



Riviera delle Palme

COMUNE DI CERIALE

PROVINCIA DI SAVONA



Tel. 0182.91931
Fax 0182.991461
Cod. Fisc. 00314120098
info@comune.ceriale.sv.it
PEC comuneceriale@postecert.it

COMUNE DI CERIALE PROVINCIA DI SAVONA

AREA AFFARI GENERALI E PROGRAMMAZIONE – SETTORE CULTURA E TURISMO

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.L.VO N. 36 DEL 31.03.23 FINALIZZATA A VERIFICARE L'INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE "C. VACCA" ED ANNESSO LOCALE BAR - CODICE CPV 9292320000-0 – SERVIZI DI GESTIONE DI INFRASTRUTTURE ARTISTICHE.

PREMESSO:

- che il Comune di Ceriale è proprietario di una struttura teatrale denominata Teatro "C. Vacca" situata in Ceriale, Frazione Peagna (frazione di circa 500 abitanti situato a circa 4 chilometri dal centro del paese). Tale struttura dispone di un annesso locale bar ed ha una capienza massima, in situazioni di normalità, di n. 58 posti a sedere sulle gradinate e n. 33 posti a sedere su sedute rimovibili per un totale di n. 91 posti complessivi (vedi planimetria allegata);
- che è intendimento dell'Amministrazione procedere con il presente avviso di consultazione al fine di individuare la migliore soluzione progettuale tesa alla valorizzazione del Teatro "C. Vacca" a Peagna, vuoi attraverso l'uso tipico (rappresentazione di spettacoli teatrali) vuoi attraverso eventuali altre attività non strettamente tipiche ma tuttavia compatibili con la destinazione d'uso;
- che con deliberazione di G.C. n. 04 del 18.01.24 sono stati fissati alcuni criteri generali per l'assegnazione a terzi della gestione del Teatro "C. Vacca" ai quali ci si è attenuti nella stesura dei susseguenti provvedimenti;
- che con determinazione n. 173/CI/24 del 02.02.24 è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di gestione del Teatro comunale "C. Vacca" ed annesso locale bar sito in frazione Peagna, da effettuarsi sulla piattaforma telematica di e-procurement "TRASPARE" del Comune di Ceriale, ai sensi dell'art. 50 - comma 1 – lettera b) – del D.L.vo n. 36/23 - preceduta da un avviso di manifestazione di interesse;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il Comune di Ceriale intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato al fine di poter valutare l'interesse economico del mercato nei confronti della gestione della struttura teatrale e dell'annesso locale bar come infra precisato;

1) – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ceriale (SV), Piazza Nuova Italia 1 – Tel 0182/919350-60 – sito internet www.ceriale.gov.it. – PEC comuneceriale@postecert.it - Responsabile unico del procedimento: Responsabile Area Affari generali e programmazione Dott. Ivano Cambiano

2) - OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

La consultazione in oggetto afferisce alla gestione del teatro comunale all'aperto "C. Vacca" e dell'annesso locale bar, situato in frazione Peagna a Ceriale.

3) – FINALITA' DELLA CONSULTAZIONE RICHIESTA

Il Teatro "C. Vacca" è stato affidato in precedenza in gestione ad Associazioni culturali limitatamente ai periodi estivi (luglio ed agosto) per lo svolgimento di rappresentazioni teatrali e sostenuto da contribuzione da parte dell'ente proprietario.

L'obiettivo che l'Amministrazione comunale si pone con il presente avviso è il seguente:

1. Accertare se la struttura è in grado di costituire polo di attrazione in una frazione a destinazione sostanzialmente abitativa e priva di esercizi commerciali e similari ma che rinviene la presenza di un Museo paleontologico "S. Lai";
2. accertare se la struttura possa divenire polo culturale, ovvero un luogo vivo capace di soddisfare il bisogno di arricchimento culturale, magari contraddistinto da una marcata natura identitaria, in grado di offrire non un semplice prodotto/servizio bensì un'esperienza culturale ed emotiva;
3. appurare se possono essere individuate ulteriori funzioni oltre a quella tipica della rappresentazione teatrale e possibili forme di collaborazione / cooperazione con soggetti terzi, ad esempio nel capo del turismo o in quello della istruzione, eventualmente anche per il reperimento di nuove fonti finanziarie attraverso sponsorizzazioni, merchandising e altre;
4. individuare l'operatore economico a cui affidare la relativa gestione.

