



REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI CESANO MADERNO

(Provincia di Monza Brianza)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO

FOGLIO 35 – PARTICELLA 149 - CAT. D/8 (denominato ZIQQURAT)

* * * *

1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Cesano Maderno – Piazza Arese, 12 – 20811 – Cesano Maderno – MB – Tel. 0362/5131 –
Fax 0362/500066.

E-mail: patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it

Internet: www.comune.cesano-maderno.mb.it

PEC: protocollo@pec.comune.cesano-maderno.mb.it

2 – Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

Comune di Cesano Maderno – U.O. Demanio e Patrimonio

Piazza Arese, 12 - 20811 Cesano Maderno (MB)

Tel. 0362/513538 – Fax 0362/500066.

E-mail: patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it

La documentazione di gara è scaricabile dal sito Internet: www.comune.cesano-maderno.mb.it

nell'apposita sezione “Bandi di gara”.

3 – Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Comune di Cesano Maderno – U.O. Demanio e Patrimonio – Piazza Arese, 12 – 20811 – Cesano
Maderno – MB – Tel. 0362/513538 – Fax 0362/500066.

E-mail: patrimonio@comune.cesano-maderno.mb.it.

4 – Procedura della gara

Pubblico incanto – procedura aperta – (art.73 – comma c – del R.D. 23 maggio 1924, n. 827).

5 – Oggetto della gara d'asta

Alienazione dell'immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesano Maderno – Foglio 35 – Particella n. 129 – Cat. D/8.

6 – Ubicazione e descrizione dell'immobile

Trattasi di un immobile ubicato in una zona periferica, a sud-est del territorio comunale, limitrofo al Comune di Desio ed è servito da assi di primaria importanza (Tangenziale Sud e Via Manzoni), i quali permettono una facile accessibilità.

L'intorno è caratterizzato da una significativa presenza di attività produttive e commerciali, dotato di ampio parcheggio. Tali spazi permettono l'accesso al fabbricato dalla limitrofa Via Manzoni.

Alcune linee di elettrodotti che attraversano l'area di pertinenza del fabbricato limitano l'edificabilità del bene (linea n. 310 Bovisio-Bulciago di 380 KV, n. 32 P.1 C.M.R. Bovisio-A.M.S.P Seregno – FS Seregno di 132 KV e n. 536 Bovisio-Meda di 132 KV).

L'edificio si sviluppa su 4 piani, due fuori terra, uno seminterrato ed uno interrato.

L'assetto planivolumetrico propone un impianto a piramide, rivestito con pannelli orizzontali con superficie costolata in colore ocra, finestre a nastro con vetri float 6-12-6 riflettenza 2, coperture piane, accessibile dal piano seminterrato tramite una rampa pedonale e una rampa di scale, spezzata da un ripiano, che mette in collegamento la quota stradale del parcheggio esistente con la quota -4.00 mt. del piano interrato.

Il fabbricato lungo i lati sud ed ovest ha un camminamento esterno avente una larghezza di mt. 2.

I vari piani, la cui altezza è di mt. 3.20, sono collegati fra loro da un gruppo scale con n. 2 ascensori-montacarichi posizionati al centro dell'edificio, separato dallo spazio manifestazioni tramite due porte REI 120, per una superficie utile di mq. 42.00.

Le condizioni di manutenzione dell'immobile sono precarie: necessita di interventi per ripristinare la completa fruibilità, in quanto gli spazi non sono più utilizzati da circa dieci anni.

La funzione principale per cui il bene è stato utilizzato è per attività di pubblico interesse attraverso manifestazioni, fiere e mostre.

Le superfici risultano:

- **piano cantinato:** mq. 591,40 compresi: n. 1 centrale termica ed n.1 locale per impianti tecnologici accessibili dall'esterno dell'edificio scendendo una rampa di scale;

- **piano terra**: mq. 595,82 con annessi n. 2 gruppi di servizi igienici muniti di aerazione ed aspirazione;
- **piano primo**: di mq. 275,00;
- **piano secondo**: di mq. 48,00.

