. Tideri € 20.000,00
- Costo complessivo intervento in loc. Poggio dei bosco € 7.200,00
- Costo complessivo interventi in loc. Sambucedro € 11.300,00

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE

Durante la seconda parte dell'anno 2018, a P.O.C. approvato, l'Amministrazione comunale eseguirà tutte le pratiche relative all'esproprio dei terreni e al perfezionamento delle stesse.

Ottenuta al piena proprietà dei terreni e quindi il titolo ad intervenire verranno perfezionati i progetti esecutivi e messi a gara nel primo quadrimestre del 2019.

Nei mesi estivi del 2019, quando le condizioni meteo saranno più favorevoli all'esecuzione dei lavori gli stessi avranno inizio, si presume una durata degli stessi, per singolo intervento, di circa 15 giorni.

Si precisa inoltre che qualora, per motivi imprevisi, non fosse possibile perfezionare e concludere i procedimenti di esproprio si provvederà ad emanare i provvedimenti necessari per l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dai lavori rispettando così la tempistica sopra riportata.