



COMUNE DI FELINO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata – Commercio- Polizia Amministrativa –
Toponomastica –SIT - anagrafe canina

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse **RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE CENTRALI DI SAN MICHELE TIORRE**

IL RESPONSABILE

Premesso che con Determinazione del Responsabile del Servizio n . 279/2024 del 21/10/2024, è stata disposta la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse con oggetto “rigenerazione urbana delle aree centrali di San Michele Tiorre”.

Considerato che questa Amministrazione intende valorizzare il ruolo e l'identità dei principali insediamenti all'interno del Comune al fine di ritrovare centralità nelle quali riconoscersi e identificarsi.

Tenuto conto che San Michele Tiorre è la seconda frazione per importanza a livello comunale.

Ritenuto opportuno promuovere attività progettuali finalizzate alla rigenerazione urbana delle aree della frazione attraverso una strategia rivolta non solo ad azioni pratiche di “decoro” e “qualificazione” urbana, ma che suggerisca, anche iniziative e azioni amministrative circa la valorizzazione culturale, ricreativa, commerciale e viabilistica.

Vista la necessità di individuare una figura professionale idonea alla redazione del “*DOCFAP*” Documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'Allegato I.7 al nuovo Codice relativo all'oggetto, quale azione prodromica alla definizione dei successivi livelli progettuali ed alla successiva predisposizione del Documento di Indirizzo della Progettazione DIP e che, ai sensi dell'Art. 2 dell'Allegato I.7 dovrà :

- individuare ed analizzare le possibili soluzioni progettuali che possono riguardare:
- le scelte modali e le alternative relative alla mobilità e al trasporto;
- l'alternativa tra la realizzazione di un nuovo intervento o il recupero delle situazioni esistenti,
- il riutilizzo di aree dismesse o urbanizzate o degradate, limitando ulteriore consumo di suolo;
- analizzare le soluzioni tecniche, economiche e finanziarie, anche in relazione agli aspetti manutentivi dell'opera da realizzare;

- prendere in considerazione e analizzare le opzioni possibili, al fine di consentire un effettivo confronto comparato tra diverse alternative;
- evidenziare le principali incidenze delle alternative analizzate sul contesto territoriale, ambientale, paesaggistico, culturale e archeologico, nonché, per gli interventi sulle opere esistenti, sulle caratteristiche storiche, architettoniche e tecniche;
- sviluppare un livello di approfondimento ed un contenuto tali da permettere di indicare anche i contenuti progettuali da definire con il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) a cura del RUP per la successiva progettazione che potrà essere affidata allo stesso professionista nei limiti stabiliti dal codice per gli affidamenti diretti.

Considerato che il calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, redatto con le voci Qbl.01, Qbl.02, Qbl.04, Qbl.13 di cui alla tabella A dell'art. 2 comma 5 dell'Allegato I.13 del nuovo Codice definisce un importo di Euro 11,829.50 (IVA e oneri esclusi) per un importo complessivo massimo di Euro di 15.000,00.

Con il presente Avviso

INVITA

i professionisti interessati a presentare la propria proposta tramite PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.felino.pr.it **entro le ore 23:59 del 12 novembre 2024.**

La PEC di candidatura dovrà contenere il seguente oggetto:

“PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE CENTRALI DELLA FRAZIONE DI SAN MICHELE TIORRE NEL COMUNE DI FELINO”

Nel corpo del messaggio il candidato dovrà indicare i propri recapiti (indirizzo e-mail, contatto telefonico, etc...) che l'Ufficio Urbanistica potrà utilizzare per la successiva convocazione.

- Curriculum Vitae;
- Tavole sintetiche in formato Pdf o link a progetti pubblicati sul proprio sito con riferimento ai contenuti dell'incarico in oggetto.
- Una relazione sintetica che riporti la metodologico operativa ed il grado di approfondimento proposti.
- Una proposta economica coerente con le necessità sopra evidenziate tenuto conto delle somme messe a disposizione dalla amministrazione.

Le istanze avanzate dagli interessati non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale che è unicamente vincolata a valutare e, successivamente, perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica. L'Amministrazione valuterà le candidature pervenute riservandosi comunque la facoltà di procedere ad un eventuale incarico diretto.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luciano Mattioli.

Eventuali informazioni possono assumersi presso l'Ufficio Urbanistica:

Arch. Patrizia Arduini

Tel. 0521 335935 Cell. 334 3414656

e-mail: p.arduini@comune.felino.pr.it

Per lo sviluppo della proposta si allega il seguente materiale a disposizione dell'Ente:

- Planimetrie base cad della frazione / territorio
- File shape (QGIS) con basi catastali
- Immagini bmp dei fogli di San Michele del catasto Luigino

Si forniscono inoltre i seguenti link:

- al PRG vigente del comune di Felino: <https://is.gd/mmAvqt>
- SIT: <https://sit.unionepedemontana.pr.it/geonext-ctw/login.html>
- alla proposta di PUG: <https://is.gd/rzAqfT>

Le informazioni ed i dati forniti ai fini di adesione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei predetti fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dal GDPR "Regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679.

Felino, 28 ottobre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Luciano Mattioli