La superficie totale è quindi di mq. 1.510,22. L'area di pertinenza di mq. 3.066 (ml 70*55 detratti ml 28*28) che circonda l'edificio, compresa nell'alienazione, è stata realizzata mediante un declivio artificiale teso a conferire maggiore visibilità al fabbricato.

L'immobile è allacciato ai pubblici servizi. Per quanto riguarda gli impianti tecnologici interni sarà necessario prevedere interventi manutentivi di ripristino.

L'immobile risulta individuato al catasto fabbricati come segue:

- Foglio: 35
- Particella: 149
- Categoria: D/8
- Rendita: € 22.414,23

Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 10/02/2014, prevede il seguente inquadramento urbanistico:

- zona terziaria polifunzionale (TP) (aree ed edifici fuori contesto);
- l'area di pertinenza ricade, per circa metà, entro la fascia di rispetto stradale ed è attraversata da elettrodotto dal quale dovranno essere osservate le fasce di rispetto previste dalle normative vigenti.

Per eventuali chiarimenti e/o precisazioni di carattere urbanistico è possibile contattare l'U.O. Urbanistica (Tel. 0362/513479-540).

7 – Importo della gara

Prezzo a base d'asta: €. 520.000,00 (eurocinquecentoventimila/00).

8 – Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta, corrispondente ad €. 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00) da costituirsi con una delle seguenti modalità:

- versamento, anche in titoli di Stato, da effettuarsi presso lo sportello di Tesoreria Comunale: Credito Valtellinese – Agenzia di Cesano Maderno – Via Monte Resegone, 10 – Cesano Maderno, specificando: “Asta pubblica per vendita dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto fabbricati del Comune di Cesano Maderno al fg. 35 – partic. 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT) – deposito cauzionale”.
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della Legge 10.6.1982, n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 e ss. mm., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

Inoltre, la fideiussione o la polizza assicurativa devono:

- **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito;**
- **restare espressamente valida fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto, senza limiti temporali;**

9 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico chiuso, **idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura**, contenente l'offerta e la relativa documentazione. Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mano o per posta, entro le ore 13,00 del giorno 03.12.2021 al Protocollo del Comune di Cesano Maderno – Piazza Arese, 12 – 20811 – Cesano Maderno - e dovrà riportare la seguente dicitura: **“Offerta per la gara pubblica del giorno 09.12.2021 per la vendita dell'immobile di proprietà comunale individuato al catasto fabbricati del Comune di Cesano Maderno - Foglio 35 - Particella 149 - Cat. D/8 (denominato ZIQURAT). - NON APRIRE - ”**, nonché il nominativo, l'indirizzo, il numero telefonico e fax della ditta mittente.

L'orario di apertura del Protocollo Comunale è: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00; il martedì ed il giovedì anche dalle ore 16,30 alle ore 18,30, previo appuntamento da fissare telefonando ai numeri 0362.513453 - 454.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate, come sopra specificato. La **prima busta**, con la dicitura "**DOCUMENTI**" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

- A) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** conforme all'allegato **Modello "1/A"** (persone fisiche) o **"2/A"** (persone giuridiche). In caso di partecipazione congiunta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti coloro che intendono presentare domanda di partecipazione. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, **di tutti i sottoscrittori**.
- B) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal/dai concorrenti o dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, redatta in carta libera e conformemente al **Modello "1/B"** (persone fisiche) o **"2/B"** (persone giuridiche), **corredata da fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittori**, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni ;

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta, nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettarne, senza riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente Piano di governo del Territorio sull'immobile oggetto di alienazione;
- di avere preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente e **comunque entro 20 giorni dalla aggiudicazione della gara**, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avere sede nel territorio della Provincia di Monza e Brianza.
- di impegnarsi a stipulare l'atto notarile **entro e non oltre 31 dicembre 2021**, presso la sede comunale di Piazza Arese, 12 - Cesano Maderno.

