

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE

ARTICOLO 1 – OGGETTO - La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla raccolta di disponibilità per la locazione di un'unità immobiliare ubicata nel centro storico di Luzzara, da utilizzare per finalità culturali, ricreative, educative, di promozione del territorio e di associazionismo.

ARTICOLO 2 – DURATA DELLA LOCAZIONE – il contratto di locazione avrà validità di 6 anni a partire dalla data di sottoscrizione.

ARTICOLO 3 – CARATTERISTICHE DELL'UNITA' ABITATIVA – l'unità abitativa dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- trovarsi nel centro storico di Luzzara ed in particolare in piazza Ferrari oppure in via Avanzi;
- essere al piano terra con accesso diretto dall'esterno;
- essere composto da un locale e da un servizio igienico;
- essere di piccole dimensioni;

ARTICOLO 4 – ONERI A CARICO DELLA PARTE CONDUTTRICE - Saranno a carico della parte conduttrice :

- la manutenzione ordinaria;
- il pagamento delle utenze;
- la stipula di una polizza assicurativa;

ARTICOLO 5 - ONERI A CARICO DELLA PARTE LOCATRICE - è a carico della parte locatrice la manutenzione straordinaria.

ARTICOLO 5 – CANONE DI LOCAZIONE – Il canone di locazione dovrà essere di massimo €300,00 al mese;

ARTICOLO 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Barbara Manfredini-Servizi alle Imprese e Promozione del Territorio- 0522/223811- email b.manfredini@comune.luzzara.re.it

ARTICOLO 10 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione d'interesse i privati cittadini, le imprese e le associazioni che risultano proprietarie di un immobile avente le caratteristiche sopra indicate;

ARTICOLO 11 - PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata all' U.r.p. del Comune di Luzzara in busta chiusa sulla quale sarà specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE” contenente il modulo allegato alla presente manifestazione d'interesse, completo di allegati, entro il termine perentorio del:

16 luglio 2024 alle ore 12.00

ARTICOLO 12 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La manifestazione d'interesse non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute;

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto dal punto che precede.

Nel caso pervengano più manifestazioni d'interesse ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad indire una gara ad invito tra quanti abbiano fatto pervenire le suddette manifestazioni.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, l'amministrazione comunale procederà a redigere un nuovo avviso o un bando gara.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta a soggetto in possesso dei requisiti di legge ed alle condizioni previste.

Nel caso pervenga una sola manifestazione, purché ritenuta idonea, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta.

L'amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Barbara Manfredini