



Comune di BAREGGIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AVVISO PUBBLICO

DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, CONTRIBUTI INFORMATIVI E PROPOSTE TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER PERSONE CON DISABILITA' SU AREA COMUNALE

ART.1 – PREMESSA E FINALITA'

1. Premesso che si riscontra a più livelli di intervento un incremento del bisogno assistenziale per persone con disabilità, sia adulte e minori, anche correlato all'invecchiamento della popolazione e alla diffusione di disabilità complesse per patologie cognitive e disturbi dello sviluppo che richiedono di :

- ripensare agli attuali strumenti e modalità di valutazione e presa in carico delle persone con disabilità (minori e adulti) attraverso una maggiore sinergia e collaborazione pubblico-privato, nell'ottica di una valutazione multidimensionale integrata;
- ripensare alle attuali tipologia e modelli di unità di offerta socio assistenziali rivolte a persone in condizione di disabilità, anche attraverso sperimentazioni che permettano di ampliare la risposta sociale ai bisogni di autonomia, di inclusione, di socializzazione delle persone in condizione di disabilità;
- Ricomporre le risorse pubbliche e private per implementare e sostenere la rete dei servizi e degli interventi in maniera funzionale ed integrata, al fine di rendere effettivamente esigibili i diritti delle persone in condizione di disabilità.

2. Rilevato che il crescente bisogno anche da parte della popolazione locale di servizi a favore della disabilità sollecita l'ente locale a rispondere direttamente o attraverso la promozione di sinergie con soggetti privati e altri enti pubblici, in risposta ai bisogni della comunità locale.

3. All'interno delle azioni del Comune di Bareggio di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027 è stato avviato un percorso di analisi dei nuovi bisogni in tema di disabilità tenendo conto dei cambiamenti nei fabbisogni della popolazione e in prospettiva di nuovi servizi ed interventi sul territorio e altresì previsto l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'esplorazione del mercato.

4. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 5/12/2025 L'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'attivazione di una consultazione preliminare di mercato per la raccolta di contributi e proposte tecniche ed economiche da parte di soggetti privati interessati alla realizzazione di servizi per persone con disabilità su aree comunali individuate in Bareggio tra via San Cristoforo e via Giambattista Vico, di cui al CDU55/2025 censite al Catasto al foglio n. 7, Mappale 767, 768, 769. La superficie dell'area è di circa 5.400 mq. con destinazione urbanistica da PGT vigente "*Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti*" (N.d.A. art. 30).

5. In conformità agli indirizzi di cui alla deliberazione G.C. soprarichiamata, viene pertanto approvato il presente Avviso pubblico di consultazione.

ART.2 – FINALITA'

1. Mediante l'avvio della presente procedura di consultazione, il Comune rende noto che non ha ancora definito un progetto e che intende pertanto :

- calibrare i propri obiettivi anche relativamente all'assetto del mercato, servendosi dell'ausilio di soggetti qualificati
- acquisire elementi conoscitivi e soluzioni tecniche disponibili
- verificare l'interesse di operatori economici
- valutare modelli realizzativi e gestionali (es. appalto, concessione, PPP)
- stimare costi indicativi
- raccogliere idee progettuali preliminari

2. Con l'avvio della procedura di consultazione del mercato si intende nel contempo realizzare un'analisi condivisa di priorità, sostegni, vincoli ed opportunità, strumenti e risorse economiche in grado di definire gli elementi essenziali di un possibile nuovo sistema di offerta sociale presso l'area di proprietà comunale individuata nel presente avviso capace di favorire l'inclusione sociale delle persone con disabilità, favorire il diritto alla vita dipendente, stimolare e mantenere le abilità e le competenze fisiche psichiche e sociali, facilitare percorsi di sviluppo delle autonomie, anche attraverso :

