



CITTÀ DI CESANO MADERNO

Provincia di Monza e Brianza

Piazza Arese, n° 12

0362/5131 - FAX 0362/500066 C.F. 83000130159 - P.IVA 00985710961

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO – TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE PER IL SERVIZIO DI <<CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI – STAGIONE 2020-2021 >> INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza - operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento - ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - del servizio di <<CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI stagione 2020-2021>>

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cesano Maderno, Piazza Arese n. 12 – 20811 Cesano Maderno (MB);

U.O. Edilizia pubblica;

Tel. 0362/5131 fax 0362/500066;

e-mail: opere.pubbliche@comune.cesano-maderno.mb.it;

PEC: opere.pubbliche@pec.comune.cesano-maderno.mb.it;

2. NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- la conduzione degli impianti;
- la manutenzione ordinaria di tutte le parti termiche, idrico sanitarie (acs), di condizionamento e trattamento aria;
- la manutenzione ordinaria di II° livello, extra-canone, la quale deve essere sempre preventivata ed autorizzata prima di procedere;
- la manutenzione straordinaria, comprensiva di tutte le parti termiche ed idrico sanitarie (acs) condizionamento e di trattamento aria, volti a garantire la funzionalità degli impianti, non prevista nel canone di conduzione, la quale deve essere sempre preventivata ed autorizzata prima di procedere;
- ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici;
- operatore ai sensi dell'art. 2 comma 2 del DPR n.43/2012 e art. 2 par. 6 regolamento CE n. 842/2006;
- rispetto delle istruzioni di cui alle norme UNI CTI 8364-1-2-3 relative all'esercizio, conduzione e controllo degli impianti termici.

3. DURATA ED IMPORTO DEL SERVIZIO

La durata del servizio oggetto dell'affidamento è di **UN ANNO** con decorrenza presunta dal 15 settembre 2020 al 15 settembre 2021.

L'importo complessivo massimo presunto per l'espletamento del servizio per UN ANNO ammonta a € **128.078,50=** oltre IVA ed è così composto:

- | | |
|---|-------------|
| 1. servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, preventiva e programmata, Terzo responsabile, pronto intervento – a canone – importo soggetto a ribasso..... | € 81.438,00 |
| 2. manutenzione ordinaria di II° livello (su richiesta del D.E.C.) – a misura – importo soggetto a ribasso sull'elenco prezzi; fino alla concorrenza di | € 15.000,00 |
| 3. manutenzione straordinaria (su richiesta del D.E.C.) – a misura – importo soggetto a ribasso sull'elenco prezzi; fino alla concorrenza di | € 25.000,00 |
| 4. oneri della sicurezza da interferenze – importo non soggetto a ribasso..... | € 2.000,00 |
| 5. importo per adempimenti - CURIT - non soggetto a ribasso, IVA non dovuta..... | € 4.640,50 |

Lo **sconto di gara offerto dall'operatore economico sarà unico** e verrà applicato relativamente ai punti 1., 2., e 3.

Le caratteristiche del Servizio e la relativa modalità di svolgimento sono regolate dal Capitolato d'Oneri relativo al servizio stesso. Nello specifico si precisa che:

- tutte le attività di cui al p.to 1) sono interamente compensate dal canone – indipendentemente dal numero e dall'entità economica degli interventi che dovessero rendersi necessari a seguito di segnalazioni o di quanto riscontrato nel corso dei controlli;
- essendo ricomprese nel contratto prestazioni urgenti per le quali l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire interventi efficienti e tempestivi, è fatto d'obbligo allo stesso di **dotarsi di una struttura operativa e organizzativa idonea allo scopo (magazzino entro il raggio di 50 km dal territorio di Cesano Maderno), provvista di un numero telefonico, e-mail/PEC per le comunicazioni, garantendo la presenza di un operatore reperibile che riceva le segnalazioni 24 ore su 24 e che sia in grado di attivare gli interventi in tempi ristretti richiesti dall'eventuale scenario d'urgenza.**

L'importo massimo indicato ai precedenti punti 2) e 3) per gli interventi di manutenzione extra canone non è vincolante per la Stazione Appaltante, e tantomeno garantito per la ditta aggiudicataria. È disposto dalla Stazione Appaltante solo se previsto nell'esercizio finanziario (bilancio).

