



COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino
Settore Amministrativo
Servizi culturali, sportivi, turistici e del tempo libero

BANDO DI INDIZIONE DI GARA

con PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

**della gestione dei SERVIZI SPORTIVI, RICREATIVI E CULTURALI da realizzare presso il
CENTRO POLIFUNZIONALE "CANDIOLO VILLAGE", nonché della progettazione e realizzazione
di LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA su TALE STRUTTURA**

CIG: 9469920932

PREMESSA

In esecuzione della determinazione del Responsabile di settore n. 413 del 04.11.2022, si avvisano tutti i soggetti interessati che il Comune di Candiole intende aggiudicare la concessione dei servizi sportivi, ricreativi e culturali, da realizzare presso il centro polifunzionale "Candiole Village" e nonché dei lavori di manutenzione straordinaria su tali strutture che saranno proposti dal concessionario e accolti dall'amministrazione nel corso della stessa procedura di aggiudicazione della concessione.

I documenti di gara sono disponibili presso l'indirizzo internet www.comune.candiole.torino.it alla sezione Bandi e Gare, raggiungibile direttamente dalla home page e sulla sezione Amministrazione Trasparente. Tutte le richieste di chiarimenti relative all'esecuzione del servizio e alla procedura di gara dovranno essere trasmesse esclusivamente via mail all'indirizzo segreteria@comune.candiole.torino.it

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di CANDIOLO (Città Metropolitana di Torino) – via Foscolo n. 4 - 10060 CANDIOLO
Codice fiscale e Partita IVA 01717430019
Sito istituzionale: www.comune.candiole.torino.it
e-mail: segreteria@comune.candiole.torino.it
Posta certificata: comune.candiole.to@cert.legalmail.it
Servizio competente: Settore amministrativo - Servizi culturali, sportivi, turistici e del tempo libero
Responsabile del Procedimento: Luciana Bosticco

Normativa di riferimento

- Affidamento in concessione mista di servizi (prevalenti) e lavori ai sensi degli artt. 60, 164, 166 e 169 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

2. OGGETTO

Via Foscolo, 4 – 10060 CANDIOLO
tel. 011-99.34.807,8,9 – fax 011-9621108
sito INTERNET: www.comune.candiole.torino.it
e-mail: segreteria@comune.candiole.torino.it - P.E.C.: comune.candiole.to@cert.legalmail.it



COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino
Settore Amministrativo
Servizi culturali, sportivi, turistici e del tempo libero

Oggetto della procedura è l'affidamento in concessione dei servizi sportivi, ricreativi e culturali da realizzare presso il centro polifunzionale "Candiolo Village" sito a Candiolo, Via Roma n. 12, nonché dei lavori di manutenzione straordinaria su tali strutture che verranno proposti dal concessionario e accolti dall'amministrazione nel corso della stessa procedura di aggiudicazione della concessione sull'area di proprietà comunale.

La concessione comporta la gestione esclusiva del centro polifunzionale ricreativo culturale denominato "Candiolo Village", strutture che comprendono i seguenti immobili comunali:

- teatro dei bottoni
- bar
- campi calcetto e tennis
- area verde
- campi beach volley (da realizzare)

La concessione non include i campi da padel adiacenti alla struttura e i due spogliatoi situati sotto il teatro, con ingresso lungo il viale principale del "Candiolo Village", come in planimetria.

La concessione non è suddivisa in lotti.

Durata della concessione: 12 anni a decorrere dalla data di aggiudicazione sotto riserva di legge

Valore della concessione: € 3.000.000,00

Luogo principale di prestazione dei servizi: Candiolo Via Roma n. 12

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si rimanda al disciplinare di gara.

E' obbligatorio svolgere un sopralluogo presso la struttura ove dovranno essere resi i servizi oggetto di concessione, previa richiesta al Servizio Lavori pubblici e manutenzioni del patrimonio, entro i termini per la presentazione delle offerte.

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza previa pubblicazione di un avviso di preinformazione e con le specificità proprie di una procedura di aggiudicazione di un contratto di concessione ai sensi degli artt. 164-174 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 164, c. 2, 166 e 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con le specificità proprie di una procedura di aggiudicazione di un contratto di



COMUNE DI CANDIOLO
Città Metropolitana di Torino
Settore Amministrativo
Servizi culturali, sportivi, turistici e del tempo libero

concessione ai sensi degli artt. 165 e 171-173 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara.

5. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

30.11.2022 ore 15,00

Indirizzo cui trasmettere le offerte: Comune di Candiollo Via Foscolo n.4 10060 CANDIOLO
L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

6. PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso il presente bando, laddove lo stesso sia ritenuto immediatamente lesivo di diritti o di interessi legittimi, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio.

7. DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi sportivi, ricreativi e culturali da realizzare presso il centro polifunzionale "Candiollo Village" e gli impianti sportivi comunali, nonché di lavori di manutenzione straordinaria su tali strutture

8. TIPO DI CONTRATTO

Concessione mista di servizi (prevalenti) e di lavori

Candiollo, li 04/11/2022

il Responsabile del Settore Amministrativo

(Luciana BOSTICCO)

Firmato digitalmente in originale