- C) - DICHIARAZIONE di un Istituto di Credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Tale attestazione bancaria dovrà fare esplicito riferimento all'oggetto della gara . In caso di partecipazione congiunta, la dichiarazione dovrà essere prodotta da ogni partecipante alla gara.
- D) - RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento, a titolo di deposito cauzionale, della somma di €. 52.000,00 (eurocinquantaduemila/00) oppure copia della polizza fideiussoria o assicurativa, di pari importo, debitamente quietanzata, **contenente le clausole precisate al precedente punto 8).**

La **seconda busta**, con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima, redatta in competente bollo, conformemente all'allegato **Modulo “3” o “4”**, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e l'importo scritto in lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

10 – Offerte per procura e per persona da nominare.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. 23.5.1924, n. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio, e dovrà essere inserita nella prima busta “DOCUMENTI”.

In caso di offerta per persona/società da nominare, la domanda di ammissione deve contenere, fin dall'origine ed a pena di nullità, l'indicazione che la partecipazione all'asta viene effettuata in nome e per conto di altro soggetto.

In caso di offerte presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate tra di loro.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da un notaio, corredato da tutta la documentazione prevista dai precedenti punti B) e C). In mancanza di ciò, o nel caso in cui la persona

nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

11 – Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i Soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La dichiarazione sostitutiva e la dichiarazione di un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria dei soggetti concorrenti a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita dovranno essere prodotte da tutti i Soggetti offerenti congiuntamente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i Soggetti che partecipano congiuntamente a pena di esclusione.

I Soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa, in parti uguali, a favore di tutti i Soggetti offerenti aggiudicatari, salvo loro diversa indicazione congiuntamente sottoscritta, da presentare almeno 5 (cinque) giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

12 – Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva tuttavia di valutare eventuali offerte inferiori alla base d'asta e di aggiudicare la gara a tali offerte, nel caso lo ritenga, a suo insindacabile giudizio, conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

L'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità o interessi di sorta. Ai medesimi sarà svincolato il deposito cauzionale dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'Aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata all'adozione del provvedimento di approvazione ed alla stipula del contratto di compravendita.

L'asta verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide.

Ciascun concorrente rimane vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

L'atto notarile definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine del **31 Dicembre 2021, termine considerato essenziale.**

L'atto notarile verrà rogato, presso la sede comunale di Piazza Arese 12 – Cesano Maderno, da un notaio scelto dall'aggiudicatario, con sede nel territorio della Provincia di Monza e Brianza.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto.

Il prezzo di acquisto, coincidente con il miglior prezzo offerto dall'aggiudicatario, **dovrà essere corrisposto almeno cinque giorni prima della stipula del contratto di compravendita**, con le modalità che saranno comunicate dall'U.O. Demanio e Patrimonio.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Cesano Maderno, non si pervenga alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune di Cesano Maderno dichiara decaduta l'aggiudicazione ed incamera il deposito cauzionale e si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

13– Scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ore 13,00 del 03.12.2021.

14– Data di apertura delle offerte.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 09.12.2021, alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Cesano Maderno – Piazza Arese, 12 (Sala Area tecnica – primo piano).

15– Lingua utilizzabile nelle offerte.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati, a pena di esclusione, da traduzione giurata.

16– Altre informazioni.

Per quanto non previsto e richiamato nel presente bando di gara, valgono le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Cesano Maderno per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cesano Maderno.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Fabbri.

Cesano Maderno, 28.10.2021.