Il valore dell'appalto è stato calcolato sulla base dei dati storici relativi al servizio svolto negli anni precedenti, in relazione alla stima dei fabbisogni dettagliati in progetto.

4. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

L'appalto sarà finanziato con fondi propri di Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

L'Appalto è "a corpo" per la parte a canone e per gli oneri della sicurezza da interferenza, ed è "a misura" per la manutenzione ordinaria di II° livello e la manutenzione straordinaria (su richiesta del D.E.C.).

L'elenco prezzi a base di gara per gli interventi da contabilizzarsi a misura, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Capitolato d'Oneri, è costituito dal "PREZZARIO REGIONALE OPERE PUBBLICHE DELLA LOMBARDIA – EDIZIONE 2020" (oppure, in sub-ordine, qualora specifiche lavorazioni non fossero presenti o sufficientemente complete nel suddetto prezzo si potrà fare riferimento al Prezziario DEI – IMPIANTI TECNOLOGICI – gennaio 2018).

Gli importi CURIT verranno erogati dietro dimostrazione del relativo esborso per impianti di proprietà del Comune di Cesano Maderno.

I pagamenti in acconto saranno effettuati secondo quanto previsto dall'art. 29 del Capitolato d'Oneri.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del citato D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e applicazione del principio di rotazione

Ai fini dell'ammissione alla gara il concorrente non dovrà trovarsi in nessuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE/rete d'Impresa i requisiti di partecipazione di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere posseduti da ciascuna delle Imprese temporaneamente raggruppate.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 tali requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio e dalla/e consorziata/e dichiarata/e quale/i esecutrice/i.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, i suddetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati anche dalla/e imprese indicate dal concorrente quali ausiliare.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si informa che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. Pertanto, tutti i soggetti che verranno invitati a partecipare alla **successiva** procedura per la selezione del contraente dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema *AVCpass*.

N.B. Inoltre, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int. – per il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - alla procedura di selezione del contraente alla quale la presente manifestazione di interesse è finalizzata, **NON** potranno essere invitati gli operatori economici che sono stati invitati alla procedura negoziata ID 97713045 di SINTEL che ha condotto all'affidamento del contratto avente ad oggetto <<CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI stagione 2018-2019 e 2019-2020>> contraddistinto dal Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 7493245563. Pertanto tali operatori economici **NON potranno partecipare** alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

Requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali

1. I concorrenti devono essere iscritti alla C.C.I.A.A - o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E. - per le attività di cui al DM dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 art.1 comma 2 per le seguenti attività:

- ✓ lettera c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie
- ✓ lettera d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- ✓ lettera e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo

ed essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M.;

2. I concorrenti devono essere iscritti nell'elenco fornitori telematico di SINTEL per il Comune di Cesano Maderno per il codice ATECO-NACE F 43.22.01: "installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzioni;

3. I concorrenti, con riferimento ai requisiti del terzo responsabile, di cui al comma 8 dell'art. 6 del DPR n. 74 del 16/04/2013:

- devono essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;

(oppure)

- devono essere in possesso di attestazione nella categoria OG11 (impianti tecnologici) ovvero nella categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento);

4. Avere almeno 2 (due) operatori tecnici qualificati per la conduzione degli impianti termici civili ad acqua con potenza termica superiore a 0,232 MW; il requisito è comprovato dal possesso del "patentino di abilitazione di secondo grado" in conformità all'art. 287 del D.lgs. 152/06;

5. Abilitazione per l'installazione e manutenzione degli impianti contenenti F-GAS come previsto dal DPR 43/2012 (in alternativa il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare che ricorrerà al subappalto di tale prestazione);

6. In ottemperanza a quanto previsto nell'Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della provincia di Monza e Brianza è fatto obbligo all'operatore economico aggiudicatario di dotarsi di un magazzino situato nel territorio della Provincia di Monza e Brianza o comunque entro il raggio di 50 km dal territorio di Cesano Maderno. Si precisa, in proposito, che il magazzino può essere fisicamente disponibile anche successivamente all'aggiudicazione, ma prima della stipula del contratto – essendo un obbligo previsto per l'operatore economico che risulterà affidatario – tuttavia, sin dalla fase di compilazione della domanda di partecipazione alla gara, si richiede di indicare al punto 4. dell'"Allegato 1" il territorio del Comune, avente le caratteristiche sopra indicate, in cui si intende attrezzare tale magazzino.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