4) – MODALITA' DI SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO

La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto a norma dell'art. 50 – comma 1 - lettera b) del D.L.vo 36/23, esperito sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE del Comune di Ceriale preceduta dal seguente avviso di manifestazione di interesse. L'affidamento avverrà alle condizioni giuridiche ed economiche contenute nel capitolato prestazionale, allegato al presente avviso.

L'affidamento della gestione avverrà in via prioritaria ad Associazioni culturali, di promozione sociale e simili.

Il servizio verrà affidato all'operatore che avrà presentato l'offerta ritenuta migliore dall'amministrazione, che avrà manifestato in tempo utile un interesse al presente affidamento e in possesso dei requisiti richiesti.

5) – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori del mercato che ritengano di essere interessati all'affidamento della gestione del Teatro comunale "C. Vacca" ed annesso locale bar dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt.li 94 e 95 del D.L.vo n. 36 del 31.03.23;
- Iscrizione alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE del Comune di Ceriale nella categoria merceologica **SV: SERVIZI VARI – SV.12: GESTIONE TEATRALE**. Tale requisito dovrà essere posseduto entro la data di scadenza della presente manifestazione di interesse.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato nell'apposita autodichiarazione il cui modulo viene allegato alla presente.

6) - DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento ha la durata di anni 4 (quattro) a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. L’Affidatario si impegna a garantire l’apertura del Teatro e del relativo bar per un periodo di almeno 3 (tre) mesi per ciascun anno, anche non consecutivo, con particolare riferimento al periodo estivo e natalizio e comunque in occasione delle manifestazioni organizzate dal Comune;

7) – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L’importo annuo posto a base dell’affidamento, a parziale contributo delle spese di gestione dell’impianto, è di **E. 8.196,00 oltre I.V.A. 22% (se dovuta)**.

Su tale importo l’operatore economico interessato dovrà effettuare la relativa offerta al ribasso. Non saranno prese in considerazione offerte economiche al rialzo sul prezzo suddetto.

8) – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA – SCADENZA

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse, redatta su apposito modello allegato al presente avviso, completo di tutti gli allegati richiesti, debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante o da persona autorizzata alla firma, in **busta chiusa, via raccomandata postale o direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Ceriale – Piazza Nuova Italia, n. 1 - 17023 Ceriale (SV), entro le ore 12,00 del giorno Lunedì 26.02.24.**

La busta dovrà riportare in oggetto la dicitura: **“Partecipazione consultazione preliminare di mercato – Affidamento Teatro C. Vacca”**.

La busta dovrà contenere al suo interno:

- **Busta n. 1 – contenente tutta la documentazione amministrativa richiesta (Istanza manifestazione, Capitolato, Modulo sopralluogo o autodichiarazione per l’operatore uscente, Autodichiarazione possesso requisiti, Progetto dettagliato gestione Teatro suddiviso per ciascuna annualità di gestione).**
- **Il progetto di cui sopra dovrà contenere, tra l’altro, l’analitica descrizione dei servizi che si intendono espletare, precisando le singole attività, la durata gestionale, le risorse umane e strumentali dedicate, l’eventuale coinvolgimento di Enti/istituzioni terze (ad esempio; istituzioni scolastiche cerialesi e non, Associazioni iscritte all’Albo del Comune di Ceriale ecc.) per iniziative da realizzarsi a favore della collettività e/o fasce individuate di essa, l’eventuale costo del biglietto per assistere alla rappresentazione da parte del pubblico e così via.**
- **Busta n. 2 – contenente l’offerta economica al ribasso sul prezzo annuo di E. 8.196,00.**