F.to digitalmente

IL DIRIGENTE

dell'Area dei Servizi al Territorio Ambiente e Imprese

Ing. Fabio Fabbri

Modulo 1/A

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

DOMANDA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato..... Via
..... Codice Fiscale n.
..... Telefono, fax.
....., e-mail

consapevole del fatto che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

CHIEDE

Di partecipare all'asta in oggetto come:

partecipazione singola (persona fisica singola):

_____, nato a _____ il _____,
residente a _____, in Via _____;

Oppure

partecipazione congiunta:

1. _____, nato a _____ il

_____, residente a _____, in Via _____;

2. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, in Via _____;

3. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, in Via _____;

Oppure

per procura speciale e per persona da nominare (riportare gli estremi della procura speciale):

.....
.....
.....

Data _____

(firma/e per esteso)

N.B.

1. In caso di partecipazione congiunta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta **da tutti coloro che intendono presentare domanda di partecipazione**.
2. Alla domanda deve essere **allegata copia fotostatica**, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittori.
3. L'utilizzo del presente modello e degli altri fac-simile, allegati alla documentazione di gara, non esonera i concorrenti dal controllo della correttezza e completezza degli stessi e delle dichiarazioni rese ai fini della regolare partecipazione alla gara in oggetto.

Modulo 1/B

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato..... Via
..... Codice Fiscale n.
..... Telefono, fax.
....., e-mail

consapevole del fatto che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
3. di giudicare il prezzo a base d'asta, nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
4. di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

5. di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio sull'immobile oggetto di alienazione;
6. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
7. di comunicare tempestivamente **e comunque entro 20 giorni dalla aggiudicazione della gara**, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita, il quale dovrà avere sede nel territorio della Provincia di Monza e Brianza e di impegnarsi a stipulare l'atto di compravendita **entro e non oltre il 31 dicembre 2021**, presso la sede comunale di Piazza Arese, 12 - Cesano Maderno.
8. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

(firma per esteso)

N.B.

- Qualora venisse richiesta la **partecipazione congiunta**, ogni soggetto interessato **dovrà presentare una distinta ed autonoma dichiarazione** ed indicare espressamente il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.
- **La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**
- L'utilizzo del presente modello e degli altri fac-simile allegati alla documentazione di gara non esonera i concorrenti dal controllo della correttezza e completezza degli stessi e delle dichiarazioni rese ai fini della regolare partecipazione alla gara in oggetto.

Modulo 2/A

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

MODELLO DI DOMANDA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato.....Via
..... in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa
.....

con sede nel Comune di.....Provincia
..... Stato Via
..... con Codice Fiscale n.
..... Partita IVA n

Telefono, fax., e-mail
.....

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta e a corredo della presente istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che in caso di dichiarazione

mendace verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

CHIEDE

Di partecipare alla gara in oggetto come:

impresa singola

Oppure

capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le seguenti imprese:

.....
.....

Oppure

capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....
.....

Oppure

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **già costituito** fra le imprese:

.....
.....
.....

Oppure

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto **da costituirsi** fra le seguenti imprese:

.....
.....
.....

Data _____

(firma/e per esteso)

N.B.

- In caso di presentazione della domanda, in qualità di capogruppo o mandante di un associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale /verticale/misto da costituirsi, la domanda dovrà essere sottoscritta **da tutti i legali rappresentanti interessati**.
- Alla domanda deve essere **allegata copia fotostatica**, non autenticata, di un **documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittori**.
- L'utilizzo del presente modello e degli altri fac-simile, allegati alla documentazione di gara, non esonera i concorrenti dal controllo della correttezza e completezza degli stessi e delle dichiarazioni rese ai fini della regolare partecipazione alla gara in oggetto.

Modulo 2/B

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato.....Via
..... in qualità di Legale Rappresentante
dell'Impresa/Consorzio/ATI.....

.....
...

con sede nel Comune di.....Provincia
..... Stato Via
..... con Codice Fiscale n.
..... Partita IVA n
Telefono, fax., e-mail
.....

con espresso riferimento alla Impresa/Consorzio/ATI che rappresenta e a corredo della presente istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che in caso di dichiarazione mendace verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445

del 28.12.2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

numero di iscrizione

.....

data di iscrizione

.....

durata della ditta/data termine

.....

forma giuridica

.....

