



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA  
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI, RELATIVA  
ALL'OPERA PUBBLICA "CASERMA CARABINIERI. RISTRUTTURAZIONE CON  
ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"  
CUP F58I22000030001 COMUNE DI BOVOLONE (VR).**

Prot. n. 20866

Bovolone, li 30/07/2025

## **PREMESSA**

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di negoziazione per l'affidamento dell'incarico relativo al servizio di "ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, relativa all'opera pubblica "Caserma Carabinieri". Ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" CUP F58I22000030001 COMUNE DI BOVOLONE (VR).

Preliminarmente all'affidamento del servizio in oggetto la Stazione appaltante ha approvato un PFTE redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016 che costituisce uno schema che rappresenta gli interventi principali e più significativi e che potrà essere variato in sede di progettazione.

La procedura per l'acquisizione di manifestazione di interesse riguarda tutte le attività connesse all'intervento di cui trattasi relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, relativa all'opera pubblica "Caserma Carabinieri". Ristrutturazione con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" CUP F58I22000030001 COMUNE DI BOVOLONE (VR).

Si precisa inoltre che:

- L'incarico professionale in argomento comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. anche in supporto al Comune di Bovolone e la partecipazione, a semplice richiesta del committente, a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri, nulla osta, autorizzazioni etc. che dovranno essere richiesti dal committente o da qualsiasi altra autorità pubblica.
- E' parte del presente affidamento anche la predisposizione/compilazione delle domande agli enti gestori dei sottoservizi nonché contatti, accordi e sopralluoghi al fine di definire modalità operative e di esecuzione degli allacciamenti, collegamenti, aumenti di potenza dei contatori esistenti ecc.

Il presente avviso, non vincolante per il Comune, è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

**Il Comune di Bovolone si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.**

Il Comune di Bovolone si riserva inoltre di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, ovvero di



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

---

procedere alla successiva procedura di affidamento anche se il numero delle manifestazioni di interesse ricevute sia inferiore al minimo stabilito dalla normativa;

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Bovolone - Piazza Scipioni, n. 1 – 37051 Bovolone (Verona)

pec: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it) - web: <http://www.comune.bovolone.vr.it>

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO e RESPONSABILE DI FASE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.:

- Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) –Responsabile di E.Q. del Settore n. 4 “Lavori Pubblici e Patrimonio” del Comune di Bovolone;
- Il Responsabile di Fase per l’Affidamento dei lavori è il Responsabile di E.Q. Settore n. 2 “Affari Generali” del Comune di Bovolone;

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi alla selezione, in forma singola oppure in associazione di professionisti o in RTP, unicamente soggetti di cui all’art. 66 “Operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria” del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

### a. Requisiti di ordine generale

Non incorrere in alcuna delle cause previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 che costituiscono cause di esclusione automatica e non automatica di un operatore economico dalla partecipazione ad una procedura di selezione.

### b. Requisiti di idoneità professionale:

- rispettare i requisiti indicati nella parte V “Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;
- essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti;
- avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- essere abilitati a ricoprire il ruolo di Coordinatore della sicurezza cantieri (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);

### c. Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. essere in possesso di documentate competenze professionali attinenti e proporzionate alle prestazioni richieste, nonchè dell'esperienza necessaria per poter svolgere l'incarico con un adeguato standard di qualità. Specificamente si richiede nei precedenti 10 anni dalla data di indizione della presente procedura di gara di aver stipulato almeno n. 3 contratti analoghi a quelli in affidamento sia per tipologia che per importo considerando anche i lavori eseguiti a favore di soggetti privati che siano comprovati da idonea documentazione; Tale requisito dovrà essere posseduto alla data di presentazione dell'offerta e comprovato dalle attestazioni di regolare svolgimento del servizio rilasciate dagli Enti concedenti o da idonea documentazione se trattasi di soggetti privati.
2. aver fatturato nell’ultimo triennio, per attività di progettazione e direzione lavori, un importo globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore a Euro 150.000,00; Tale requisito dovrà essere posseduto alla data di presentazione



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

dell'offerta e comprovato attraverso documenti che attestano la capacità economica e finanziaria dell'operatore, come bilanci, fatture quietanzate, certificati di esecuzione, e dichiarazioni relative al fatturato globale e specifico.

3. Gli interessati che intendono partecipare alla futura procedura di gara, in forma singola oppure in associazione di professionisti o in RTP dovranno, se già non iscritti, procedere ad abilitarsi come operatori economici sul MEPA nella categoria "Servizi professionali architettonici e affini".

