



COMUNE DI FABBRICO

Bando per la ricerca di soggetto/i (persona/e fisiche) in grado di svolgere il servizio di portierato diurno e notturno presso la struttura "Villa Adele".

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Fabbrico intende affidare ad un soggetto (persona fisica), singolo o in coppia, il servizio di portierato presso la struttura denominata Villa Adele, ubicata a Fabbrico in Via Ferretti n. 8, per la durata di 4 anni rinnovabile, con atto espresso, per ulteriori 4 anni.

Per servizio di portierato si intende:

- a) lo svolgimento delle attività di pulizia e manutenzione ordinaria delle parti comuni interne ed esterne dell'edificio, da svolgersi secondo il regolamento approvato dalla struttura stessa;
- b) attività di piccola manutenzione all'interno degli alloggi, su richiesta degli anziani residenti;
- c) attività di segretariato e disbrigo di piccole pratiche a favore degli anziani residenti e su loro richiesta;
- d) il mantenimento dei collegamenti con i servizi di emergenza, attivandoli quando richiesto
- e) lo svolgimento di funzioni di raccordo tra gli anziani residenti nella struttura ed il territorio esterno, con particolare riguardo alle famiglie ed al volontariato locale;
- f) la residenza presso la struttura in un appartamento idoneo ad ospitare uno o, massimo, due persone;
- g) tali attività dovranno essere espletate a titolo gratuito per un periodo di 8 ore diurne, indicativamente dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 19.00; mentre la disponibilità notturna è richiesta dalle 22.00 alle 6.00 dal lunedì al sabato per 50 settimane all'anno. Durante la notte il servizio richiesto è di attivazione degli interventi dei servizi di emergenza.

Nessuna retribuzione economica è prevista per tale attività. Il comune di Fabbrico mette a disposizione l'abitazione, con le relative utenze e spese condominiali di gestione dell'appartamento, attraverso un contratto di comodato gratuito.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossana Calzolari, Responsabile Ufficio Servizio Persone del Comune di Fabbrico, con sede in Corso Roma n. 35 – 42042 Fabbrico RE tel. 0522/751935 fax. 0522/665368 www.comune.fabbrico.re.it.

2. SOGGETTI TITOLATI A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente avviso è riservato a soggetti, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana (sono equiparati ai cittadini italiani i cittadini della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano) o appartenenza ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea con un'adeguata conoscenza della lingua italiana.
- 2) Godimento dei diritti civili e politici.
- 3) Non aver riportato condanne penali che impediscono di contrarre con le Pubbliche amministrazioni.

4) Di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure relative ai contratti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Sono richieste inoltre sensibilità e motivazione verso le problematiche della terza età, disponibilità all'ascolto ed alla mediazione, capacità relazionale e disponibilità a divenire punto di riferimento e presidio per una fascia di popolazione debole.

3. DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'assegnazione dell'appartamento e la regolamentazione dell'attività di portierato da espletare sarà disciplinato da apposito atto di contratto;

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti che intendono manifestare interesse a favore del presente bando dovranno compilare l'allegato modello e **restituirlo all'URP del Comune di Fabbrico o all'Ufficio servizi alla persona del Comune di Fabbrico**, in busta chiusa sulla quale deve essere riportata la dicitura "Bando per portierato presso Villa Adele"

La busta dovrà contenere, oltre al citato modello, il curriculum con analitica descrizione delle attività lavorative precedentemente svolte;

LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE CONSEGNATA ENTRO IL 18/04/2015.

L'URP è aperto nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.45, il lunedì, martedì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00 ed il sabato dalle 8.30 alle 12.15.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

Attraverso la valutazione dei curricula presentati e dei colloqui individuali, saranno valutate e prese in considerazione le capacità prestazionali, relazionali, attitudinali a lavorare a contatto con gli anziani ed a svolgere le mansioni sopra descritte;

6.COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione sarà effettuata da una commissione, nominata con apposito atto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande.

7. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'ALLOGGIO DESTINATO AL PORTIERE

L'alloggio per il quale si provvederà a contratto di comodato gratuito è ubicato al piano rialzato della struttura denominata Villa Adele, ubicata a Fabbrico in via Ferretti n. 8 ed è composto da due locali più servizi igienici per una superficie totale di circa 65 mq.

8. DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEI LOCALI E CRITERI PER LA GESTIONE

L'unità abitativa è concessa in comodato d'uso gratuito SINO A CHE RIMANGONO LE CONDIZIONI DI AUTONOMIA E CAPACITA' A SVOLGERE I SERVIZI RICHIESTI. NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ASSEGNATARIO SUBISCA UN AGGRAVAMENTO E NON RISULTI IDONEO A SVOLGERE LE MANSIONI RICHIESTE, L'ALLOGGIO DOVRA' ESSERE LIBERATO ENTRO TRE MESI.

E' PREVISTO UN PERIODO DI PROVA DI 12 MESI; IN TALE PERIODO, SE IL SOGGETTO ASSEGNATARIO RISULTA NON IDONEO A SVOLGERE LE MANSIONI

RICHIESTE, SI PROCEDERA' ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E L'ALLOGGIO DOVRA' ESSERE LIBERO ENTRO TRE MESI DALLA COMUNICAZIONE DI RISOLUZIONE.

La rinuncia ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI prima della scadenza stabilita dovrà essere comunicata con un preavviso di sei mesi.

Il contratto verrà risolto nel caso in cui il soggetto assegnatario non rispetti gli obblighi assunti; il tal caso dovrà provvedere alla riconsegna dei locali in perfetto stato di manutenzione entro tre mesi dalla notifica del provvedimento.

Destinazione d'uso e utilizzo dei locali.

Il soggetto assegnatario si impegna ad utilizzare lo spazio abitativo affidatogli in modo diretto, esclusivamente per le finalità per le quali è stato concesso.

Per nessun motivo e nessuna forma il soggetto assegnatario potrà consentire l'uso anche parziale e/o gratuito a terzi dell'unità immobiliare affidatagli, pena l'immediata decadenza del contratto e del relativo affidamento del servizio.

Qualora, per l'esecuzione di eventuali interventi sulla struttura, per chiusura dovuta a forza maggiore o per qualunque altro motivo, l'unità risulti inagibile, in tutto o in parte, il soggetto assegnatario non potrà richiedere alcuna indennità o compenso per nessun motivo e a nessun titolo.

Consegna dell'unità immobiliare

Il verbale di consegna dell'alloggio ed il contratto di comodato gratuito verranno redatti da ACER, il primo in contraddittorio con il comodatario.

Responsabilità del soggetto assegnatario

Il soggetto assegnatario assume, nei confronti del Comune, la piena responsabilità per tutti i danni arrecati ai locali ed agli arredi in essi contenuti e si obbliga a rispondere dei danni cagionati e ad eseguire a proprie spese e cura i lavori di riparazione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito internet del Comune di Fabbrico ed inoltre inviato, per la pubblicazione sui rispettivi siti, ai comuni che fanno parte dell'Unione Pianura Reggiana.

Fabbrico,

Il Responsabile Ufficio Servizi alla persona
Dott. Rossana Calzolari

Bando per la ricerca di soggetto/i (persona/e fisiche) in grado di svolgere il servizio di portierato diurno e notturno presso la struttura Villa Adele.

Al Sindaco
Del Comune di Fabbrico
Via Roma 35
42042 Fabbrico

Premesso che quanto di seguito dichiarato è reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole pertanto delle conseguenze anche penali previste all'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

Il / La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____

Residente in comune di _____ prov. _____

Via / P.zza _____ n. _____

Dichiara

- 1) Di avere preso visione delle mansioni che dovrà svolgere e degli orari in cui dovrà essere presente presso la struttura.
- 2) Di essere in possesso della Cittadinanza italiana (sono equiparati ai cittadini italiani i cittadini della Repubblica di San Marino e della Città del Vaticano) o l'appartenenza ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea e di avere una adeguata conoscenza della lingua italiana.
- 3) Di avere il Godimento di diritti civili e politici.
- 4) Non aver riportato condanne penali che impediscono di contrarre con le Pubbliche amministrazioni.
- 5) Di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure relative ai contratti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.
- 6) Di possedere capacità relazionali previste nel bando, tali da poter lavorare a contatto con anziani.
- 7) Di autorizzare il comune di Fabbrico ai sensi del D.Lgs. 196/2003 al trattamento dei dati raccolti con la presente istanza e relativi allegati per le finalità inerenti alla procedura in essere.

Luogo e data _____

Firma

Allegati:

- Documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
- Curriculum vitae.