- il ripensamento degli attuali strumenti e modalità di valutazione e presa in carico delle persone con disabilità del territorio di Bareggio e del magentino o territori limitrofi attraverso una maggiore sinergia e collaborazione pubblico-privato, nell'ottica di una valutazione multidimensionale integrata;
- Il ripensamento delle attuali tipologie e modelli di unità di offerta socio-assistenziali rivolte alle persone in condizione di disabilità (es. SFA, CSE, CDD, RSD), o modelli sperimentali che permettano di ampliare la risposta sociale ai bisogni di autonomia, di inclusione sociale, di sviluppo di abilità e competenze, di opportunità di socializzazione delle persone adulte e di minori in condizione di disabilità;

3. La consultazione non costituisce avvio di procedura di gara, né vincola in alcun modo l'Amministrazione.

4. La partecipazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, restando altresì fermo che l'eventuale realizzazione della infrastruttura e/o del servizio oggetto della presente consultazione è subordinata all'apposita procedura pubblica che sarà espletata ai sensi della normativa vigente.

5. Ai fini dell'avvio della presente procedura ad evidenza pubblica non è necessario acquisire il CIG, trattandosi di mera esplorazione preliminare di mercato .

6. Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito a partecipare ad una consultazione e non impegna in alcun modo l'Amministrazione procedente, che sarà libera di non procedere o di modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che gli operatori che hanno inviato candidatura in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. Il Comune si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio, di revocare in qualunque momento la presente procedura. Allo stesso tempo, l'Amministrazione comunale potrà decidere di non procedere nell'interesse pubblico con nessuna ulteriore procedura, senza nulla a pretendere da parte dei partecipanti che hanno manifestato interesse alla consultazione.

ART.3 – OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

1. Il Comune di Bareggio indice la presente consultazione di mercato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.lgs. 36/2023, con il proposito di recepire manifestazioni di interesse da parte di operatori del mercato interessati alla realizzazione presso l' area comunale in premessa di infrastrutture e servizi dedicati a persone con disabilità.

2. A titolo meramente esemplificativo, i servizi proposti potranno avere ad oggetto :

- centro diurno
- comunità alloggio / residenzialità leggera
- centro polifunzionale per inclusione e autonomia
- altre strutture socio-assistenziali compatibili con la destinazione urbanistica

3. Si richiede agli operatori, singoli o associati, di fornire:

1. **Proposte tecniche preliminari**, incluse:

- tipologia di servizio per disabili proposto
- caratteristiche principali degli spazi e degli edifici
- elementi di innovazione e inclusione sociale

Rispetto alla tipologia del servizio, la proposta dovrà individuare il bisogno e definire la tipologia di servizio proposto rivolto alle persone con disabilità, con riferimento e nel rispetto della normativa regionale di settore che dovrà essere a tal fine richiamata. A titolo meramente esemplificativo :

- la definizione di possibili unità d'offerta residenziali e/o semiresidenziali (SFA, CSE, CSS, RSD, CAD, ecc.)
- la sperimentazione di possibili modelli di accoglienza sociale rivolti a persone adulte con disabilità over 65 anni, che tenga conto dell'insieme dei disturbi cognitivi, di disabilità e delle problematiche sociali che con l'aumentare dell'età riducono le autonomie personali, si associano ad una maggiore fragilizzazione dei caregiver familiari e richiedono la compresenza di professionalità socioassistenziali e sociosanitarie;
- la sperimentazione di nuovi strumenti ed opportunità per la formazione ed implementazione delle competenze e delle autonomie
- possibili modelli di accoglienza e inserimento rivolti a minori con disabilità a partire dai percorsi scolastici verso la transizione all'età adulta, con particolare attenzione alle certificazioni emergenti e che richiedono la compresenza di professionalità socioassistenziali e sociosanitarie.

2. **Stima indicativa dei costi** di realizzazione e/o gestione e ogni altro elemento economico ritenuto utile alla valutazione della proposta.