Gli interessati, inoltre, data la complessità dell'opera e la varietà delle competenze necessarie, dovranno impegnarsi a costituire, nelle forme previste dalla Legge, un Gruppo di Lavoro così come previsto dall'art. 3 del Capitolato Tecnico e stima economica dell'appalto, i cui professionisti dovranno essere nominativamente indicati in sede di offerta e risultare in possesso dei requisiti professionali ed abilitativi ivi previsti.

## **DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO**

La documentazione di riferimento è costituita da:

- o DIP approvato con deliberazione di G.C. n. 1 del 16.01.2025;
- o Relazione generale illustrativa
- o Capitolato tecnico e stima economica dell'appalto

Per la stima dell'importo dei lavori si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Tecnico.

## **NATURA DELL'INCARICO**

L'operatore economico sarà chiamato a svolgere le seguenti prestazioni professionali sull'Intervento richiamato in oggetto:

### **FASE 1 – PROGETTAZIONE**

**a) Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dall'art. 6 all'art. 21 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/23** entro complessivi **90** giorni dalla stipula del contratto e/o dalla data dalla comunicazione di avvio di esecuzione del servizio. La fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

| <b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b> |  |
|---|--|
| <b>Codice</b>                                       | <b>Descrizione singole prestazioni</b>   |
| QbII.01   | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10) |
| QbII.02   | Rilievi dei manufatti  |
| QbII.05   | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico   |
| QbII.08   | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto   |
| QbII.15   | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti   |
| QbII.16   | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali  |
| QbII.20   | Elaborati e relazioni per requisiti acustici   |
| QbII.21   | Relazione energetica   |



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

b) **Redazione progetto esecutivo ai sensi dall'art 22. all'art. 33 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/23** entro complessivi **60** giorni dalla comunicazione di avvio del servizio. La fase di progettazione esecutiva sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

|               | <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>  |
|---------------|--|
| <b>Codice</b> | <b>Descrizione singole prestazioni</b>   |
| QbIII.01      | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10) |
| QbIII.02      | Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  |
| QbIII.05      | Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)   |
| QbIII.07      | Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  |
|               | Se necessario aggiornamento CME, QE e CSA saranno inclusi nelle prestazioni  |

## FASE 2 – ESECUZIONE

c) **Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 114 del Dl.gs. n.36/23 e Allegato II.14 D.M. n. 49 del 07.03.2018).** La fase 2 sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

|               | <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>               |
|---------------|---|
| <b>Codice</b> | <b>Descrizione singole prestazioni</b>                          |
| QcI.01        | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione |
| QcI.02        | Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile |
| QcI.09a       | Contabilità dei lavori a misura                                 |
| QcI.12        | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                     |
| Qdl.05        | Attestato di prestazione energetica                             |

Ai sensi dell'art. 114 co. 4 del D.lgs. n. 36/23 e smi, considerato che l'importo lavori è superiore a 1 milione di euro, il direttore lavori non potrà svolgere, anche se in possesso dei requisiti, le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla manifestazione di interesse è necessario inviare **l'Allegato 1 - Dichiarazione** compilato e sottoscritto integralmente nelle sue parti, **corredato della documentazione necessaria ad attribuire i punteggi definiti al punto 6 del presente documento**, oltre che dai documenti di identità dei partecipanti all'indirizzo e di quanto previsto nello stesso allegato alla PEC:[protocollo@comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@comune.bovolone.vr.it) **entro e non oltre il 30/09/2025.**

In caso di **partecipazione in forma associata o RTP** andranno allegati i documenti di tutti i partecipanti; inoltre, la presente comunicazione e le dichiarazioni sopra specificate dovranno essere firmate dai legali rappresentanti di tutti gli studi partecipanti.

Nel caso di **partecipazione in associazione non ancora costituita** è inoltre necessario allegare una dichiarazione di impegno a costituire l'associazione entro la data in cui sarà formalizzato l'affidamento.

Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta, in particolare di quella afferente al successivo punto 6.



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

---

- indispensabile per la selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- non pervenute secondo le modalità sopra indicate;

Ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 e s.m.i. il Comune di Bovolone comunicherà tempestivamente, ove la documentazione presentata non fosse ritenuta sufficiente, i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Gli istanti avranno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella comunicazione di mancato invito.

L'adesione alla manifestazione di interesse in oggetto **non deve contenere alcuna offerta economica** ma solo la richiesta di partecipare alla selezione per il successivo invito sul MEPA.

## **SELEZIONE PER INVITO PROCEDURA MEPA**

Alla successiva procedura di affidamento su MEPA, saranno invitati fino ad un massimo di n. 5 tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse e siano risultati idonei.