La natura del servizio è riconducibile alla categoria prevalente OG11 oppure OS28 del D.P.R. 207/2010. I concorrenti - fermo restando il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo precedente – come previsto dall'art. 83, comma 1, lettera b) e comma 2

e 4 del medesimo articolo nonché dal comma 14 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 - devono essere in possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria, che vengono stabiliti come segue:

in alternativa:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che - ex art.84 del Codice e art.61 del D.P.R. 207/2010 - documenti la qualificazione in categoria OG11 oppure OS28, avente almeno classifica I (fino a € 258.000,00.=);

oppure

- **fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili **non inferiore ad € 120.000,00 (centoventimila)** IVA esclusa; tale requisito risponde ai principi di adeguatezza e proporzionalità in considerazione dell'oggetto dell'appalto e delle sue peculiarità, tali da esigere un'organizzazione solida, articolata e roduta, per cui risulta necessario, per motivi di pubblico interesse, individuare interlocutori in possesso di un'esperienza specifica e particolarmente completa e quindi tali da garantire anche sul piano economico un'adeguata affidabilità.

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art.105, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 18, primo periodo della L. 55/2019, ed in relazione alla specificità del servizio è stabilito che l'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 40% dell'importo del contratto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 105, i soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto i servizi o i lavori, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura di gara alla quale la presente manifestazione di interesse è finalizzata (tuttavia potrebbe essere un operatore economico che ha inoltrato istanza per la presente manifestazione di interesse che NON venga invitato, in quanto non estratto in caso di sorteggio di cui al successivo articolo 10, oppure, che - anche se invitato – valuti di non partecipare)
- Il soggetto subappaltatore sia qualificato e sia in possesso dei requisiti di cui al DM 37/08 in relazione alle attività oggetto del subappalto e - se ricorre il caso - dell'abilitazione prevista dal DPR n.43 del 27/01/2012
- all'atto dell'offerta abbiano indicato i servizi, lavori o le parti di essi che intendono appaltare o concedere in cottimo;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

La stazione appaltante **corrisponde direttamente al subappaltatore**, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, **l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti** nei casi previsti al comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si segnala e si evidenzia sin d'ora che:

- è fatto divieto all'aggiudicatario di subappaltare le prestazioni connesse al ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, così come previsto dal comma 6 dell'art. 6 del DPR n. 74 del 16/04/2013
- in fase di esecuzione l'aggiudicatario ove non in possesso dell'abilitazione necessaria per l'installazione e manutenzione degli impianti contenenti F-GAS come previsto dal DPR n.43 del 27/01/2012 dovrà avvalersi di subappalto ad impresa qualificata

7. AVVALIMENTO

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la sola richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con quest'ultimi. Ai sensi del comma 7 dell'art. 89 del Codice, non è consentito, a pena esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

8. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura a inviti per la selezione del contraente si terrà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio del minor prezzo stante la facoltà di scelta della stazione appaltante di cui al comma 9-bis dello stesso articolo 36.

9. MODALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Cesano Maderno utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it

L'istanza/domanda per la presente manifestazione di interesse dovrà essere redatta e trasmessa al Comune di Cesano Maderno in formato elettronico, attraverso la piattaforma SINTEL. La trasmissione dell'istanza dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL. Al termine della predisposizione e della sottoscrizione, con firma digitale, essa dovrà essere inviata attraverso SINTEL. Il semplice caricamento (upload) della documentazione relativa all'istanza su SINTEL, non comporta l'invio della stessa alla Stazione Appaltante.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria istanza per manifestazione di interesse secondo le seguenti modalità:

- Nel caso di domanda presentata dall'operatore economico in forma singola: mediante compilazione dell'allegato fac-simile **modello 1**, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa;
- Qualora la domanda sia presentata quale membro di un operatore economico di natura plurisoggettiva, deve essere allegato all'istanza - compilata sul modello 1 - il documento esplicativo sulla composizione del raggruppamento - redatto secondo il **modello 2** - nel quale deve essere indicata la composizione del raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, Rete di Imprese o GEIE ed eletto domicilio presso una delle imprese raggruppate.
Detto documento deve essere sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentati di tutti gli operatori economici raggruppati.