9) - RICHIESTE DI CHIARIMENTI – SOPRALLUOGO

Eventuali richieste di **chiarimento**, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative al la presente procedura ed alla relativa documentazione, potranno essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0182/919350-360 entro le ore **12,00 del giorno 23.02.24.**

I soggetti interessati dovranno effettuare un **sopralluogo OBBLIGATORIO** presso i locali di cui trattasi previo appuntamento da prendere telefonicamente con l'Ufficio Turismo del Comune di Ceriale allo 0182/919350-360 oppure via mail sporteturismo@comune.ceriale.sv.it; ufficiomanifestazioni@comune.ceriale.sv.it. **Tale richiesta potrà essere effettuata entro e non oltre le ore 12,00 del 22.02.24. Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23.02.24.**

Il modulo di avvenuto sopralluogo, sottoscritto dal Legale rappresentante o delegato del soggetto interessato e controfirmato dall'Addetto comunale dovrà essere allegato all'istanza di partecipazione.

Non è richiesto sopralluogo per l'eventuale operatore uscente interessato il quale dovrà comunque produrre una dichiarazione di accettazione della struttura e relative attrezzature nello stato in cui si trova.

10) – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato, oltre all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune di Ceriale – Amministrazione trasparente - Sezione Bandi di gara – Avvisi – ai sensi degli artt.li 23 del D.L.vo n. 33/2013 e 29 del D.L.vo n. 36/23.

11)- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONFERITI CON IL PRESENTE MODULO E RESA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (GDPR).

Il Comune di CERIALE, in qualità di titolare (con sede in Piazza Nuova Italia n. 1, Cap. 17023, Ceriale; Email: info@comune.ceriale.sv.it; PEC: comuneceriale@postecert.it; Centralino: 0182 91931 Fax: 01821 991461), tratterà i dati personali da Lei conferiti con il presente modulo di istanza/comunicazione con modalità prevalentemente informatiche e telematiche (ad esempio, utilizzando procedure e supporti elettronici) nonché manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo), con logiche correlate alle finalità previste dalla base giuridica: **“Art. 3 della Legge 13.08.10, n. 136: “Tracciabilità dei flussi finanziari” - Legge 22.11.2002, n. 266 e s.m.i.: “Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.”**. In particolare, verranno trattati dal titolare per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e il mancato conferimento non consente al titolare di svolgere l'attività/servizio da Lei richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento: Comune di CERIALE. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo (artt. 15 e seguenti del RGPD e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste. Lei ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che La riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal RGPD. Il Titolare rende noto di aver

provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del GDPR, individuando quale soggetto idoneo l'Avv. Massimo Ramello e che il medesimo è raggiungibile ai seguenti recapiti:
Telefono: 01311826681 - E-mail: comune.ceriale@gdpr.nelcomune.it - Pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it
Detto nominativo è stato altresì comunicato all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali con procedura telematica.

12)– RINVII

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia all'allegato Capitolato prestazionale ed alla vigente normativa in tema di affidamento di appalti pubblici.

- **Si allega al presente avviso:**
- **modulo istanza di manifestazione alla procedura**
- **modulo istanza sopralluogo da effettuare PRIMA della scadenza dl presente avviso**
- **planimetria Teatro “C. Vacca”**
- **modulo autodichiarazione da restituire compilato e sottoscritto dal Titolare/legale rappresentante**
- **modulo offerta economica da restituire compilato e sottoscritto dal Titolare/legale rappresentante**
- **capitolato prestazionale da restituire sottoscritto per accettazione dal Titolare/legale rappresentante**

Ceriale, 05.02.24

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E PROGRAMMAZIONE

(Dott. Ivano Cambiano)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.li 20 e 21 del D.L.vo 82/2005.