



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO AMBIENTE SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: CIG 9281975016 / MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DI BASILICANOVA / CUP G57H21025310004 / AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI PER RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE CONTENENTE AMIANTO ALLA DITTA NIAL NIZZOLI S.R.L..

Determinazione N° 385 del 01/07/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE MICELI CLAUDIA / INFOCERT SPA

VISTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2025, e che con delibera n. 4 del 17/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 relativamente alla parte contabile per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai Funzionari titolari di Posizione Organizzativa;

VISTI:

- l'art 107 del D.lgs 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

i Decreti sindacali n. 16, 17, 18, 19, 20, 21 del 31/12/2021 per l'attribuzione, relativamente all'anno 2022, degli incarichi per le Posizioni Organizzative;

Si attesta che, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

Premesso che:

- si rende necessario ripristinare la planarità del pavimento situato al piano terra e il rifacimento dei servizi igienici;
- con determina n. 773 del 15/12/2021 è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva/esecutiva per l'intervento di manutenzione straordinaria scuola primaria di

Basilicanova all'Ing. Alessandro Zaccarini con sede in Parma (PR) via Martiri Liberazione, 36 – C.F. ZCCLSN72T11G337D - P.IVA 02633040346;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro Zaccarini con sede in Parma (PR) via Martiri Liberazione, 36 – C.F. ZCCLSN72T11G337D - P.IVA 02633040346, trasmesso il giorno 21.06.2021 acquisito a protocollo con n. 10357 relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA DI BASILICANOVA” per l'importo di € 245.000,00 con il seguente quadro economico:

Per lavori a misura sommano:	€ 110.041,53
di cui:	
per oneri generali e speciali per la sicurezza a corpo e a misura	€ 2.155,86
Importo netto a base d'asta	€ 107.885,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo lavori (10%)	€ 11.004,15
Per imprevisti	€ 4.400,00
Spese tecniche per la progettazione, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.709,60
Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.646,16
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere in appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 3.640,00
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere non comprese nell'appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 2.080,00
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 2.200,83
Per lavori non compresi nell'appalto (compresa IVA)	€ 100.000,00
Spese generali ed in arrotondamento	€ 277,73
Sommano	€ 134.958,47
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 245.000,00

Dato atto che:

- durante la progettazione dell'intervento nella sua interezza è emerso un imprevisto di particolare rilevanza e precisamente la presenza di amianto nei pavimenti presenti nella scuola supportata da analisi di laboratorio effettuate da ARPAE – Sez. di Reggio Emilia;
- per rimuovere e smaltire materiali contenenti amianto è necessario rivolgersi ad imprese specializzate nello smaltimento di rifiuti speciali;

- l'affidamento imprevisto dei lavori di sola rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto non viene considerato come frazionamento artificioso dell'importo dell'appalto ed è ricompreso nella seguente voce del quadro economico: "Lavori non compresi nell'appalto (IVA compresa) ;

Vista:

- l'urgenza di iniziare i lavori nel periodo estivo di chiusura delle scuole;
- la tipologia di pavimentazione da rimuovere e il tipo di rifiuto speciale prodotto, è necessario contattare una ditta specializzata nonché iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;

Contattata la ditta specializzata NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede in Correggio (RE) – Via Fosdondo,48 – P.IVA 01684790353 iscritta all'Albo di cui sopra che si è resa disponibile ad effettuare l'intervento nei tempi richiesti dall'Amministrazione;

Visto il preventivo presentato dalla ditta specializzata NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede in Correggio (RE) – Via Fosdondo,48 – P.IVA 01684790353 in data 16/06/2022 prot. n° 9993, dal quale si evince che la spesa da sostenere è complessivamente pari ad € 67.350,00 oltre IVA al 22% di € 14.817,00 per un totale di € 82.167,00;

Valutata congrua e vantaggiosa l'offerta presentata;

Individuato a tal proposito l'impegno 1834/2021 al capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso e il capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso;

Richiamati:

- ☐ il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento ai seguenti articoli:
- ☐ la Legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni) ed in particolare:
 - l'art. 1, comma 2 lett. a) secondo il quale "2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."
 - L'art. 8, comma 1 lett. a), b), c) e d) secondo il quale: In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023: (termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera f), legge n. 108 del 2021); a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'[articolo 32](#),

[comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del medesimo decreto legislativo](#), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; b) le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'[articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare; c) in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli [articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#). Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti; d) le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture possono essere avviate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'[articolo 21 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), già adottati, a condizione che entro trenta giorni decorrenti dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto si provveda ad un aggiornamento in conseguenza degli effetti dell'emergenza da COVID-19.