Le istanze potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'istanza di manifestazione di interesse sottoscritta secondo le suddette modalità dovrà pervenire tramite SINTEL alla scrivente Stazione Appaltante

entro le ore 16:00 del giorno 06/09/2020

Il modello 1 (corredato eventualmente dal modello 2) di manifestazione, compilato e completato in ogni sua parte, dovrà essere trasmesso esclusivamente a mezzo SINTEL.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non venga caricata/registrata dal sistema telematico in tempo utile.

Non saranno ammesse le domande:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte digitalmente;
- inoltrate con modalità differenti dalla piattaforma Sintel.

AVVERTENZA:

N.B. Qualora la funzionalità messa a disposizione da parte della piattaforma Sintel per l'inoltro delle manifestazioni di interesse preveda obbligatoriamente, per il caricamento a sistema dell'istanza, l'inserimento di un valore identificato come "offerta economica" il soggetto che intenda presentare la propria istanza potrà ovviare all'inconveniente derivante dalle caratteristiche dell'applicativo inserendo un dato di offerta fittizia di valore superiore allo zero (ad esempio 0,01) di cui non si terrà ovviamente alcun conto (anche nel caso in cui il concorrente venisse invitato a partecipare alla procedura di gara cui la presente indagine di mercato è preordinata).

10. PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Alla procedura di selezione del contraente ex art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int. alla quale la presente manifestazione di interesse è finalizzata verranno invitati un numero di concorrenti **non inferiore a 5**, se esistenti tra quelli che hanno, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

Nel caso pervengano alla pre-selezione di cui al presente avviso, un numero di istanze pari o inferiore a **10**, verranno invitati tutti i soggetti che avranno formulato istanza, fermo restando quanto previsto al precedente art. 5, con riferimento al requisito conseguente all'applicazione del principio di rotazione.

Nel caso pervengano alla pre-selezione di cui al presente avviso, un numero di istanze superiore a **10**, sarà effettuata una selezione dei soggetti da invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante sorteggio on line, da effettuarsi per il tramite della funzionalità presente nella procedura telematica relativa alla manifestazione di interesse messa a disposizione dalla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a.

Nel corso dell'eventuale sorteggio, ai fini della segretezza dei nominativi delle imprese che verranno estratte e quindi parteciperanno alla successiva procedura di selezione, ciascun soggetto che avrà partecipato alla manifestazione di interesse, verrà identificato - anziché con la propria ragione sociale - per il tramite del codice numerico attribuito da parte della piattaforma SINTEL, noto solo al soggetto stesso e che l'operatore economico deve mantenere tassativamente riservato.

La corrispondenza tra la denominazione dell'aspirante concorrente ed il codice attribuito da SINTEL non potrà essere divulgata, per motivi di riservatezza, derivanti dall'applicazione delle vigenti normative in materia di appalti pubblici.

I nominativi dei soggetti invitati potranno essere resi noti solo successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della successiva procedura di affidamento a inviti, cui il presente avviso è preordinato.

L'eventuale accesso agli atti contenenti l'elenco dei nominativi dei soggetti invitati sarà pertanto differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Come indicato anche all'art. 5, alla procedura di selezione del contraente alla quale la presente manifestazione di interesse è finalizzata, NON potranno essere invitati gli operatori economici che sono stati invitati alla procedura negoziata ID 97713045 di SINTEL che ha condotto all'affidamento del contratto similare avente ad oggetto <<CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI stagione 2018-2019 e 2019-2020>> contraddistinto dal Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 7493245563.

Pertanto, qualora qualche operatore economico già invitato a presentare offerta nell'ambito della procedura ID 97713045 per l'affidamento del contratto avente codice CIG n. 7493245563 dovesse presentare istanza conseguente al presente avviso, NON verrà comunque invitato alla procedura di selezione del contraente alla quale la presente manifestazione di interesse è finalizzata.