..

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2) In quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere iscritta/o all'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23.6.04 con si seguenti estremi di iscrizione:

.....
.....
.....
.....

3) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste **nell'articolo 80, del D.Lgs 18.04.2016, n. 50**, e più precisamente dichiara:

- a. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso

- procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni ;
- b. che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
 - c. che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - d. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
 - e. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
 - f. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - g. di giudicare il prezzo a base d'asta, nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
 - h. di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
 - i. di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio sull'immobile oggetto di alienazione;
 - j. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
 - k. di comunicare tempestivamente **e comunque entro 20 giorni dalla aggiudicazione della gara**, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita, il quale dovrà avere sede nel territorio della Provincia di Monza e Brianza e di impegnarsi a stipulare l'atto di

compravendita **entro e non oltre il 31 dicembre 2021**, presso la sede comunale di Piazza Arese, 12 - Cesano Maderno;

- I. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di ATI o di un Consorzio i requisiti di cui alle lettere b), c), sono posseduti da:

.....
.....
.....
.....

FIRMA

in caso di impresa singola:

(Timbro e firma del Legale Rappresentante dell'impresa)

.....

in caso di Consorzio:

Firma del Legale rappresentante del Consorzio e dei Legali Rappresentanti delle Imprese consorziate (timbro e firma)

.....
.....
.....
.....

in caso di ATI:

Firma di tutti i Legali rappresentanti di tutte le Raggruppate (timbro e firma)

.....
.....
.....

.....

N.B.

- Alla dichiarazione deve essere **allegata copia fotostatica**, non autenticata, di un **documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori), in corso di validità.**
- L'utilizzo del presente modello e degli altri fac-simile, allegati alla documentazione di gara, non esonera i concorrenti dal controllo della correttezza e completezza degli stessi e delle dichiarazioni rese ai fini della regolare partecipazione alla gara in oggetto.

Modulo 3

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato
Via
Codice Fiscale n.
Telefono, fax.
e-mail

presa visione del bando relativo all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesano Maderno - Fg. 35 – Particella 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT), presenta la seguente offerta ritenuta congrua e remunerativa:

Prezzo a base d'asta	Offerta economica
<p style="text-align: center;"> €. 520.000,00 (Eurocinquecentoventimila/00) </p>	<p style="text-align: center;"> Importo offerto In cifre _____ In lettere _____ </p>

(luogo)

(data)

(firma/e per esteso)

(allegare fotocopia della carta di identità)

Modulo 4

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CESANO MADERNO - FOGLIO 35 - PARTICELLA 149 – Cat. D/8 (denominato ZIQURAT).-

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Comune di Cesano Maderno
Piazza Arese, 12

20811 CESANO MADERNO

Il sottoscritto
nato il a residente nel Comune
di Provincia (.....) Stato.....Via
..... in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa
.....
.....
con sede nel Comune diC.A.P.
Provincia Stato
Via
Codice Fiscale n.
Partita IVA n
Telefono, fax....., e-mail
.....

presa visione del bando relativo all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale
individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Cesano Maderno - Fg. 35 – Particella 149 – Cat.

D/8 (denominato ZIQQURAT), presenta la seguente offerta ritenuta congrua e remunerativa:

Prezzo a base d'asta	Offerta economica
<p data-bbox="331 510 600 555">€. 520.000,00</p> <p data-bbox="229 577 702 622">(Eurocinquecentoventimila/00)</p>	<p data-bbox="970 448 1270 492">Importo offerto</p> <p data-bbox="807 577 1404 622">In cifre _____</p> <p data-bbox="807 707 1404 752">In lettere _____</p>

(luogo)

(data)

(firma/e per esteso)

(allegare fotocopia della carta di identità)