Traversetolo, 08/03/2024

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI LAGHI DA PESCA SPORTIVA "CRONOVILLA" SITI NELLA FRAZIONE DI VIGNALE DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO

Il Comune di Traversetolo, con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 30, in esecuzione della determinazione della responsabile del servizio n. 125 del 08/03/2024 intende effettuare un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata, nel rispetto dei principi di cui all'art. 48 e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) e comma 2 del D.Lgs.vo 36/2023, per l'affidamento in appalto della gestione dei laghi da pesca sportiva "Cronovilla" siti nella frazione di Vignale del Comune di Traversetolo.

Il presente avviso ha quindi scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Traversetolo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare si inviteranno comunque gli operatori che hanno fatto domanda rispondendo al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1. **Amministrazione aggiudicatrice.**
   Comune di Traversetolo – piazza Vittorio Veneto n.30- 43029 Traversetolo
   Tel: 0521-344559 – 0521/344545
   e-mail certificata: protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it
   e-mail: bolondi@comune.traversetolo.pr.it
   Servizio competente: Servizio Sport
   Responsabile Unico Progetto: dott.ssa Bolondi Ilaria

2. **Oggetto**

1. Il Comune di Traversetolo concede in gestione il complesso dei laghi da pesca sportiva Cronovilla, siti in località Vignale, Via San Geminiano.

L'area oggetto della presente convenzione occupa i seguenti mappali di proprietà comunale:

3. fg. 26 mappali 22, 43, 185, 186, 275, 276, 389, 401, 415, 423, 425, 429, 436;
4. fg. 21 mappali 116, 122, 151;

e alcuni mappali per i quali il Comune di Traversetolo è titolare di concessione per l'occupazione di terreni di pertinenza demaniale del Torrente Enza, ad uso riqualificazione e mantenimento ambientale, valevole fino al 23/01/2027. Trattasi in particolare del:

5. fg. 26: area prospiciente i mappali 185-186 e 429 ivi compresa la strada bianca a est dei laghi.

2. Oggetto di affidamento sono i laghi da pesca e le struttura logistiche a supporto della attività di pesca sportiva, comprensivi delle migliorie apportate in questi anni. Nel dettaglio, costituiscono oggetto della presente:

- lago per la pesca sportiva avente una superficie di 21.600 mq, che per geometria, dimensioni e capienza consentono a tale impianto di rientrare nei circuiti di competizione FIPSAS per livelli di gara regionale. In questo lago possono essere effettuate prestigiose competizioni a livello nazionale per la categoria trota lago;
- lago per la fruizione naturalistica e la pesca sportiva (denominato d'ora in poi "lago naturalistico"), di dimensioni circa equivalenti al lago "tecnico" ha una forma irregolare, ed è possibile solo pescare con tecniche no-kill;
- laghetto per la pesca sportiva di superficie pari a 2.500 mq, prof max= 2mt (battente idrico = -1,20mt lato sud; -0,40 lato nord) profondità acque = 0,80; situato tra il lago naturalistico e il lago principale;
- i luoghi che sono stati oggetto di miglioramento della morfologia superficiale del terreno per il controllo delle corrivazioni d'area e delle esondazioni del lago naturalistico con ottimizzazione della dinamica insediativa floro-faunistica ed ecologica. L'area in questione è situata in posizione depressa rispetto alle altre adiacenti con evidenti funzioni di scolo e captazione delle acque di corrivazione superficiale. Il lago naturalistico in essa collocato, inoltre, ha la funzione di recettore per il troppo pieno del lago di pesca sportiva e non presentava manufatti di scarico in caso di esondazione. A miglioramento di tale situazione sono stati creati un reticolo drenante con relativo bacino di raccolta delle acque di superficie in adiacenza alla sponda settentrionale e una zona a maggior depressione di quella esistente con funzione di drenaggio delle acque di corrivazione e serbatoio di sicurezza contro eventuali esondazioni, in adiacenza a quella occidentale del lago citato.
- canaletto con acqua e argine di protezione visiva a separazione delle due zone dell'area a diversa funzione (lago tecnico e lago naturalistico).

- i luoghi che sono stati oggetto di intervento di riduzione delle caratteristiche di artificialità lungo la sponda orientale del lago naturalistico e suo miglior inserimento paesaggistico. Lungo la sponda orientale del lago naturalistico situato nella zona nord dell'ex cava UC4 è stato creato un canale irregolare e pseudo parallelo alla sponda stessa con funzioni di miglioramento paesaggistico tale da rendere meno artificiale la medesima sponda. Il canale, con emissione ed immissione nel lago citato, con il quale condivide i flussi idrici per circolazione naturale, ha profondità batimetrica media di 1,20 m, un andamento irregolare ed una larghezza variabile da 5 a 10 m onde ottimizzarne il suo inserimento paesaggistico. A tal fine sono stati anche posti al suo interno alcuni cumuli di massi di fiume provenienti da risulte dell'attività estrattiva, utili per l'inserimento paesaggistico e come rifugio e zone di riproduzione dei pesci. Il canale viene utilizzato a fini pescasportiva ma con tecniche diverse da quelle utilizzate nel lago "tecnico".
- strutture logistiche a supporto della attività di pesca sportiva. Lo stato di fatto degli immobili censiti al foglio 26 particella 401, sub.2, e ricompresi all'interno del Polo estrattivo G6 è il seguente: struttura che può essere adibita alla somministrazione di alimenti e bevande riservata ai propri soci (in legno, di 100 mq di superficie complessiva), con annessi locali portico, antibagni e wc, impianto di riscaldamento, allacciamento alla rete idrica e alla rete di fornitura dell'energia elettrica;
- area di pertinenza sistemata a verde, con percorsi pedonali e impianto di illuminazione pubblica, recinzione e cancello su accesso carrabile;
- area esterna adibita a parcheggio, con capienza 187 autovetture e posteggi disabili e bus, con pavimentazione in materiale ghiaioso;
- derivazione dal Canale della Spelta per alimentazione (non continua, per compensare le perdite per evaporazione) del lago da pesca sportiva tramite realizzazione di una presa con attingimento dell'acqua per caduta attraverso una tubazione in cemento diametro 40 cm per un tratto di 10 metri, compreso una paratia metallica ad azionamento manuale: a seguire, un canale adduttore al lago con scavo di trincea in terra e a finire per un tratto di 5 metri una nuova tubazione forzata per la lunghezza della banchina perimetrale al lago da pesca. Opera regolarmente concessionata dal Consorzio di Bonifica Parmense.