Qualora si debba procedere al **sorteggio on line**, verranno estratti a sorte **5** codici numerici assegnati dal sistema ad altrettanti operatori che hanno partecipato alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso, salvo nel caso del verificarsi della circostanza di seguito illustrata in cui tale numero sarà incrementato.

Infatti, qualora, si verificasse che uno o più operatori economici già invitati alla procedura ID 97713045 di Sintel relativa al codice CIG n. 7493245563, presentasse istanza per la manifestazione di interesse di cui al presente avviso - pur non potendo parteciparvi - e, tecnicamente, non vi sia modo di escluderlo/i a priori dal meccanismo del sorteggio on line, la cifra anzidetta (5) relativa al numero di soggetti da estrarre a sorte sarà incrementata di un valore "n".

Solo nel caso sopra illustrato, pertanto, il numero dei sorteggiati sarà pari a $5 + n$, fatto n il numero degli operatori economici che abbiano inoltrato istanza per la presente manifestazione di interesse per i quali il Comune di Cesano Maderno accerti essere già stati invitati a presentare offerta nella procedura ID 97713045 di Sintel relativa al codice CIG n. 7493245563, i quali - anche se dovessero venire sorteggiati - non verranno comunque invitati a presentare offerta (ma saranno esclusi, a posteriori, dall'elenco degli estratti).

Nel caso del verificarsi della circostanza sopra illustrata, per cui si renda necessario estrarre a sorte un numero superiore a cinque soggetti, tutti gli operatori economici sorteggiati (pari a $5 + n$) saranno invitati a presentare offerta, ad esclusione, come anzidetto - se estratti - di quelli già invitati alla procedura negoziata ID 97713045 di Sintel riferita al contratto con codice CIG n. 7493245563.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2006 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Leopoldina Coppola – Responsabile dell'U.O. Edilizia Pubblica dell'Area Servizi al Territorio, Ambiente ed Imprese del Comune di Cesano Maderno.

Eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti entro le ore 17:00 del giorno 26/08/2020 esclusivamente per il tramite della piattaforma SINTEL.

Le risposte alle richieste delle ulteriori informazioni o chiarimenti verranno fornite entro il giorno 31/08/2020 esclusivamente tramite le funzionalità della piattaforma SINTEL.

È onere degli operatori economici prendere visione, nel periodo di pubblicazione del presente avviso e/o successivamente, di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti la presente procedura, pubblicate sulla medesima piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a.

Si precisa che:

- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
- Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione comunale che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- La presente indagine di mercato da espletarsi mediante raccolta di manifestazioni di interesse e l'acquisizione delle relative istanze non comportano nessun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né prevedono l'attribuzione di alcun diritto al richiedente in ordine ad un eventuale conferimento, neppure qualora dovesse pervenire una sola istanza idonea.
- La presente indagine di mercato è preordinata unicamente ad acquisire manifestazioni di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del servizio di <<CONDUZIONE, TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI stagione 2020-2021>>. Pertanto le istanze prodotte dagli aspiranti concorrenti non saranno tenute valide per eventuali ulteriori confronti competitivi relativi ad altre procedure di gara sia pure aventi ad oggetto servizi o lavori di analoga natura/tipologia ed entità.
- Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di pre-selezione dei soggetti interessati ad essere invitati non implica – da parte dell'operatore economico – l'onere della dimostrazione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti; requisiti che, tuttavia, devono essere posseduti alla data della presentazione dell'istanza, ancorché, in tale fase, solo autocertificati. La Stazione Appaltante procederà ad effettuare gli inviti alla procedura successiva sulla base delle autocertificazioni presentate in sede di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici individuati nella pre-selezione di cui al presente avviso e provvederà, nel corso della successiva procedura di scelta del contraente, alla verifica del possesso dei requisiti con i mezzi di prova previsti dalla normativa vigente.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **QUINDICI GIORNI**:

- tramite la piattaforma SINTEL di ARIA spa Lombardia
- all'Albo Pretorio del Comune
- sul profilo del committente: <http://www.comune.cesano-maderno.mb.it>

Cesano Maderno, 19/08/2020

*Il Dirigente
Fabio Fabbri*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ALLEGATI

- Modello 1 – domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse
- Modello 2 – documento esplicativo sulla composizione del raggruppamento