3. **Modello di realizzazione e gestione** suggerito, indicando eventuale interesse a operare tramite:

- appalto di lavori e servizi
- concessione di lavori o servizi (project financing)
- partenariato pubblico-privato (PPP)
- altre forme tecnico-giuridiche

4. **Disponibilità dell'operatore:**

- a finanziare totalmente o parzialmente l'intervento
- a progettare e gestire la struttura
- a partecipare ad eventuali incontri tecnici

ART.4 – CONTENUTI INFORMATIVI RICHIESTI AI PARTECIPANTI

1. Nell'ambito della presente consultazione preliminare di mercato, ai soggetti interessati è richiesto di fornire, ai soli fini conoscitivi ed esplorativi, trattandosi di consultazione preliminare di mercato non comportante selezione ai fini dell'art. 77 del d.lgs 36/2023, le seguenti informazioni:

1. Dati identificativi del soggetto proponente
2. Dichiarazione di carattere generale
 - assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
 - capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Dichiarazione di rispetto normativo
 - Rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Rispetto degli obblighi, ove applicabile, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 in materia di collocamento delle persone con disabilità;
 - Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2. lett. A), b), c) del D.lgs. 231/2001;
 - Assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 1 bis della legge 383/2001 relativamente all'emersione del lavoro sommerso;
4. Iscrizione a registri o Albi.
 - Iscrizione, ove previsto dalla normativa vigente, alla CCIAA/Albo Cooperative/RUNTS/altro registro, con indicazione del registro di riferimento;
5. Esperienza nel settore
 - Descrizione di eventuali esperienze maturate nel settore dei servizi per persone con disabilità e/o nella progettazione e gestione di strutture per disabili. Tale informazione è finalizzata ad acquisire un quadro informativo sul mercato di riferimento.
6. Documentazione tecnica
 - Presentazione di relazione tecnica illustrativa recante informazioni, osservazioni, proposte e contributi utili alla valutazione delle possibili soluzioni progettuali e gestionali.

2. Le informazioni e dichiarazioni sopra elencate sono richieste ai soli fini conoscitivi e non costituiscono requisiti di partecipazione, non comportano esclusioni, non sono oggetto di verifica in questa fase e non determinano graduatoria o selezione, trattandosi di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del d.lgs 36/2023.

3. E' esclusa la partecipazione di persone fisiche che non siano legali rappresentanti o delegate degli operatori partecipanti.

4. La partecipazione a detta consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'Amministrazione nei confronti degli operatori interessati.

5. La presente procedura si svolgerà senza alcun onere per l'Amministrazione procedente, che è manlevata da qualsiasi responsabilità correlata alla partecipazione degli operatori interessati alla consultazione, anche in relazione al materiale ed alla documentazione eventualmente prodotta.

6. La partecipazione costituisce altresì esonero dell'Amministrazione procedente da ogni responsabilità relativa alla proprietà intellettuale e consenso al trattamento e alla trasparenza dei progetti e proposte presentate. Non si prevede alcun compenso o rimborso per i partecipanti agli eventuali incontri.

7. I partecipanti si impegnano altresì a garantire la riservatezza in ordine alle informazioni, alla documentazione e a quant'altro venga a conoscenza nel corso del procedimento e a non mettere in atto alcun comportamento che costituisca violazione della normativa vigente in materia di proprietà intellettuale.

8. In coerenza con il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Bareggio, ai partecipanti alla presente consultazione preliminare di mercato è richiesto di sottoscrivere il Patto di integrità allegato, quale impegno etico e comportamentale. La sottoscrizione non costituisce requisito di partecipazione e la mancata allegazione non comporta esclusione né produce effetti selettivi trattandosi di consultazione esplorativa di mercato e non di affidamento.

ART.5 – MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTAZIONE

1. Per partecipare alla procedura in oggetto, gli operatori interessati dovranno manifestare il proprio interesse alla consultazione presentando apposita istanza di partecipazione firmata digitalmente dal legale rappresentante o delegato, da indirizzare al comune di Bareggio, a mezzo PEC al seguente recapito comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/04/2026, indicando in oggetto la dicitura *"CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, CONTRIBUTI INFORMATIVI E PROPOSTE TECNICHE PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI PER PERSONE CON DISABILITA SU AREA COMUNALE"*.

2. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta secondo il modello riportato all '**Allegato "MOD.A)**', debitamente sottoscritta in formato digitale e contenere :

- una relazione tecnico-illustrativa (preferibilmente costituita da 10–15 pagine)
- eventuali schemi progettuali, planimetrie, rendering o brochure
- una nota economico-gestionale di massima

3. Al fine di garantire un ordinato svolgimento della consultazione, il comune di Bareggio potrà limitare l'analisi dei contributi pervenuti entro il termine indicato, completi delle informazioni essenziali e trasmessi secondo le modalità indicate, fermo restando il carattere non selettivo della consultazione.

