



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

## PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo  
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it  
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: TECNICO UNICO  
SERVIZIO: AMBIENTE

Montechiarugolo, li 21.11.23

**Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, ANNI 2024, 2025, 2026**

### Premessa

Il Comune di che proprietario e titolare dei seguenti impianti fotovoltaici dislocati sul territorio comunale:

NOME IMPIANTO	UBICAZIONE	POTENZA (kWp)
IMPIANTO 1/A: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Media	Basilicagoiano, via Parma, 70	17,94
IMPIANTO 1/B: Istituto Cecrope Barilli - Scuola Elementare	Basilicagoiano, via Parma, 70	19,32
IMPIANTO 2: HELIOS 2/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	1.913,60
IMPIANTO 3: POLO SANITARIO	Monticelli Terme, Via L. Bassi, 4	2,64
IMPIANTO 4: ASILO NIDO	Monticelli Terme, Via Di Vittorio, 25	37,20
IMPIANTO 5: MAGAZZINO COMUNALE	Basilicagoiano, Via Torre Rossa	40,32
IMPIANTO 6: SCUOLA MATERNA PALESTRA	Monticelli Terme, Via Montepelato Nord, 9	42,24
IMPIANTO 7: TETTO POLIVALENTE MONTICELLI T.	Monticelli Terme, via Marconi, 13/bis	19,20
IMPIANTO 8: HELIOS 8/LOCALITA' RESGA	Via Resga snc- Montechiarugolo	193,70
IMPIANTO 9: NUOVA SCUOLA MATERNA BASILICAGOIANO	Basilicagoiano, via Parma, 70	35,10

Occorre individuare un soggetto che assuma la gestione e manutenzione attraverso contratto O&M (Operations and maintenance) al fine di garantire la miglior efficienza degli impianti suddetti e la completa gestione degli stessi. L'oggetto dell'indagine sono attività tecniche di manutenzione e gestione (O&M) degli impianti, ed attività tecnico/amministrative e gestione pratiche Dogane, ARERA, ENEL e GSE connesse.

### 1. Indagine esplorativa

Il Comune di Montechiarugolo, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività e ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia,

tempestività, non discriminazione, rotazione e trasparenza finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura per l'affidamento in oggetto.

Il Comune si avvale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile all'indirizzo [https:// www.acquistinretepa.it/](https://www.acquistinretepa.it/) e pertanto, ai fini della partecipazione alla successiva procedura di gara, è indispensabile essere registrati all'utilizzo della piattaforma stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; l'unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di affidamento.

L'avviso non costituisce pertanto invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la richiesta di preventivo.

La manifestazione di interesse pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del Servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori economici da consultare, mediante sorteggio pubblico, in numero pari ad almeno cinque (5) di cui sarà data successiva notizia.

Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

### **Normativa**

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal **Codice**, il decreto legislativo 36/2023

### **Stazione appaltante**

Comune di Montechiarugolo (PR) Piazza Rivasi, n. 3 - P.IVA n. 002328340 - C.F. 92170530346 - PEC: [protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it) .

Eventuali ed ulteriori informazioni possono essere richieste contattando il Servizio Ambiente del Comune di Montechiarugolo– tel. 0521687754. mail: [m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it)

Ufficio responsabile del procedimento: **Settore Tecnico Unico**

Responsabile del progetto **RUP: ing. Claudia Miceli-** tel 0521 687715- mail: [c.miceli@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:c.miceli@comune.montechiarugolo.pr.it) .

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

### **Procedura di gara**

Successivamente all'Indagine esplorativa, la stazione appaltante procederà con l'invito, ad almeno 5 dei soggetti manifestanti interesse, a presentare offerta per le attività in oggetto tramite procedura su MePA, per successivo affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti.

L'Amministrazione aggiudicatrice selezionerà gli operatori da invitare a presentare offerta mediante **sorteggio pubblico** con le modalità di cui al successivo punto 5.1.

L'affidamento diretto verrà effettuato

## **Criterio di aggiudicazione e procedura su MEPA**

Si procederà all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il servizio in oggetto applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 108 comma 2 lett. a) del nuovo Codice DLgs 36/2023.

Ci si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del Codice in riferimento alle offerte anormalmente basse.

**L'affidamento avverrà tramite piattaforma MEPA, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA con abilitazione attiva al momento dell'affidamento nella categoria IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI. La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.**

## **Pubblicità**

Il presente Avviso è pubblicato per n. 15 gg.:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice [www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it) alla voce IL COMUNE/AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montechiarugolo [www.comune.montechiarugolo.pr.it](http://www.comune.montechiarugolo.pr.it) alla voce IL COMUNE/ALBO PRETORIO.