Visti:

- in particolare, i punti 3.1 e 3.2 delle più recenti Linee Guida n.4 dell'ANAC, in cui è stabilito che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di cui all'art.36 del Codice dei Contratti, ivi compreso l'affidamento diretto, debbano avvenire nel rispetto dei principi del medesimo Codice, garantendo in aderenza:

- al principio di economicità, con l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione/esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, con la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico;
- al principio della tempestività, con l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento;
- al principio della correttezza, con una condotta leale e improntata a buona fede;
- al principio di trasparenza e pubblicità, con la conoscibilità della procedura, pubblicando gli atti relativi nelle specifiche sezioni dell'"amministrazione trasparente", sul sito web istituzionale;
- ai principi di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione, con il rapporto tra la spesa prevista e l'intervento realizzato;

Preso atto dell'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti attraverso:

- la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all' art 80 commi 1,4 e 5 lett.b del D.Lgs 50/2016 assolta con autodichiarazione tramite modello DGUE fornito in sede di offerta prot. n. 9993 del 16/06/2022;
- la verifica della regolarità contributiva (DURC) INAIL_33349081 con scadenza il 06/10/2022;
- la verifica del casellario ANAC effettuata in data 15/06/2022 risultato regolare in quanto NON presenta annotazioni che influiscono sulla possibilità di trattare con la pubblica amministrazione;
- L'iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica della assenza/presenza di procedure fallimentari, risultata regolare in data 15/06/2022;

- La comunicazione antimafia richiesta secondo le modalità previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma assolta con l'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia con rinnovo in corso;
- La verifica della regolarità fiscale inoltrata all' Agenzia delle entrate di Parma in data 15/06/2022 prot. n. 9863 in attesa di risposta;
- La richiesta dei certificati del Casellario Giudiziale inoltrata in data 15/06/2022 prot. n. 9861 risultata regolare come da prot. n. 10043 del 17/06/2022;
- che la ditta NIAL NIZZOLI S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare parte delle opere rientranti nella categoria prevalente OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale nei limiti di legge;

Dato atto che comunque, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle lavorazioni eseguite;

Richiamata la Delibera ANAC n. 1197 del 19/12/2019 secondo il quale la quota dovuta all'ANAC per i lavori di importo uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000 è pari ad € 30,00;

Dato atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione dell'incarico ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite.

Tenuto conto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica:

Dato atto che il quadro economico viene così modificato:

A Lavori a misura sommano:	€ 110.041,53
di cui: per oneri generali e speciali per la sicurezza a corpo e a misura	€ 2.155,86
Importo netto a base d'asta	€ 107.885,67
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo lavori (10%)	€ 11.004,15
Per imprevisti	€ 4.366,00
Spese tecniche per la progettazione, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.709,60
Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.646,16
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere in appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 3.642,00
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere non comprese nell'appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 2.082,00
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 2.200,83
Spese per trasloco compresa IVA (22%)	€ 12.614,80
Spese per rimozione pavimentazione compresa IVA (22%)	€ 82.167,00
Spese per lavori non compresi nell'appalto (compresa IVA)	€ 5.218,20
Spese per Contributo ANAC	€ 30,00
Spese generali ed in arrotondamento	€ 277,73
Sommano	€ 134.958,47
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 245.000,00

Dato atto che l'importo complessivo del Quadro economico di € 245.000,00 è finanziato nel seguente modo:

- Per € 90.000,00 al capitolo 01062.02.205000 - MANUT. STRAOR. E ADEGUAM. IMMOBILI del bilancio di previsione in corso (contributi statali);
- Per € 100.000,00 all'impegno n. 1834/2021 capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso (FPV);
- Per € 50.000,00 al capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso (avanzo);
- Per € 5.000,00 al capitolo 01061.03.040000 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E INCARICHI - UFFICIO TECNICO del bilancio di previsione in corso;

