



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
ai sensi della L.R. 20/2000

ADOTTATO con D.C.C. n. 55 del 05/08/2010

CONTRODEDOTTO e APPROVATO con D.C.C. n. 2 del 29/01/2013



Tavole 1

LEGENDA

Tecnici incaricati
CAIRE - Cooperativa Architetti e Ingegneri - Urbanistica

Sindaco Ginetta Mari	Segretario Generale Anna Messina	Assessore all'urbanistica Laura Monica	Progettista Ugo Baldini
--------------------------------	--	--	-----------------------------------

RUE Parte Prima - Norme urbanistiche edilizie in attuazione del PSC

LEGENDA

..... Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

AREE SOGGETTE A SPECIFICHE PRESCRIZIONI

Aree interessate da strumenti urbanistici convenzionati

Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo (art.8.7 - art.10.7 - art.11.15)

Aree edificabili a volumetria definita (art.8.5, comma 9 - art.11.11, comma 5 - art.11.12, comma 5)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di progetto (art.5.2)

Piano delle alienazioni:
Aree alienate prive di capacità edificatoria (art. 8.6, comma 6)

Titolo III

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Parcheggi pubblici (art.3.6)

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (DTU) - Capo I

Viabilità pubblica (art.4.2)

Rete pedonale e ciclabile (art.4.5)

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali programmati

Percorsi cicabili di valenza territoriale (PTCP)

Attrezzature e spazi collettivi (DTC) - Capo II

Aree per attrezzature e spazi collettivi (art.5.2)

Aree per attrezzature per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree per attrezzature culturali

Aree per attrezzature sportive

Aree a verde pubblico

Aree per parcheggi pubblici

Aree per attrezzature tecniche (art.5.3)

Dotazioni ecologiche e ambientali (DTE) - Capo III

Aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo (art.6.1)

Titolo IV

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Capo I

Centro storico (art.7.3)

Nuclei rurali di antico insediamento (art.7.8)

Edifici di valore storico architettonico - beni culturali (art.7.9)

Pertinenze dei beni culturali (art.7.9)

Edifici di valore storico culturale e testimoniale (art.7.10)

Pertinenze degli edifici di valore storico culturale e testimoniale (art.7.10)

TERRITORIO URBANIZZATO - Capo II

Ambiti urbani saturi - AC1 (art.8.2)

Ambiti urbani per funzioni residenziali e miste prevalentemente edificati - AC2 (art.8.3)

Lotti di completamento del margine urbano (art.8.2, comma 2 - art.8.3, comma 2)

Ambiti urbani per funzioni residenziali e servizi in corso di attuazione - AC* (art.8.4)

Ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato AC3 (art.8.5)

Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale ART* (art.8.6)

Titolo IV

TERRITORIO URBANIZZABILE - Capo III

Ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente - ANC (art.9.2)

Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (art.9.3)

Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale ART** (art.9.4)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - Capo IV

Ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale - APC1 (art.10.2)

Ambito produttivo consolidato "Torrente Parma" (art.10.2, comma 2)

Ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale in corso di attuazione - APC* (art.10.3)

Ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale per attività commerciali - APC2 (art.10.4)

Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale - APC** (art.10.5)

Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo sovracomunale - APS (art.10.6)

Titolo IV

TERRITORIO RURALE - Capo V

Partizione del territorio rurale

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.11.1.1)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2)

Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3)

Campagna parco (art.11.2)

Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale

Edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola (art.11.7)

Edifici d'uso produttivo extra agricolo non compatibili (art.11.8)

Edifici e complessi rurali adibiti ad attività extra agricole compatibili (art.11.9)

Edifici e complessi rurali d'uso agricolo (art.11.10)

Insedimenti esistenti in territorio rurale

Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento (art.11.11)

Aree residenziali a verde privato in territorio rurale (art.11.12)

Aree per funzioni produttive isolate in territorio rurale (art.11.13)

Perimetro di intervento per attività funzionali al frantoio esistente (art.11.13 bis)

Aree per allevamenti suinicoli di tipo industriale (art.11.14)

PSC Titolo VIII - Sistema dei vincoli e delle tutele

FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Capo IV

Ambiti di rispetto cimiteriale (PSC - art.10.32)

Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (PSC - art.10.33)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (L=100m)

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (L=60-40m)

Fasce di rispetto dal nastro stradale (PSC - art.10.34)

Fascia di rispetto alla condotta principale di metano (PSC - art.10.35)

Distanza di prima approssimazione alle linee elettriche ad alta tensione - DPA max = 32 m (PSC - art.10.36)

Distanza di prima approssimazione alle linee elettriche a media tensione - DPA max = 11 m (PSC - art.10.36)

Rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano (PSC - art.10.37)

Fascia di rispetto ristretta

Fascia di rispetto allargata

Ambito di rispetto dell'impianto di depurazione (PSC - art.10.38)