## **2. Prestazioni oggetto dell'appalto**

Il servizio avrà ad oggetto le seguenti attività:

- la gestione e manutenzione attraverso contratto O&M (Operations and maintenance) al fine di garantire la miglior efficienza degli impianti e la completa gestione degli stessi;
- Detto servizio di manutenzione e gestione comprende, in linea indicativa, le seguenti attività, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
  - o Attivazione e gestione centro di telecontrollo operatore;
  - o Intervento su guasto e/o anomalia di funzionamento;
  - o Manutenzione correttiva;
  - o Manutenzione ordinaria preventiva;
  - o Pulizia e generale tenuta in ordine dell'Impianto e dei singoli componenti;
  - o Lavaggio moduli e manutenzione verde (da effettuarsi EVENTUALMENTE SU RICHIESTA));
  - o Reportistica.
  - o VIDEOSORVEGLIANZA- SICUREZZA GUARDIANIA

Luogo di esecuzione: Comune di Montechiarugolo (PR)

## **Durata/Termine di esecuzione**

Il servizio sarà svolto nel triennio 2024-2025- 2026 a far tempo dalla data di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo dell'incarico alla scadenza fino ad ulteriori 3 anni, con apposito motivato provvedimento del Responsabile di Settore.

## **Importo stimato**

**L'importo a base di gara** per lo svolgimento del Servizio per la durata contrattuale di **3 anni / trentasei mesi** -a decorrere dalla stipula del contratto corrisponde ad **€ 66.000,00** , **(DI CUI € 1.500,00 QUALI ONERI PER LA**

**SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)** oltre a I.V.A. di legge pari al 22% corrispondente a € 14.520,00 e quindi per un totale di € 80.520,00.

Il **corrispettivo annuo** forfetario, fisso ed invariabile, salvo quanto diversamente previsto nel presente Contratto, risulta pari a Euro **22.000,00 (ventiduemila/00)** oltre IVA.

ATTIVITA'	ANNO 2024 (6 MESI)	ANNO 2025 (12 MESI)	ANNO 2026 (12 MESI)	TOTALE SERVIZIO (3 ANNI)
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 66.000,00

Pertanto il valore stimato dell'appalto di servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 del Codice Dlgs.36/23 ammonta ad € 132.000,00, tenuto conto dell'eventuale rinnovo di ulteriori 3 anni, ammonta ad € 132.000,00 per i 6 anni comprensivi di rinnovo.

### 3. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023; del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari**.

Inoltre si precisa che:

### 4. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali.

#### Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate negli art. da 94 a 98 del Nuovo Codice degli appalti Dlgs. 36/23.

#### Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- Iscrizione alla CCIIA per attività inerenti il servizio.

#### Requisiti di capacità tecnico professionale

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnico professionale:

- Aver svolto nel triennio antecedente servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo annuale pari all'importo del presente servizio.

#### Requisiti di capacità economico-finanziaria

Per partecipare alla procedura di gara sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Aver avuto fatturato annuo globale, pari al doppio del valore stimato annuo dell'appalto, per gli ultimi tre esercizi disponibili.
- Aver avuto un fatturato specifico relativo ai servizi e forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi, non inferiore all'importo stimato annuo dell'appalto

#### Requisito specifico di iscrizione al MEPA

Come già specificato la procedura di affidamento diretto si svolgerà su MEPA CONSIP, pertanto l'operatore economico dovrà essere regolarmente registrato su MEPA con abilitazione attiva al momento dell'affidamento nella categoria IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI. La mancanza di abilitazione attiva al momento dell'affidamento sarà causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

## **Requisito specifico di carattere operativo**

Trattandosi di appalto di servizi di manutenzione che richiede disponibilità al pronto intervento, l'impresa aggiudicataria dovrà disporre – alla data di aggiudicazione del servizio - di sede ovvero di unità locale risultanti da visura camerale ubicata non oltre Km. 50 dal Comune di Montechiarugolo (PR) riferiti alla distanza intercorrente tra il Municipio e la sede o unità locale dell'appaltatore misurata su rete viaria presente sulla cartografia di libera consultazione reperibile su web all'indirizzo <https://www.google.it/maps/>

## **5. Modalità di partecipazione**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire la manifestazione di interesse entro le **ore 12,00 del 06/12/2023**, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it) con l'oggetto: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento di SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ E TITOLARITÀ DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO ANNI 2024, 2025 e 2026".

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'**ALLEGATO 1** (modello di autocertificazione) del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa interessata; **all'istanza dovrà essere unito un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di partecipazione più sopra indicati.

### **Ammissione e modalità del sorteggio**

Il Rup in data 07/12/2023, con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, verificherà la regolarità delle dichiarazioni pervenute e conseguentemente disporrà l'ammissione alla fase di sorteggio degli operatori idonei.

L'eventuale sorteggio pubblico per individuare le ditte che verranno invitate alla successiva fase di gara, verrà effettuato lo stesso giorno 07/12/2023, alle ore 10,00, presso la sede temporanea dell'Ufficio Tecnico presso il plesso scolastico di Monticelli Terme, Via Montepelato nord, 9.

Il sorteggio verrà effettuato predisponendo per ogni ditta ammessa un biglietto con l'indicazione del numero di protocollo assegnato alla busta contenente la manifestazione di interesse. In conformità al principio di segretezza delle ditte invitate fino al termine per la presentazione delle offerte, in sede di sorteggio non verranno rese note le ditte estratte, ma solo il numero di protocollo corrispondente.

## **6. Trattamento dei dati personali**

A norma del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

## **7. Richieste di chiarimenti**

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate all'Arch. Milena Groppi - n. 0521-687754 – email [m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it](mailto:m.groppi@comune.montechiarugolo.pr.it).

Montechiarugolo, 21/11/2023

Il Responsabile del Settore  
Ing. Claudia Miceli