L'accesso all'area avviene dalla frazione di Vignale percorrendo Via San Geminiano e poi seguendo la segnaletica relativa ai laghi di pesca sportiva Cronovilla.

3. Finalità

L’impianto sopra descritto viene affidato in gestione per le seguenti finalità:

- promuovere l’attività di pesca sportiva anche non agonistica, anche attraverso l’organizzazione di corsi, manifestazioni e gare di pesca;

- assicurare il ripopolamento costante dei pesci nel rispetto della normativa sanitaria vigente;
- salvaguardare e rendere fruibile a tutta la cittadinanza in sicurezza un'area naturalistica di grande pregio;
- promuovere usi sociali, ricreativi e turistici dell'area con particolare attenzione ai disabili.

Altri usi diversi da quelli sopra elencati dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Traversetolo, proprietario dell'area.

4. Capacità operativa e vincolo di destinazione

Nell'ambito del suddetto impianto dovrà, pena la risoluzione del contratto, essere svolta l'attività di pesca sportiva aperta al pubblico con le modalità e le caratteristiche tecniche di base descritte nell'allegato tecnico. E' comunque a carico del gestore, la richiesta e l'ottenimento di tutti i permessi necessari per esercitare nell'area l'attività di cui sopra. Il Comune si impegna a rilasciare, per quanto di competenza, nel più breve tempo possibile, le necessarie autorizzazioni, purché ne sussistano i presupposti ed il richiedente abbia tutte le necessarie qualifiche eventualmente richieste dalle vigenti disposizioni di legge.

5. Importo a base di gara

Per il servizi di cui all'oggetto, al Comune di Traversetolo dovrà essere riconosciuto un corrispettivo complessivo a base di gara pari ad € 4.920,00 (iva di legge esclusa) per tutta la durata della convenzione.
Il corrispettivo annuale a base di gara è quindi pari a € 1.640,00, oltre IVA di legge al 22%, per un totale di € 2.000,80 (iva compresa).
Il corrispettivo annuale è da pagarsi entro il 30 settembre di ogni anno.

6. Durata

L'affidamento in oggetto ha durata di 3 (tre) anni e precisamente dal 01/04/2024 e fino al 31/03/2027.
Alla scadenza, su richiesta dell'Amministrazione Comunale e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo aggiudicatario, l'aggiudicatario si impegna a proseguire la gestione dei servizi agli stessi prezzi, patti e condizioni.

7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti minimi richiesti all'operatore economico:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95 e 97 del D.Lgs.vo 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.vo 165/2001;
- esecuzione negli ultimi tre anni di almeno un servizio analogo a quelli oggetto della presente indagine di mercato;
- iscrizione presso gli appositi registri del CONI e/o alla FIPSAS.

8. Modalità di presentazione delle candidature modalità di svolgimento della selezione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata

Le manifestazioni di interesse (formulate sul modello ALLEGATO 1) dovranno pervenire entro e non oltre

le ore 12:30 del 15/03/2024

All'Ufficio Protocollo del Comune di Traversetolo, piazza Vittorio Veneto 30, direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e la dicitura "**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI LAGHI DA PESCA SPORTIVA "CRONOVILLA" SITI NELLA FRAZIONE DI VIGNALE DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO",** contenente l'istanza di partecipazione alla presente procedura, sotto forma di dichiarazione sostitutiva, attinente i requisiti richiesti, ai sensi degli artt. 46, 47, 48 del D.P.R. 445/2000, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, a pena di esclusione della procedura, come da fac simile allegato al presente avviso, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

Si precisa che ai fini dell'ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non pervenga a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza.

Il termine di consegna è PERENTORIO.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Scaduto il termine di presentazione della manifestazione di interesse l'Amministrazione, sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà di:

- procedere o non procedere all'affidamento anche in caso di un solo soggetto interessato;

- procedere ad affidamento diretto tramite portale nel caso in cui ricevesse una sola manifestazione di interesse, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso;
- di provvedere, laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo, ad avviare la relativa procedura negoziata;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Traversetolo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della gestione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Traversetolo in occasione della procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. Trattamento dati personali

Si assicura che tutti i trattamenti saranno improntati ai principi previsti dal GDPR Regolamento UE 679/2016, con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (art. 5 del regolamento).

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:

Dott.ssa Bolondi Ilaria - responsabile del servizio scuola - tel. 0521-344559.

La responsabile del servizio scuola
Ilaria Bolondi