4. L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ai fini della partecipazione.

5. Le relazioni tecnico-illustrative saranno visionate dal comune senza che ciò implichi alcuna attribuzione di punteggio e di conseguenza alcuna graduatoria sulle manifestazioni di interesse pervenute.

ART. 6 – INCONTRI INFORMATIVI

1. Il Comune potrà organizzare incontri individuali o collettivi non vincolanti con gli operatori, al solo scopo di approfondire le proposte. La partecipazione non presuppone alcun tipo di rapporto economico tra le parti.

ART. 7 – ESITI DELLA CONSULTAZIONE

1. Al termine, il Comune redigerà un Report di Sintesi contenente:

- analisi delle proposte ricevute
- valutazione dell'interesse del mercato
- individuazione delle possibili procedure da avviare (appalto, concessione, PPP, ecc.)

2. Il report sarà trasmesso dal Rup alla Giunta Comunale per la valutazione e le determinazioni conseguenti.

3. Il Report sarà pubblicato sul sito istituzionale del comune www.comune.bareggio.mi.it alla sezione bandi e gare e all'Albo pretorio comunale e non comporterà preferenze per alcun operatore nelle procedure successive.

4. L'esito della presente procedura non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

5. Il presente avviso non costituisce né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

6. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente consultazione.

7. Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti.

ART. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Nella presente procedura pubblica sono rispettati i principi di riservatezza e di corretto trattamento delle informazioni fornite, nel rispetto delle disposizioni di cui al Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196).

2. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'istruttoria pubblica e gestione della procedura. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003. I dati forniti saranno comunicati ad altre strutture interne al Comune, per consentire le attività di controllo e monitoraggio previste dalle normative vigenti laddove previste.

3. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bareggio. Pec: comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it . Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), o Data Protection Officer (DPO), è SI.net Servizi Informatici S.r.l. - Telefono : 0331576848 email : dpo@comune.bareggio.mi.it – PEC: responsabileprotezionedati@legalmail.it.

4. Il presente Avviso e la relativa documentazione allegata sono integralmente pubblicati sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.bareggio.mi.it alla sezione Amministrazione trasparente/bandi e gare, nonché sulla piattaforma digitale Sintel di Aria spa.

ART. 9 – PUBBLICITA' E TRASPARENZA

1. Il presente Avviso, eventuali modifiche ed integrazioni, nonché le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura sono pubblicate nel rispetto dei principi generali di trasparenza, concorrenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa :

- sul sito internet del comune di Bareggio www.comune.bareggio.mi.it alla sezione Bandi e Avvisi pubblici
- all'Albo Pretorio comunale
- Il presente avviso è altresì pubblicato sulla piattaforma di e-procurement degli appalti pubblici Sintel di Aria spa.

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Scuola e Servizi alla persona dott.ssa Maria Laura Mautone.
2. Si intendono posti a carico del Responsabile del procedimento gli adempimenti indicati come di competenza del comune di Bareggio.
3. Il RUP potrà avvalersi di propri collaboratori per lo svolgimento delle attività correlate alla presente procedura.

ART. 11 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI

1. Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente procedura e alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo PEC all'indirizzo comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it entro le ore 12.00 del giorno 31/03/2026.
2. Le risposte saranno pubblicate sul sito del comune nella sezione di pubblicazione dell'avviso pubblico.

Per informazioni : sociali@comune.bareggio.mi.it. Tel. 02. 90258.261 – 267.

ART. 12 - ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

1. Gli operatori partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella istanza di partecipazione al presente avviso di consultazione .
2. Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC all'indirizzo indicato nella domanda medesima.

ART. 13 - NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, per quanto compatibili, le norme richiamate in Premessa.

Allegati al presente Avviso :

- Cdu destinazione urbanistica area
- Mappa area
- Mod. Istanza di partecipazione
- Patto di integrità