

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO VIA MONTE GRAPPA CIG – 5832324A03

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Bareggio (MI), Piazza Cavour 20010 Bareggio - telefono 02-90369236/42/47 fax 02-90369233 e mail: servizi.culturali@comune.bareggio.mi.it

2. OGGETTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile Settore Educazione Biblioteca e Sport n. 31 del 09.10.2014, è indetta una gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.L. 163 /2006 art. 30 , e successive modifiche per l’affido in concessione del Centro Sportivo Via Monte Grappa a Bareggio composto da:

- N. 1 campo polivalente da calcetto/tennis scoperto
- N. 1 campo polivalente da basket/pallavolo/pallamano coperto
- N. 1 pista recintata da pattinaggio scoperta
- N. 1 locale da adibire a bar
- N. 7 spogliatoi
- N. 1 locale polivalente al primo piano

Servizi per il pubblico, spazio a verde e prato di pertinenza dell’impianto delimitato dalla recinzione.

Le aree in oggetto risultano nella planimetria allegata (all. n. 1), censita al N.C.E.U. del Comune di Bareggio Foglio 4 mappali 1032

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è costituito dal corrispettivo annuale che il Comune corrisponderà all’affidatario: € 25.000,00 + IVA per gli anni 2015- 2016 – 2017, € 20.000,00 + Iva per i rimanenti 7 anni.

4. CANONE

L’affidatario dovrà corrispondere al Comune, per la gestione degli impianti sportivi, l’importo a base di gara di € 1.500,00 + IVA, soggetto a rialzo, da versare in un’unica soluzione annuale.

5. DURATA DELLA GESTIONE

La durata della concessione sarà pari ad anni 10 e avrà decorrenza dal 1 Gennaio 2015.

6. SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara tutte le società e le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, in possesso dei seguenti requisiti:

- riconoscimento od affiliazione alla F.I.G.C. o al CONI, per le discipline di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva;
- non avere impedimenti ex art. 38 del D. Lgs. 163/06;

-non avere, al momento della presentazione dell'offerta, debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo.

7. PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata a favore della società o associazione sportiva che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

OFFERTA TECNICA **Max punti 60**

PROGETTO GESTIONALE max punti 10

Indicativamente fino a 10 facciate A4 - carattere times new roman 12

Sarà valutata in particolare la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo degli impianti e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani (fermo restando un monte ore di 18/h settimanali per le associazioni del territorio a tariffe agevolate e concordate con l'Amministrazione).

PROGETTO TECNICO max punti 50

Indicativamente fino a 10 facciate A4 - carattere times new roman 12

Qualora le società o associazioni sportive dilettantistiche/enti di promozione sportiva/associazioni di discipline/federazioni sportive nazionali manifestassero la disponibilità ad effettuare investimenti sugli impianti sarà necessario produrre l'elenco descrittivo degli interventi strutturali proposti con computo metrico (non deve contenere nessun valore economico) sottoscritto da professionista abilitato e dovrà essere presentato un cronoprogramma vincolante, a pena di risoluzione della gestione in concessione, circa gli interventi che si intendono realizzare, con l'obbligo di produrre idonee certificazioni dei lavori eseguiti.

Le proposte tecniche verranno valutate sulla base di elementi qualitativi e quantitativi degli interventi proposti ed evidenziati nel computo metrico, elaborati coerentemente con i seguenti sub-criteri:

- Interventi volti a garantire nella tensostruttura una temperatura minima di 18 gradi
(es. doppia coibentazione, potenziamento caldaia, ecc.)

Max punti 30

- Realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi suddiviso in più locali con relativi servizi igienici che garantisca l'accesso direttamente alla tensostruttura

Max punti 15

-Interventi di riqualificazione degli impianti esterni presenti (campo da tennis, campo da pattinaggio);

Max punti 5

OFFERTA ECONOMICA **Max punti 40**

- valutazione della percentuale di ribasso proposto sul corrispettivo del Comune posto a base di gara di € 25.000,00 (da applicare anche al corrispettivo degli anni successivi di € 20.000,00); all'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo e a tutte le altre un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{ribasso offerto dal concorrente} \times 30}{\text{ribasso massimo offerto dai concorrenti}}$$

Max punti 30

• valutazione della percentuale di rialzo proposto sul canone posto a base di gara di € 1.500,00; all'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo e a tutte le altre un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{rialzo offerto dal concorrente} \times 10}{\text{rialzo massimo offerto dai concorrenti}}$$

Max punti 10

L'offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il concorrente abbia ottenuto un punteggio relativo all'offerta tecnica di punti **46**.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, da esercitarsi a proprio insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gestione del servizio qualora nessuna delle offerte pervenute sia giudicata conveniente.