Visto l'art. 103 del D. Lgs 50/16 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale pari ad € 6.735,00 e comunque come previsto all'art. 103 del D. Lgs 50/16 e deve stipulare:

1. una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 67.350,00
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 100.000,00
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 70.000,00
2. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a €500.000,00;

Richiamati:

- Legge 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale ed in particolare l'art. 1, c. 2, lett. a);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici";
- DPR 207/2010 e DM 49/2018;
- il D.L. 83/2012 – L.134/2012 e alle disposizioni in esso contenute ed in particolare all'Articolo 18 – Amministrazione aperta - Comma 2;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente;
- ☐ l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'istruttore tecnico Geom. Chiara Ziliani e Ing. Claudia Miceli;
- ☐ il redattore del presente atto è l'istruttore amministrativo Rag. Silvia Burani;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. 1° luglio 2009, n° 78, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102;

Si determina quanto segue:

- **Di approvare** il quadro economico così modificato:

A Lavori a misura sommano:	€ 110.041,53
-----------------------------------	---------------------

di cui: per oneri generali e speciali per la sicurezza a corpo e a misura	€ 2.155,86
Importo netto a base d'asta	€ 107.885,67
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA su importo lavori (10%)	€ 11.004,15
Per imprevisti	€ 4.366,00
Spese tecniche per la progettazione, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.709,60
Spese tecniche per la Direzione dei Lavori, compresi contributi previdenziali (4%) e IVA (22%)	€ 5.646,16
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere in appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 3.642,00
Spese tecniche per il Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere non comprese nell'appalto, compresi contributi previdenziali (4%)	€ 2.082,00
Incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 2.200,83
Spese per trasloco compresa IVA (22%)	€ 12.614,80
Spese per rimozione pavimentazione compresa IVA (22%)	€ 82.167,00
Spese per lavori non compresi nell'appalto (compresa IVA)	€ 5.218,20
Spese per Contributo ANAC	€ 30,00
Spese generali ed in arrotondamento	€ 277,73
Sommano	€ 134.958,47
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 245.000,00

- **di affidare** i lavori per rimozione pavimentazione contenente amianto della scuola primaria di Basilicanova alla ditta specializzata NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede in Correggio (RE) – Via Fosdondo,48 – P.IVA 01684790353 per un importo di € 67.350,00 oltre IVA al 22% di € 14.817,00 per un totale di € 82.167,00;
- **di impegnare** a favore della ditta NIAL NIZZOLI S.R.L. con sede in Correggio (RE) – Via Fosdondo,48 – P.IVA 01684790353 la somma di € 82.167,00 (oneri della sicurezza ed IVA al 22% compresi) nel seguente modo:
 1. per € 81.661,20 mediante assunzione di sub impegno all'impegno 1834/2021 al capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso – finanziato da FPV;
 2. per € 505,80 mediante assunzione di impegno al capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso – finanziato con avanzo;
- **di impegnare** a favore dell'ANAC la somma i € 30,00 quale contributo per l'indizione della gara mediante assunzione capitolo 04022.02.212000 - MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI del bilancio di previsione in corso – finanziato con avanzo;
- **di dare atto altresì che** la ditta aggiudicataria:
 1. deve costituire la cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale pari ad € 6.735,00 e comunque come previsto all'art. 103 del D. Lgs 50/16 e deve stipulare:
 2. una POLIZZA ASSICURATIVA nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) di cui al medesimo art. relativa alla copertura dei seguenti rischi:
 - partita 1) per le opere oggetto del contratto: € 67.350,00
 - partita 2) per le opere preesistenti: € 100.000,00
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 70.000,00

3. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a €500.000,00;
4. dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna.;
5. fanno carico dell'impresa gli oneri del cartello di cantiere in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

☐ **di dare** copia del presente atto all'Ufficio Contratti al fine di provvedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa nel più breve tempo possibile rispettando i termini di legge.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE
MICELI CLAUDIA / INFOCERT SPA