A tal fine la stazione appaltante selezionerà le candidature prevenute sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata a corredo, applicando i criteri sottoelencati:

1. servizi di ingegneria e di architettura, eseguiti per conto di Pubbliche Amministrazioni con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso con riferimento ad appalti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e € 1.200.000,00;
2. servizi di ingegneria e di architettura, eseguiti per conto di Pubbliche Amministrazioni con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso con riferimento ad appalti di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00;
3. servizi di ingegneria e di architettura, eseguiti per conto di Pubbliche Amministrazioni con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso con riferimento ad appalti di lavori di importo superiore a € 1.200.000,00.

E' necessario che le attestazioni siano rese dai committenti **dei servizi già eseguiti nel periodo considerato** e quindi nel triennio dal 01/01/2022 al 31/12/2024 e che ciò avvenga in sede di candidatura entro il termine dell'indagine di mercato. Pertanto si ribadisce sin d'ora che **non verranno prese in considerazione attestazioni di servizi ancora in corso o che siano state concluse ma non nel periodo considerato.**

Dovrà essere presentato, nel modello di dichiarazione della propria manifestazione di interesse, l'elenco dei servizi eseguiti dal professionista con indicazione del committente, l'oggetto dei lavori per i quali è stato conferito l'incarico e la categoria dei servizi eseguiti dallo stesso professionista (es. progettazione esecutiva, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, direzione lavori...), le date di inizio e fine dei servizi, il valore (al netto d'Iva) complessivo dei lavori per i quali è stato conferito l'incarico.

**IMPORTANTE: I servizi dichiarati saranno presi in considerazione ai fini della valutazione solo se ATTESTATI mediante elencazione degli stessi NELLA DOMANDA ED ACCOMPAGNATI da apposita documentazione resa dalle Pubbliche Amministrazioni committenti comprovante il positivo assolvimento dell'incarico affidato (es. collaudi, CRE...) inclusiva delle informazioni necessarie all'applicazione dei criteri di selezione come sopra. Pertanto i servizi non verranno considerati e non verrà attribuito punteggio qualora vi sia solo l'elenco degli stessi nella domanda privo di certificazioni, oppure vengano presentate le certificazioni prive di elenco dei relativi servizi nella domanda o che siano eseguiti per conto di privati.**

I servizi eseguiti attestati e rientranti nei suddetti criteri saranno premiati come segue, determinando una lista complessiva di tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse:



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona  
Piazza Scipioni, 1 – 37051 Bovolone (VR)  
P.IVA 00659880231  
Tel. centralino: 045 6995111  
Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)  
E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

---

- a) per ogni servizio ammissibile rispetto al **critério 1)** (*servizi di ingegneria con riferimento ad appalti di lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e € 1.200.000,00*), saranno attribuiti **10 punti**;
- b) per ogni servizio ammissibile rispetto al **critério 2)**, (*servizi di ingegneria con riferimento ad appalti di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00*), saranno attribuiti **5 punti**;
- c) per ogni servizio ammissibile rispetto al **critério 3)**, (*servizi di ingegneria con riferimento ad appalti di lavori di importo superiore a € 1.200.000,00*), saranno attribuiti **2 punti**;

Costituita la graduatoria complessiva, gli operatori economici fino al numero massimo di 5 con il punteggio maggiore acquisito che sarà costituito dalla sommatoria dei punti acquisiti da ciascun candidato come da lettere a), b), c), saranno invitati alla procedura negoziata, secondo le regole sopra illustrate. Eventuali punteggi paritari determinano egualmente il gruppo dei primi 5 operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi cinque). Se si avrà un pari merito per i punti acquisti nella quinta posizione, sarà ritenuto preferibile l'operatore che abbia raggiunto maggior punteggio nel critério 1.

In caso di ulteriore parità, si utilizzerà il critério cronologico di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse tra gli operatori economici a pari merito in quinta posizione secondo i sub criteri di cui sopra.

Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi rispetto alla Stazione Appaltante, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.

Le graduatorie stilate e il risultato dell'indagine così come previsto dal comma 1 dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, saranno formalizzate dalla Stazione Appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e comunque nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 35 del Codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

## **SPECIFICHE DELLA SUCCESSIVA GARA**

La successiva procedura di affidamento dell'incarico MEPA avverrà con il critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Entro il 20/09/2025 è possibile inoltrare eventuali richieste agli indirizzi e-mail:

[chiara.tomelleri@comune.bovolone.vr.it](mailto:chiara.tomelleri@comune.bovolone.vr.it) e [mariateresa.guerra@comune.bovolone.vr.it](mailto:mariateresa.guerra@comune.bovolone.vr.it)

La manifestazione di interesse, con sottoscrizione della presente, comporta l'accettazione integrale delle condizioni sopra esposte.

Il RUP  
Il Responsabile del Settore n. 4  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
f.to Arch. Giulia Rossato

L'Operatore economico

---