8.DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno fare pervenire, all'indirizzo specificato al successivo punto 9, che indica anche le modalità e i termini, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“GARA PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI“.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena l'esclusione, **tre buste chiuse** e controfirmate ai lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara, e contenenti rispettivamente:

Busta 1 –recante all'esterno l'indicazione “documentazione “ contenente:

- a) domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante, comprendente la dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, attestante il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente punto 6 (**MOD. A**)
- b) dichiarazione con cui il legale rappresentante attesta di aver preso visione degli impianti sportivi e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando (documento presa visione rilasciato dal Settore Educazione Biblioteca e Sport)
- c) ricevuta di versamento di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici
- d) copia dello statuto e dell'atto costitutivo
- e) copia sottoscritta in ogni pagina della convenzione (allegato n. 2)
- f) cauzione provvisoria del 2% di € 4.300,00 (quattromila), ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- a) in contanti nel qual caso dovrà essere prodotta attestazione di bonifico avente come beneficiario il Comune di Bareggio, da appoggiare a: Tesoreria Comunale di Bareggio – Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a – filiale di Bareggio 1 dipendenza 589 codice IBAN IT06C0103032471000000180579;
- b) mediante assegno circolare intestato al Comune di Bareggio;

c) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

La cauzione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Busta 2 - recante all'esterno l'indicazione "offerta tecnica" e contenente la seguente documentazione:

a) Progetto gestionale di utilizzo dell'impianto sportivo indicativamente fino a 10 facciate A4- carattere times new roman 12

b) Progetto tecnico relativo alle migliorie che la società intende apportare all'impianto indicativamente fino a 10 facciate A4 - carattere times new roman 12

Busta 3 – recante all'esterno l'indicazione "offerta economica", e dovrà contenere al suo interno l'offerta economica (MOD. D) che dovrà esprimere, sia in cifre che in lettere, l'indicazione:

- a) del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, di cui all'art. 3 del presente bando.
- b) del rialzo percentuale del canone da corrispondere per la gestione dell'impianto sportivo di cui all'art. 4 del presente bando.

In caso di discordanze tra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'importo espresso in lettere. Non verranno accettate né offerte condizionate, né espresse in modo indeterminato.

Dovrà essere inserito computo metrico estimativo degli interventi offerti di cui alla busta 2 elaborato secondo il listino CCIAA Milano n° 3/2011 e per le voci non in esso desumibili attraverso indagini di mercato.

Tale documentazione verrà valutata da apposita commissione per l'attribuzione dei punteggi.

9. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, dovranno far pervenire la propria offerta, a mezzo del servizio postale raccomandato a.r. espresso, o postacelere, ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa in materia o semplicemente a mano presso il Protocollo Generale dell'Amministrazione Comunale di Bareggio – Piazza Cavour – 20010 Bareggio (MI), entro e non oltre il termine perentorio **del 14 novembre 2014 , alle ore 12,** in busta chiusa.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con mezzi idonei a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Oltre il sopradetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta.

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

10. PROCEDURA PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE

Al termine della procedura di gara e adottati gli atti di aggiudicazione, verrà stipulata apposita convenzione con il soggetto risultato aggiudicatario definitivo dell'appalto. La convenzione **sarà redatta e sottoscritta in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legge 18.10.2012 n° 179, convertito in Legge 17.12.2012 n° 221, pertanto il rappresentante dell'aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale.**

La convenzione verrà stipulata in forma pubblica e le spese contrattuali, quali diritti di segreteria oltre i bolli e spese per la registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

A garanzia della regolare esecuzione del servizio, la Società costituirà una cauzione per un importo garantito di € 30.000,00 mediante deposito in contanti o fideiussione rilasciata da idoneo istituto bancario o assicurativo valida per la durata della convenzione che sarà restituita entro 60 giorni dalla scadenza.

11 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara è condotta da una commissione presieduta dal Responsabile del Procedimento.

La commissione giudicatrice il giorno 18 novembre alle ore 9,30, in seduta pubblica, procede a:

- verificare il corretto inoltro del plico e la correttezza formale delle buste contenenti la documentazione, le offerte tecnica ed economica, controllando che siano opportunamente sigillate ed in caso negativo escludere le offerte dalla gara;
- verificare la correttezza e completezza della documentazione amministrativa ed in caso negativo escludere le offerte dalla gara;
- verificare che i partecipanti abbiano i requisiti previsti per partecipare alla gara ed in caso negativo escluderli.

Terminate tali operazioni, la Commissione giudicatrice, procederà sempre in seduta pubblica all'apertura dei plichi, busta 2, al fine di verificare la presenza e la completezza della documentazione richiesta nel presente bando.

A seguire, in seduta riservata, procederà alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta 2 ed all'assegnazione del relativo punteggio.

Il giorno 21 novembre alle ore 9,30 in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura della busta 3 contenente l'offerta economica.

La Commissione giudicatrice, sommati tutti i punteggi acquisiti, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa stilando la relativa classifica ai fini dell'aggiudicazione provvisoria.

12. ALTRE INFORMAZIONI

1. E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune.
2. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
3. Le spese contrattuali, saranno a carico dell'aggiudicatario.
4. L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dal Comune.

5. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
6. Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Educazione Biblioteca e Sport **Mariangela Cassani**.
7. Fino alla scadenza del bando i concorrenti interessati potranno prendere visione del bando, degli schemi di domanda allegati, delle convenzioni, del regolamento comunale degli impianti sportivi comunali e delle planimetrie presso il Comune di Bareggio, Settore Educazione Biblioteca e Sport - Via Marietti 4.
8. Il presente bando di gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale R.I., all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet <http://www.comune.bareggio.mi.it>

La Responsabile del Procedimento
Mariangela Cassani